

Корректировка схемы территориального планирования Сосновского муниципального района Челябинской области ТОМ 2

ШИФР: 120-17-11

ЭКЗ. 1

ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА (ПРОИЗВЕДЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА): «КОРРЕКТИРОВКА СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА И ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КРЕМЕНКУЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ»

ЭТАП 1

КОРРЕКТИРОВКА

СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ТОМ 2

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

(Схема территориального планирования)

Заказчик: Администрация Сосновского муниципального района

Челябинской области

Директор института В.В. Кукарин

Начальник ОГП М.А. Кожевников

Главный инженер проекта А.М. Кожевников

Главный архитектор проекта Е.Ю. Собенина

Проект выполнен в ПК «Головной проектный институт Челябинскгражданпроект» отделом генерального плана

Ответственные исполнители по разделам:

Специальность, Фамилия, И.О.	Разделы	Подпись
Инженеры Кожевников А.М. Васильева А.М. Попов А.Е.	1, 2.3.1-2.3.3, 2.4.1, 2.5, 3	
Архитектор Собенина Е.Ю.	2.1, 2.2	
Инженер Воробьева И.Н.	2.3.4, 2.4.2	
Инженеры Шишов М.В. Сазонова Л.М. Попов А.Е. Сартакова Л.Ю.	2.3.5, 2.4.3	
Архитекторы Собенина Е.Ю. Гусева Л.Н.	Графическое оформление проекта	

СОДЕРЖАНИЕ

Состав проекта 4

1. Общая часть 5

Положение о территориальном планировании

(Карта пространственной организации территории муниципального района) . 7

Карта планируемого размещения объектов местного значения

(Карта объектов социальной инфраструктуры муниципального района) . 8

Карта планируемого размещения объектов местного значения

(Карта объектов транспортной инфраструктуры муниципального района) . 9

Карта планируемого размещения объектов местного значения

(Карта объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства

муниципального района) . 10

2. Положение о территориальном планировании 11

2.1 Планировочная и пространственная организация территории муниципального района 11

2.2 Развитие территории природного комплекса 26

2.3 Основные положения по развитию муниципального района 26

2.3.1 Развитие населенных пунктов 26

2.3.2 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения 29

2.3.3 Производственные территории 32

2.3.4 Транспортная инфраструктура 32

2.3.5 Инженерная инфраструктура 36

2.4 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 53

2.4.1 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения 53

2.4.2 Объекты транспортной инфраструктуры 58

2.4.3 Объекты инженерной инфраструктуры 62

2.5 Параметры функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), а также сведения о планируемых для размещения в указанных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения 71

3. Техничко-экономические показатели проекта 72

Документация 74

СОСТАВ ПРОЕКТА

А. Текстовая форма:

Общий заголовок:

Корректировка схемы территориального планирования Сосновского муниципального района

Том 1. Пояснительная записка (Материалы по обоснованию схемы территориального планирования)

Том 2. Пояснительная записка (Схема территориального планирования)

Б. Графические материалы - Карты:

Общий заголовок для всех карт:

Сосновский муниципальный район

Схема территориального планирования (Корректировка)

Подзаголовки карт:

1. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района. Карта границ поселений и населенных пунктов. Карта объектов капитального строительства, иных объектов, территорий, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов. Карта зон с особыми условиями использования территории, М 1:50000
2. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:50000
3. Положение о территориальном планировании (Карта пространственной организации территории муниципального района), М 1:50000
4. Карта планируемого размещения объектов местного значения (Карта объектов социальной инфраструктуры муниципального района), М 1:50000
5. Карта планируемого размещения объектов местного значения (Карта объектов транспортной инфраструктуры муниципального района), М 1:50000
6. Карта планируемого размещения объектов местного значения (Карта объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства муниципального района), М 1:50000

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект выполнен по заказу Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области в соответствии с:

- Муниципальным контрактом № 120-17 от 23.08.2017 на подготовку проекта (произведения градостроительства): «Корректировка схемы территориального планирования Сосновского муниципального района, генерального плана и правил землепользования и застройки Кременкульского сельского поселения»;
- Техническим заданием, которое является приложением 1 и неотъемлемой частью муниципального контракта № 120-17 от 23.08.2017 на подготовку проекта (произведения градостроительства): «Корректировка схемы территориального планирования

Сосновского муниципального района, генерального плана и правил землепользования и застройки Кременкульского сельского поселения»;

- Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ.

Основная цель работы – разработка (корректировка) социально-ориентированного градостроительного документа – Схемы территориального планирования района, реализация которого предполагает формирование благоприятной среды жизнедеятельности.

Схемой территориального планирования муниципального района (далее – СТП) предусматриваются:

- основные направления развития, преобразования территории муниципального района с учетом особенностей социально-экономического развития, природно-климатических условий, перспективной численности населения района;
- зоны различного функционального назначения территорий, предлагаемых к освоению;
- меры по защите территорий района от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктур; развитию природно-ландшафтного комплекса; улучшению условий проживания населения на планируемой территории;
- градостроительные требования к экологическому и санитарному благополучию;
- необходимое территориальное обеспечение для достижения главной цели – повышение качества жизни (возможность получения работы, нормальные жилищные условия, соответствующий уровень развития здравоохранения, образования, культуры, рекреации, улучшения состояния экологии, безопасности жизни и т. д.).

В соответствии со статьей 19 пунктом 1 Градостроительного Кодекса РФ схема территориального планирования Сосновского муниципального района содержит:

1. Положение о территориальном планировании;
2. Карты планируемого размещения объектов местного значения, а именно объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, а также карта функциональных зон, установленных на межселенных территориях не отображаются в данной работе в виду того, что на территории Сосновского муниципального района межселенные территории отсутствуют.

Таким образом, схема территориального планирования Сосновского муниципального района выполнена в текстовой форме (Том 2. Схема территориального планирования) и в виде графических материалов, по составу и содержанию в соответствии с пунктами 1-3 статьи 19 Градостроительного Кодекса РФ.

Кроме того, в соответствии со статьей 19 пунктом 4 Градостроительного Кодекса РФ к схеме территориального планирования Сосновского муниципального района прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме (Том 1. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования) и в виде карт, по составу и содержанию в соответствии с пунктами 5, 6 статьи 19 Градостроительного Кодекса РФ.

Подготовка корректировки схемы территориального планирования Сосновского муниципального района основывается на комплексе исходных материалов законодательного, проектного и нормативного характера, статистических данных, данных управлений и служб Администрации Сосновского муниципального района.

Положение о территориальном планировании (Карта пространственной организации территории муниципального района)



СОСНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ (КАРТА ПРОСТРАНСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА)

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ



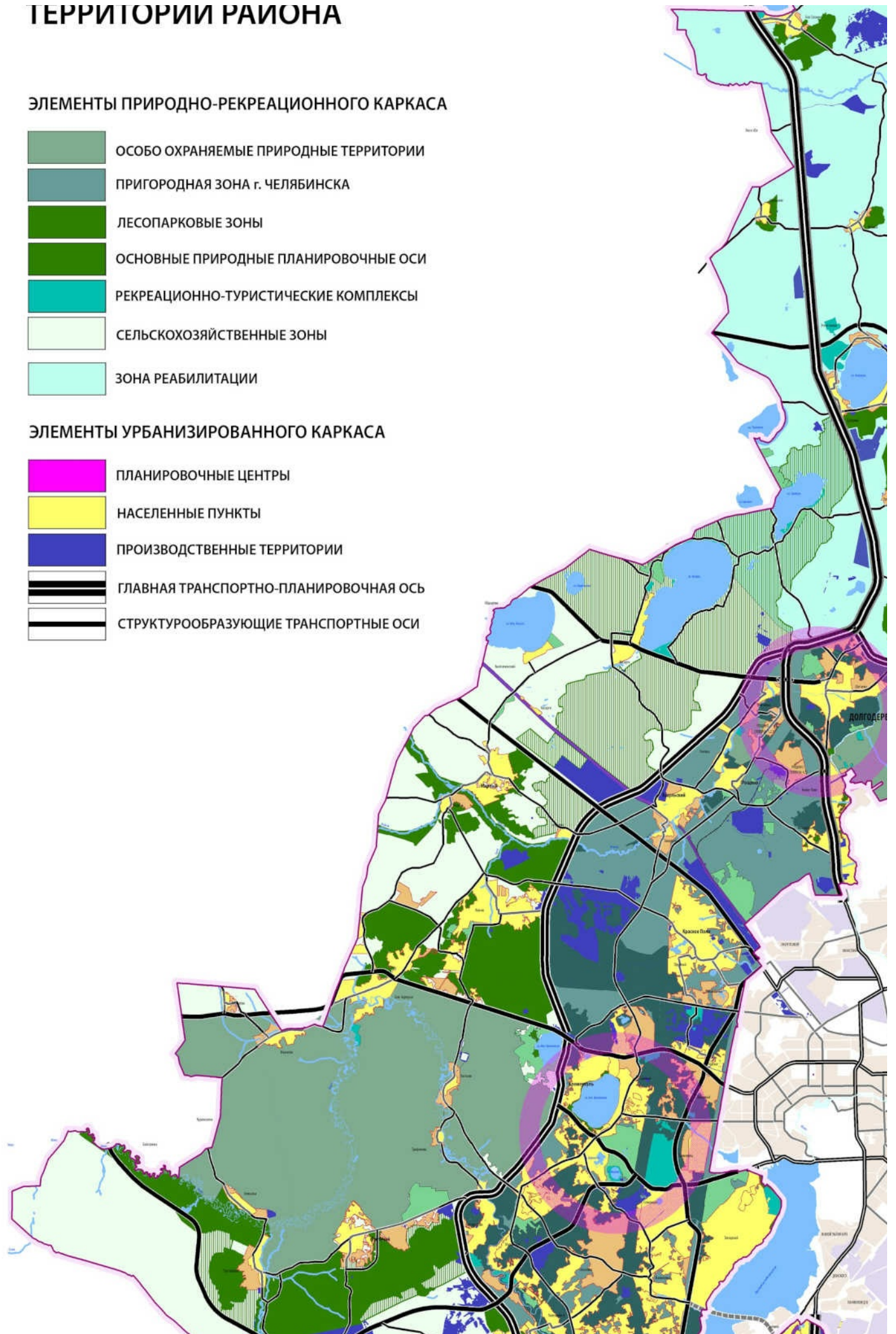
ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА

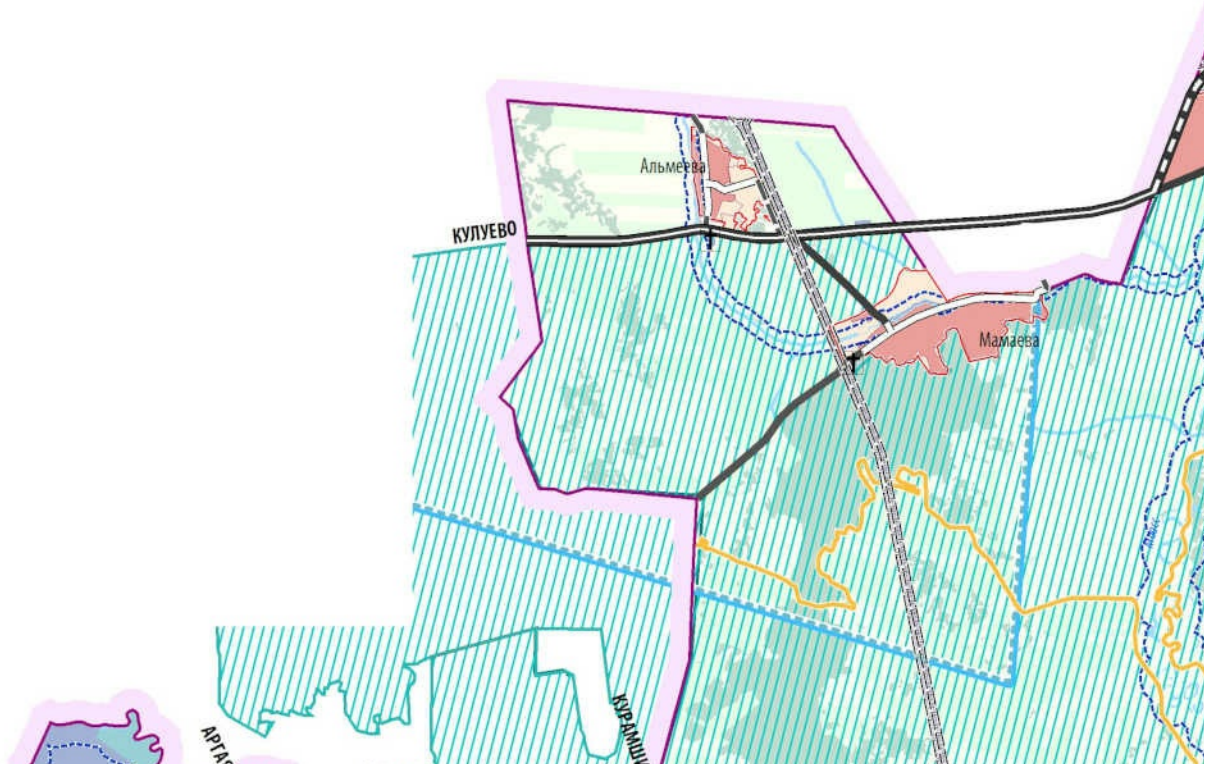
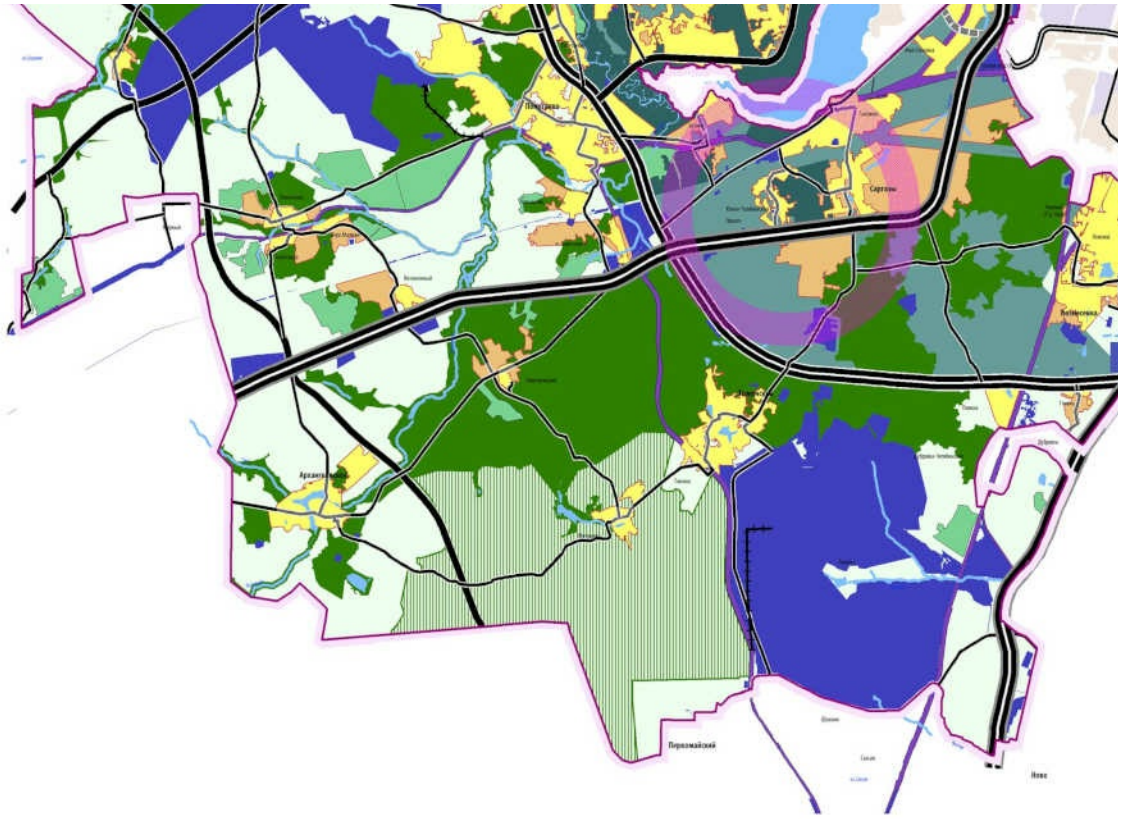
ЭЛЕМЕНТЫ ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННОГО КАРКАСА

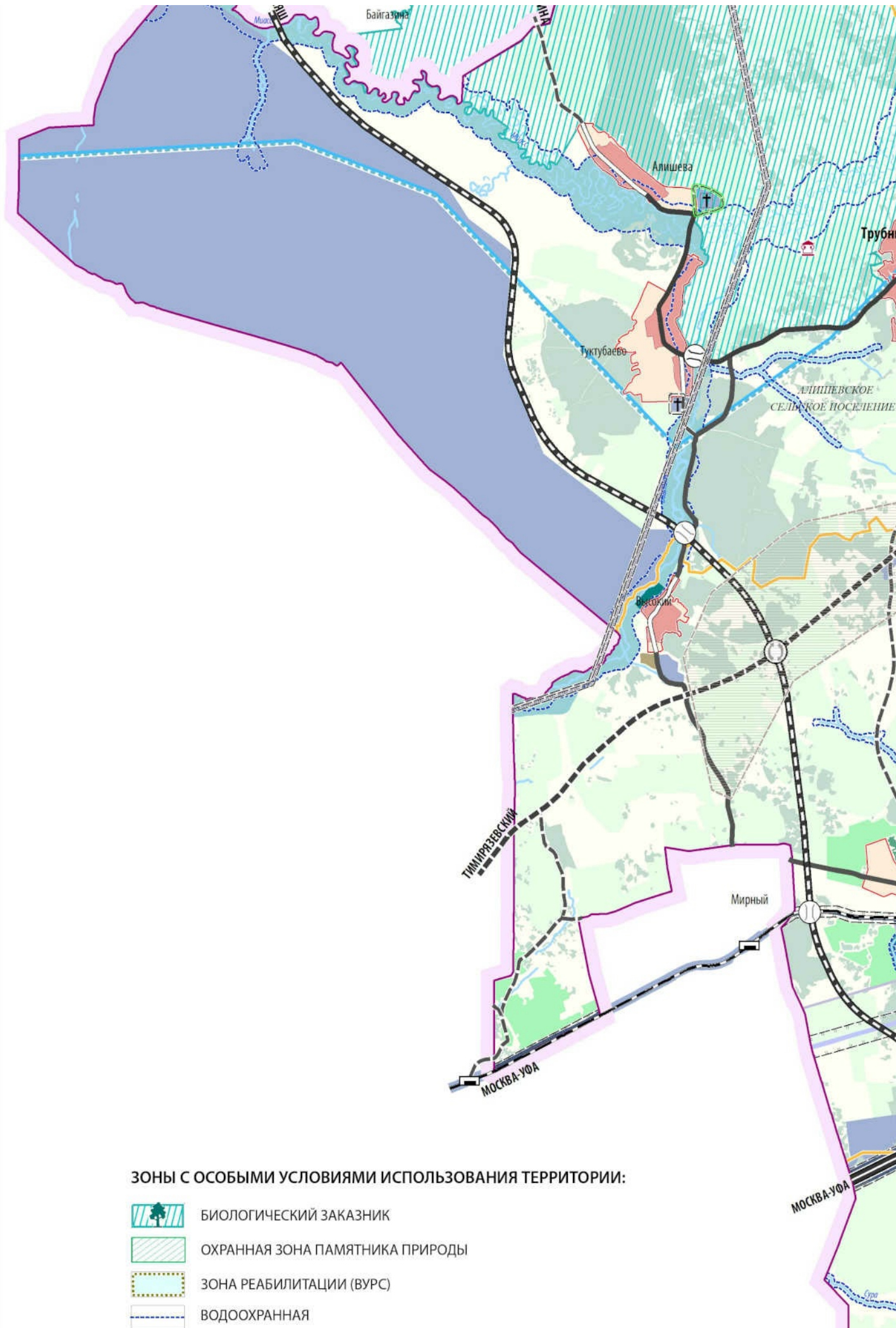
- ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ
- ПРИГОРОДНАЯ ЗОНА г. ЧЕЛЯБИНСКА
- ЛЕСОПАРКОВЫЕ ЗОНЫ
- ОСНОВНЫЕ ПРИРОДНЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОСИ
- РЕКРЕАЦИОННО-ТУРИСТИЧЕСКИЕ КОМПЛЕКСЫ
- СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ЗОНЫ
- ЗОНА РЕАБИЛИТАЦИИ

ЭЛЕМЕНТЫ УРБАНИЗИРОВАННОГО КАРКАСА





- ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ЦЕНТРЫ
- НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
- ГЛАВНАЯ ТРАНСПОРТНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОСЬ
- СТРУКТУРООБРАЗУЮЩИЕ ТРАНСПОРТНЫЕ ОСИ














ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

-  БИОЛОГИЧЕСКИЙ ЗАКАЗНИК
-  ОХРАННАЯ ЗОНА ПАМЯТНИКА ПРИРОДЫ
-  ЗОНА РЕАБИЛИТАЦИИ (ВУРС)
-  ВОДООХРАННАЯ

-  ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ (ПОВЕРХНОСТНЫХ, ПОДЗЕМНЫХ ВОД) II; III ПОЯСА
-  САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ
-  САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ (МАКСИМАЛЬНЫЕ ПЕРСПЕКТИВНЫЕ)
-  ЗОНЫ САНИТАРНОГО РАЗРЫВА
-  ОХРАННАЯ ЗОНА ЛЭП
-  ОХРАННАЯ ЗОНА МАГИСТРАЛЬНЫХ ТРУБОПРОВОДОВ
-  ЗОНА МИНИМАЛЬНОГО РАССТОЯНИЯ ОТ МАГИСТРАЛЬНЫХ ТРУБОПРОВОДОВ

ТЕРРИТОРИИ НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЯ:

-  МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ
-  ГРАНИЦА ГОРНОГО ОТВОДА



Карта планируемого размещения объектов местного значения (Карта объектов социальной инфраструктуры муниципального района)



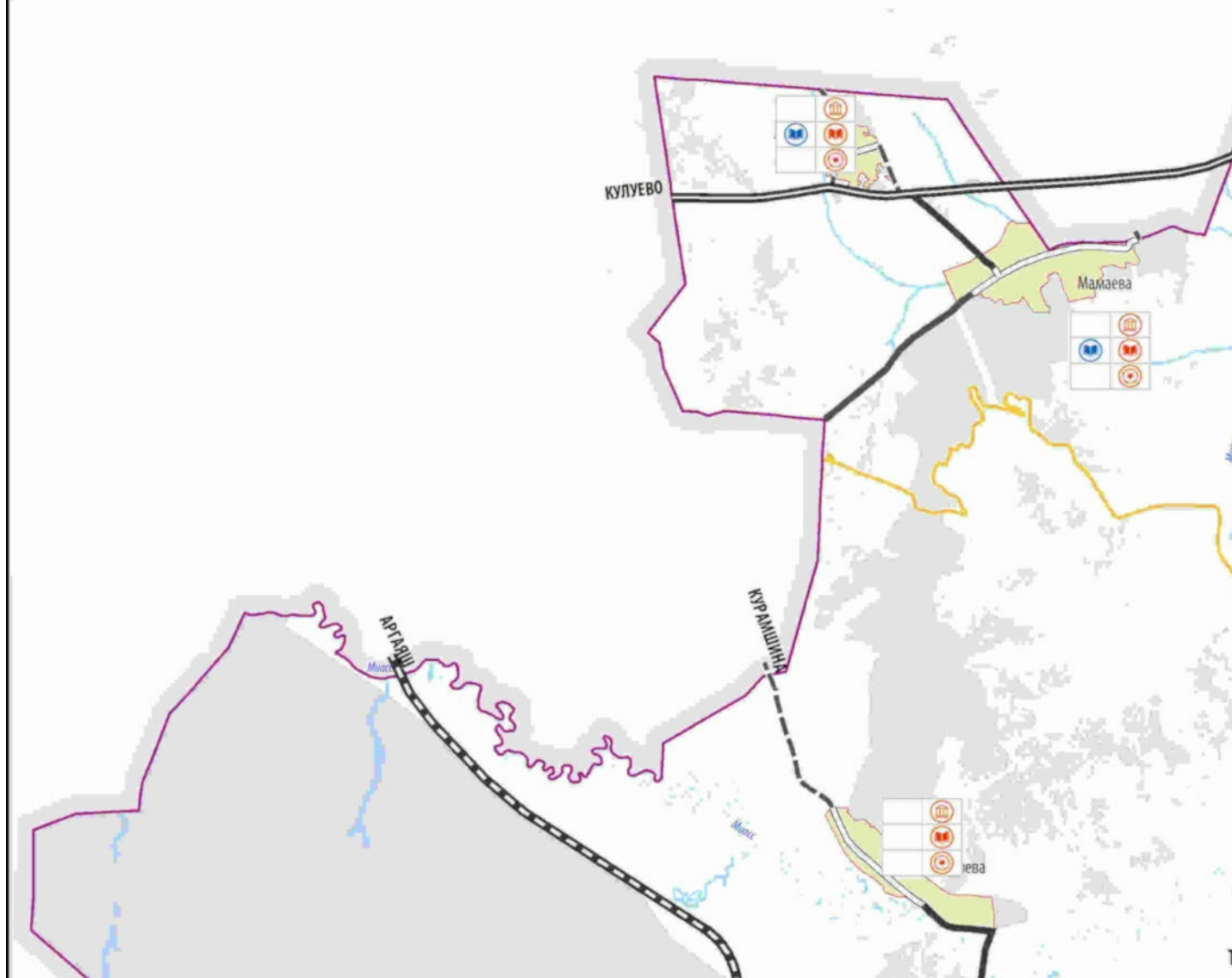
СОСНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

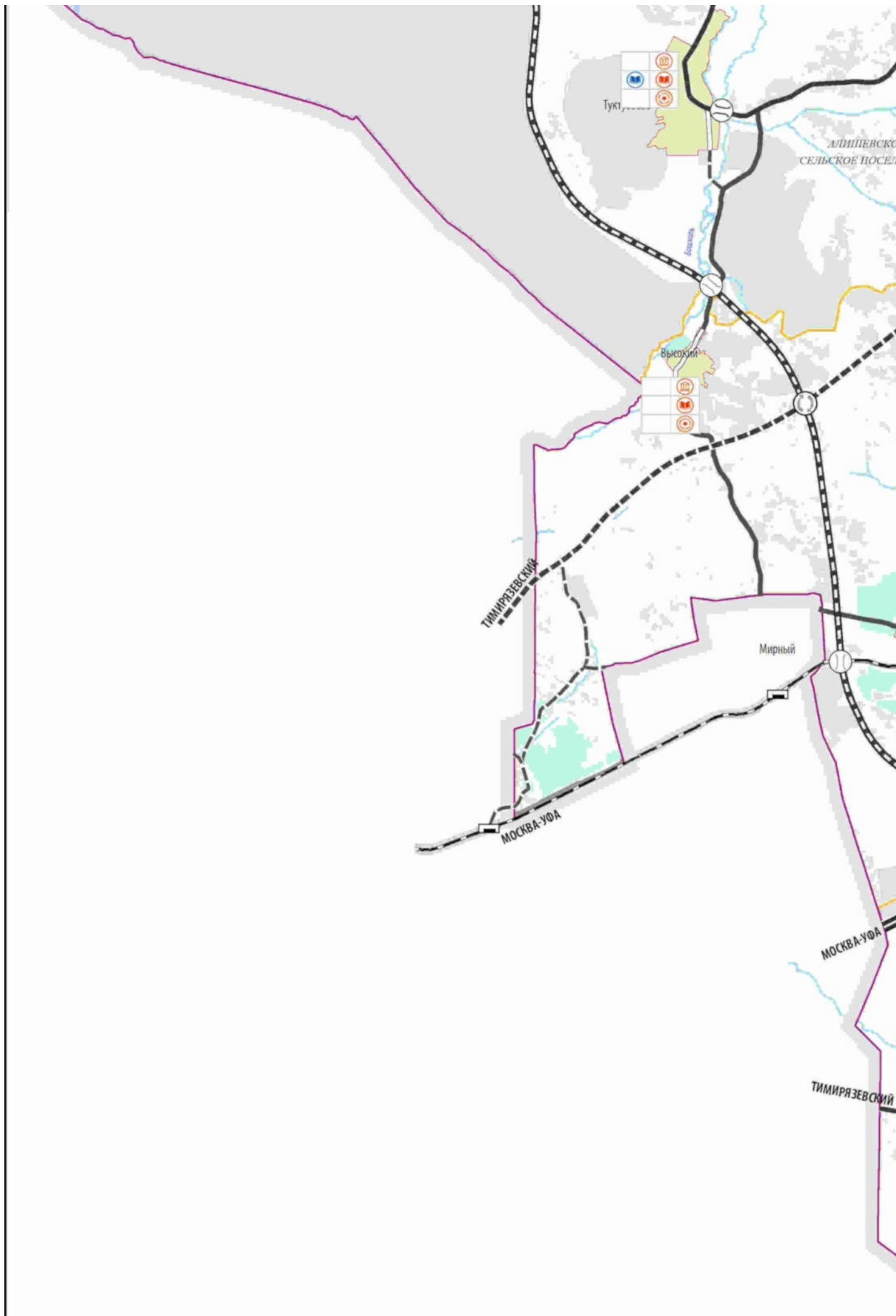
СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ

(КАРТА ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ)







.....

Карта планируемого размещения объектов местного значения (Карта объектов транспортной инфраструктуры муниципального района)

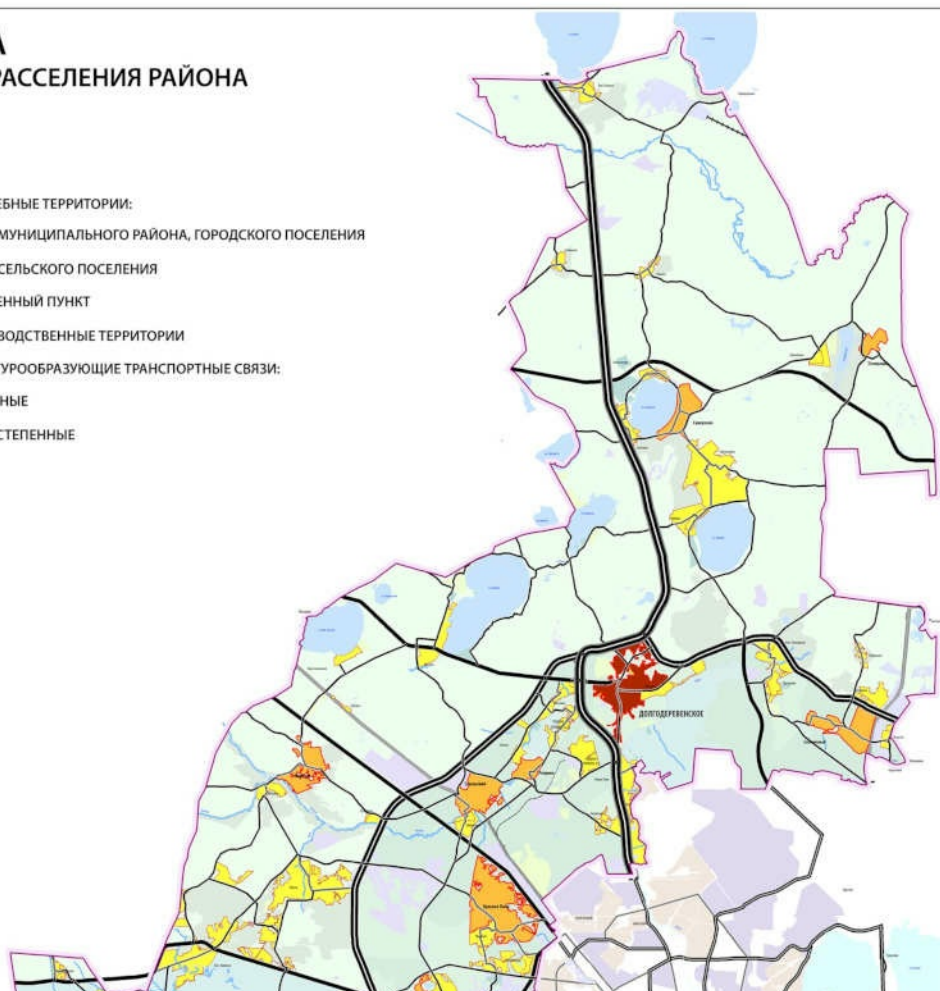


СОСНОВСКИЙ МУНИ СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНО

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩИ (КАРТА ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНС

СХЕМА СИСТЕМЫ РАССЕЛЕНИЯ РАЙОНА

- СЕЛИТЕБНЫЕ ТЕРРИТОРИИ:
- ЦЕНТР МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
 - ЦЕНТР СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
 - НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ
 - ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
- СТРУКТУРООБРАЗУЮЩИЕ ТРАНСПОРТНЫЕ СВЯЗИ:
- ОСНОВНЫЕ
 - ВТОРОСТЕПЕННЫЕ



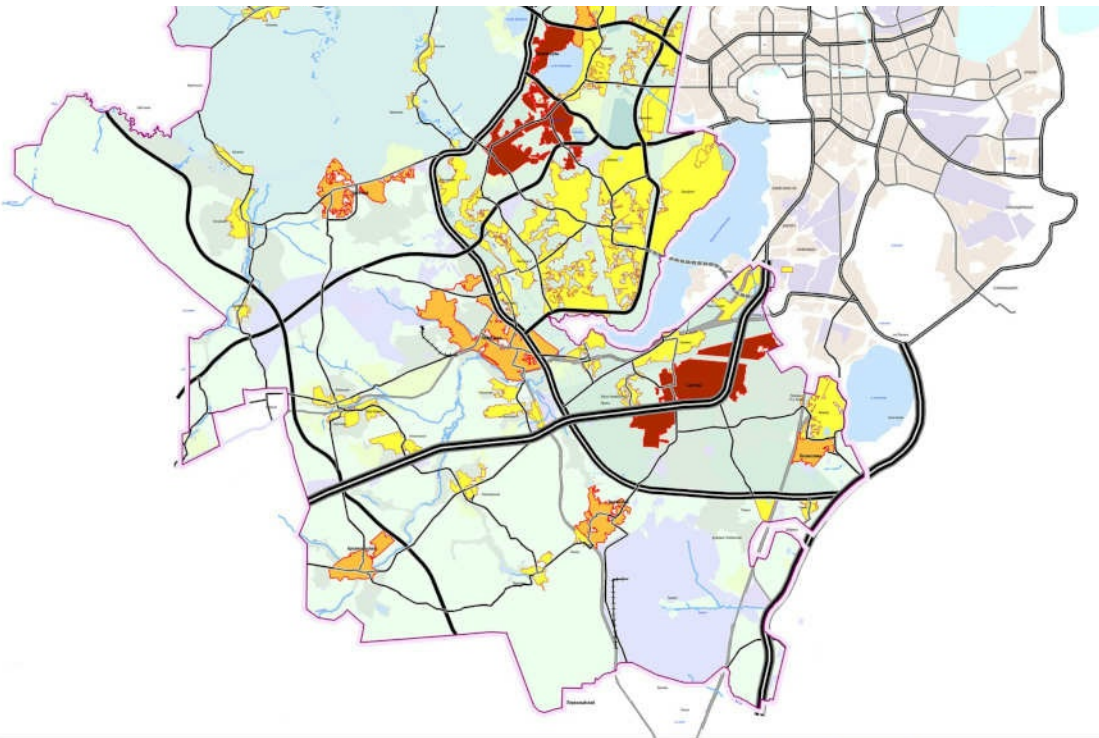





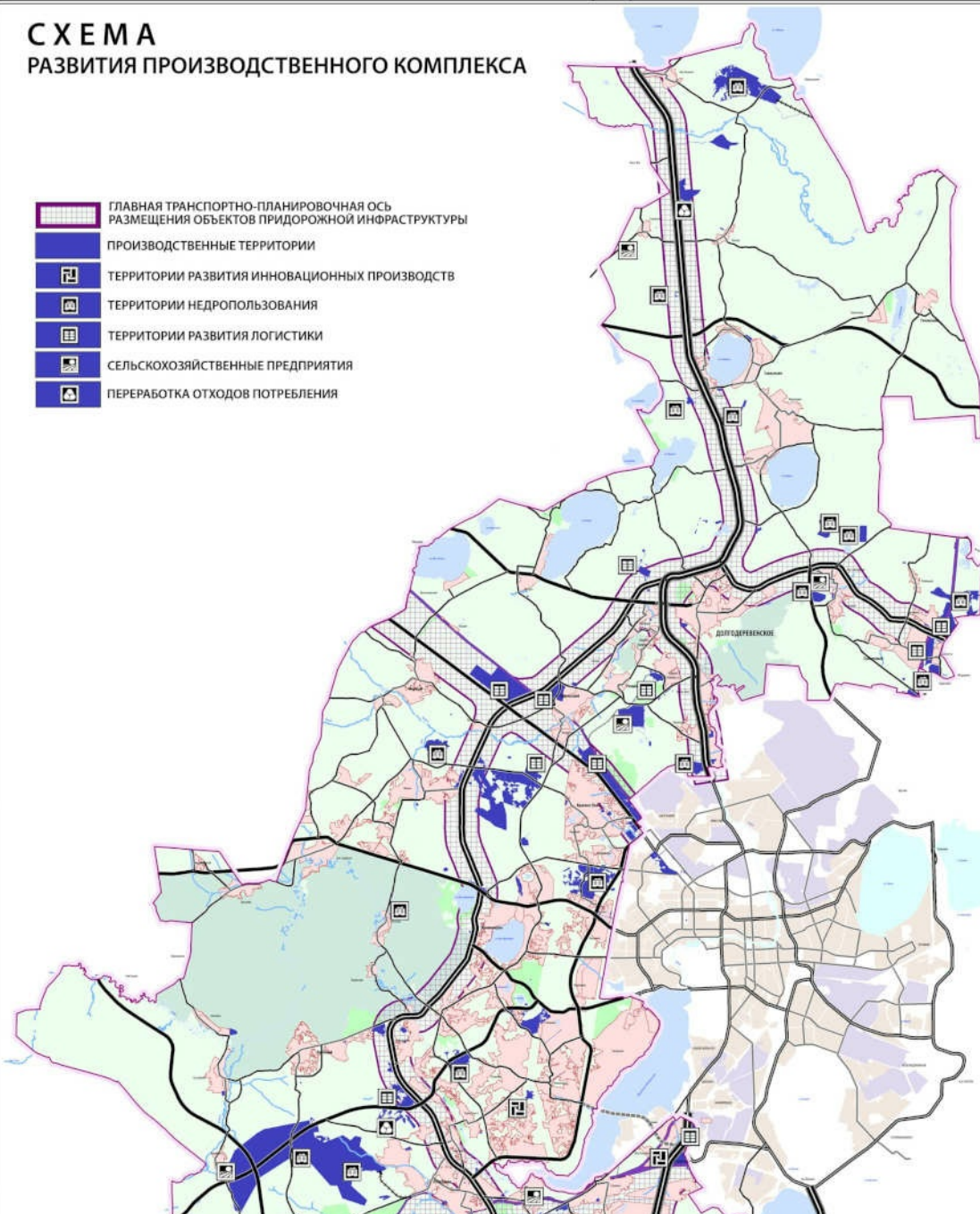
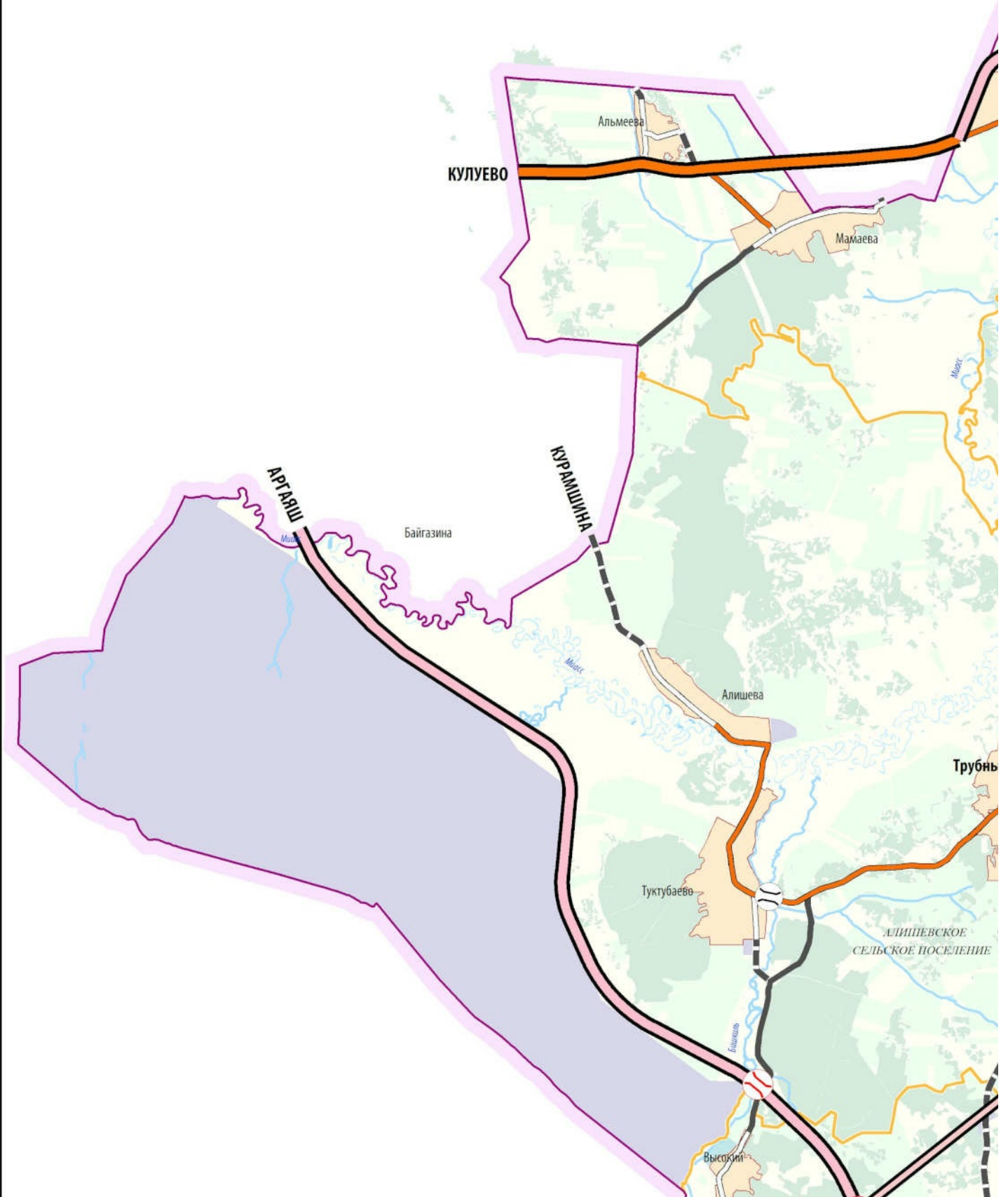
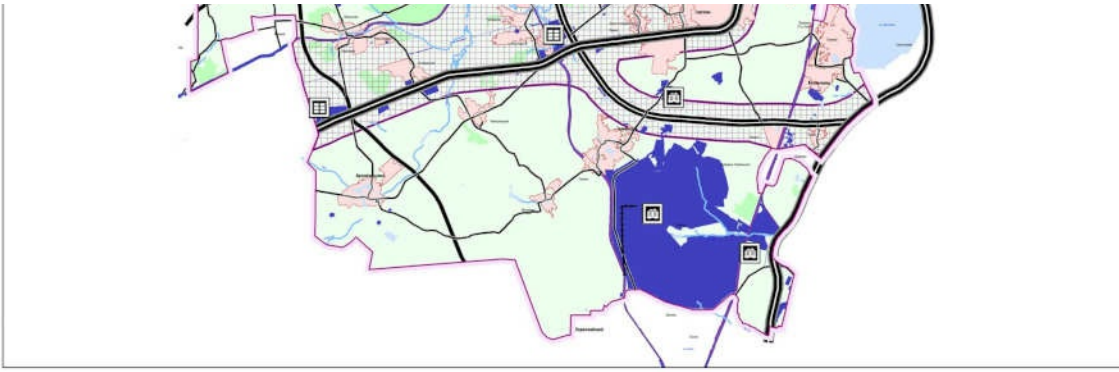
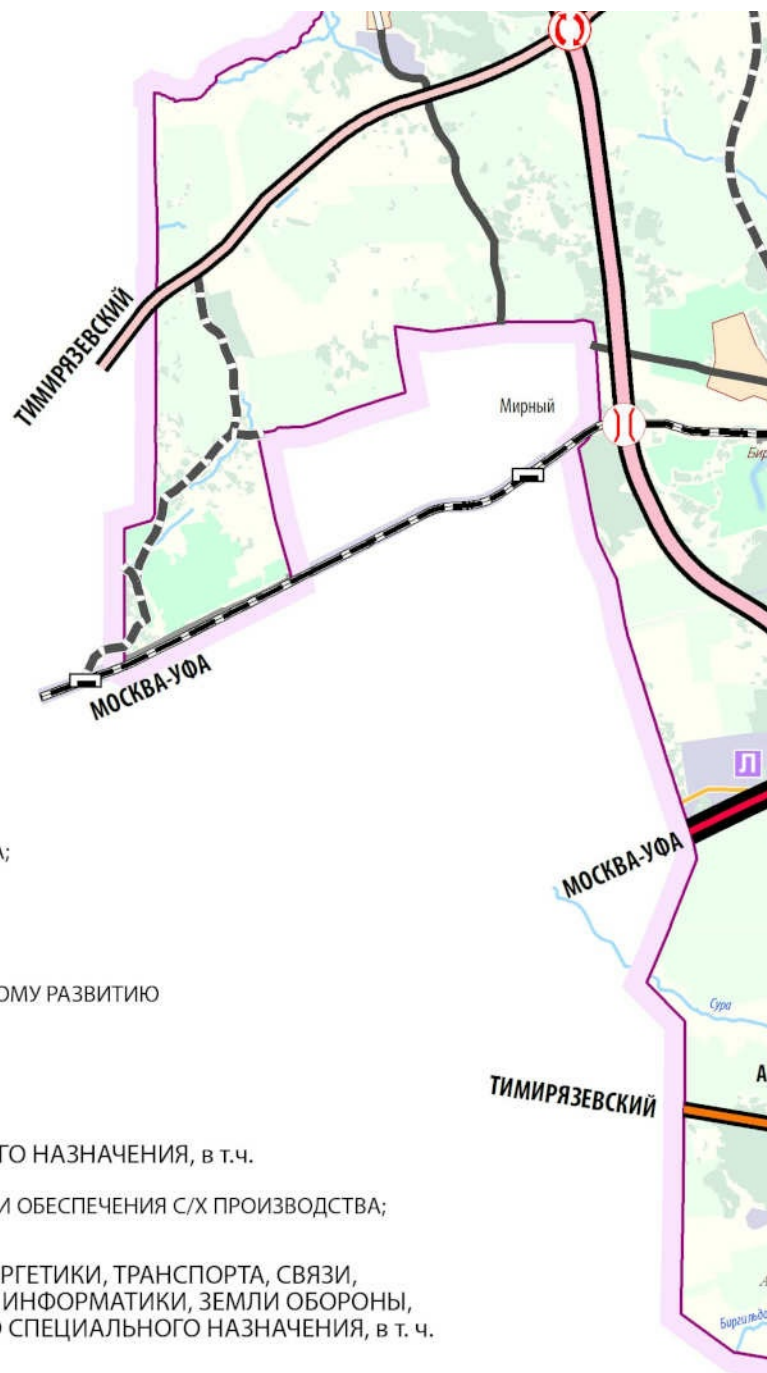


СХЕМА РАЗВИТИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА





-  ГЛАВНАЯ ТРАНСПОРТНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОСЬ
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ПРИДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
-  ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
-  ТЕРРИТОРИИ РАЗВИТИЯ ИННОВАЦИОННЫХ ПРОИЗВОДСТВ
-  ТЕРРИТОРИИ НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЯ
-  ТЕРРИТОРИИ РАЗВИТИЯ ЛОГИСТИКИ
-  СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ
-  ПЕРЕРАБОТКА ОТХОДОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ















АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ:

-  ЧЕЛЯБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА;
-  МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА;
-  СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ;
-  ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ РАЗВИТИЮ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

-  ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА;
-  ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, в т.ч.
-  ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ КОМПЛЕКСОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ С/Х ПРОИЗВОДСТВА;
-  ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЛИ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, в т. ч.

ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ, в т. ч.:

-  ОСОБООХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ;
-  РЕКРЕАЦИОННОГО ЗНАЧЕНИЯ;
-  ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА
-  ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА

Карта планируемого размещения объектов местного значения (Карта объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства муниципального района)










СОСТОЯВШИСЬ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНО




КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ (КАРТА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА)



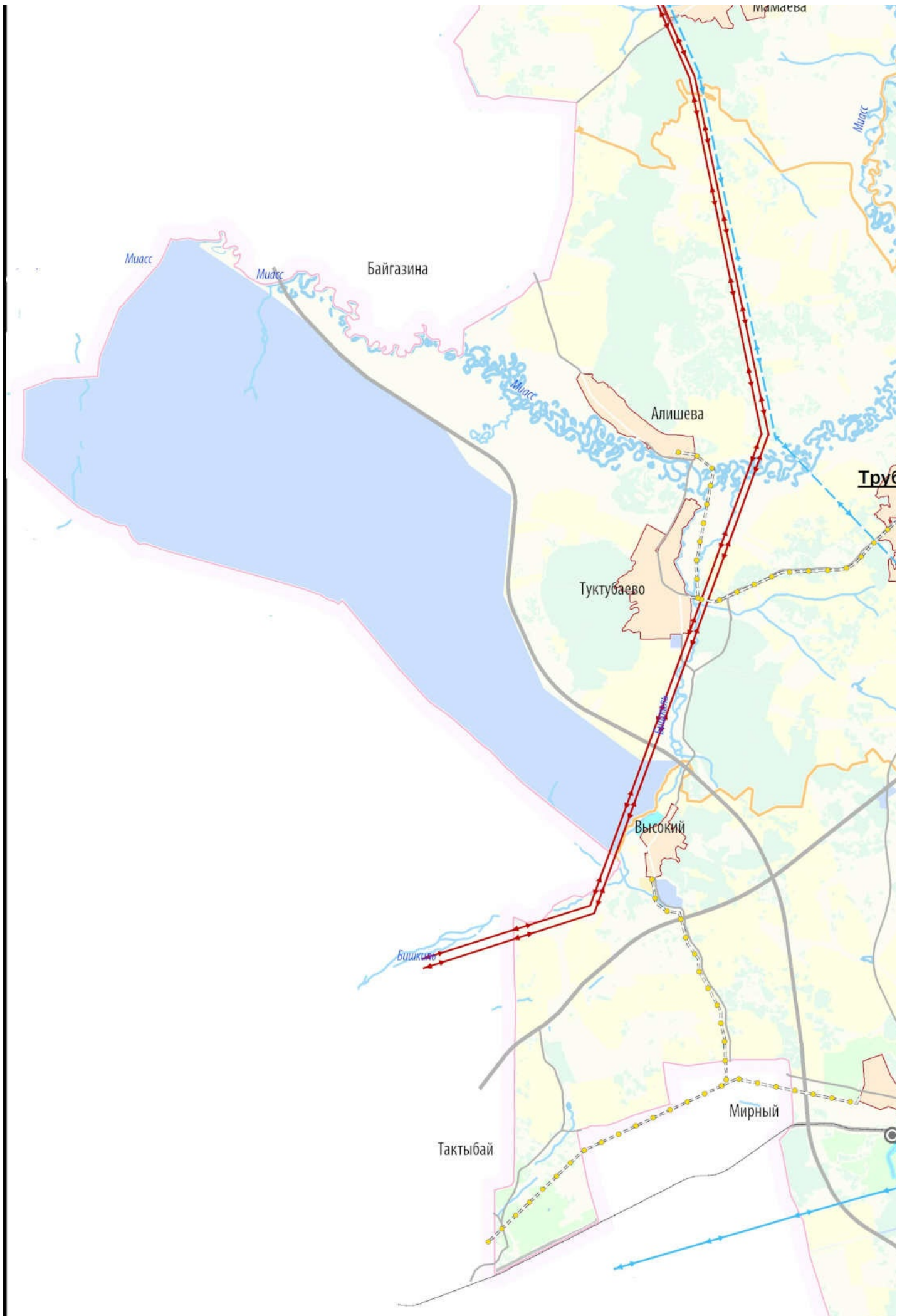
АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ

	ЧЕЛЯБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА;
	МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА;
	СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ;
	НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА;
	ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, В Т.Ч.

-  ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ КОМПЛЕКСОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ С/Х ПРОИЗВОДСТВА;
-  ВЕДЕНИЕ САДОВОДЧЕСТВА И ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА
-  ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЛИ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ







2. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

2.1 ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

2.1.1 ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Существующее положение

Сосновский муниципальный район — территориальное образование, «обрамляющее» территорию Челябинского городского округа с южной, западной и северной сторон горизонта и имеющее с ним общую границу, протяженностью порядка 100 км. Система расселения района — это система сельских поселений моноцентрической формы расселения (административный центр сельского поселения — группа населенных пунктов, входящих в сельское поселение). Все населенные пункты приурочены к зонам основного урбанизированного и природного каркасов, причем наиболее крупные населенные пункты — к железнодорожным автомагистралям в радиусе не более 10-12 км от границы с Челябинском, другие — по исторической традиции лежат по берегам рек (Миасс, Зюзелга, Теча и их притоках) и озер. Административный центр муниципального района — с. Долгодеревенское, расположен в северной части района на выезде из г. Челябинска в сторону г. Екатеринбурга. Планировочную связанность административного центра и центров сельских поселений обеспечивает дорога регионального значения «Обход города Челябинска», западное полукольцо. Сеть автодорог местного значения достаточно развита и обеспечивает доступность населенных пунктов всего района в пределах 30 минут из областного центра.

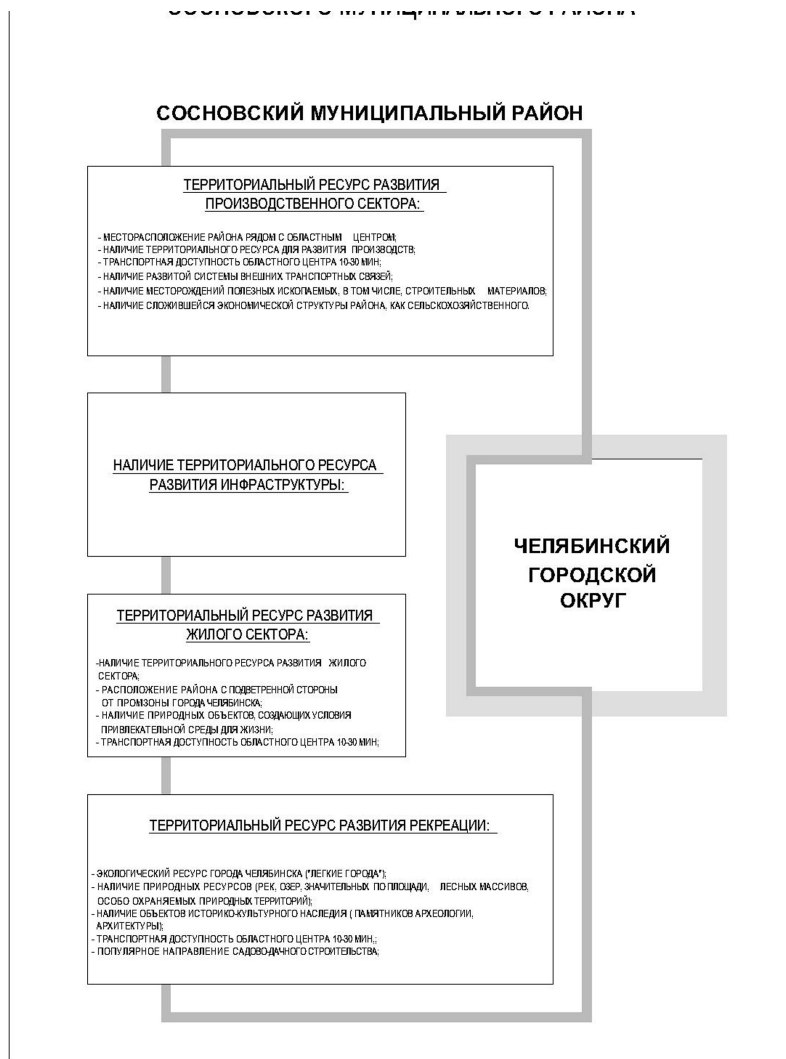
Сосновский муниципальный район входит в состав Челябинской агломерации и градостроительное развитие территории района, в том числе архитектурно-художественная организация, может рассматриваться только в контексте развития единого социально-экономического пространства Челябинской агломерации.

В процессе развития района, роста населения областного центра, изменения экономической и экологической ситуации в городе и районе, улучшения транспортной доступности территории, происходит процесс интеграции территорий Сосновского муниципального района, примыкающих к городу, в городское урбанизированное пространство, обеспечивая городу территориальный ресурс развития.

ОСНОВНАЯ ЗАДАЧА КОНЦЕПЦИИ РАЗВИТИЯ — идея гармонизации всех сфер деятельности человека в производственной и социальной сферах. Определение состава антропогенных и природных элементов среды, обеспечивающих устойчивость функционирования и развития территориальной системы.

ЦЕЛЬ РАБОТЫ — создание территориальной основы для развития конкурентно-способного экономического пространства, повышения качества жизни населения.

СХЕМА ПОТЕНЦИАЛА РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



Сложившаяся система расселения района легко прочитывается:

- русла расселения по направлениям основных транспортных связей и опорного экологического каркаса определены;
- территория района в целом наиболее сохранилась в экологическом отношении: она наименее загрязнена (исключение составляет северная часть района, подвергшаяся радиоактивному загрязнению (ВУРС) , хорошо проветривается благоприятными ветрами, имеет практически ненарушенную экосистему и составляет ценнейший ландшафтно-экологический ресурс города Челябинска;
- район обладает достаточным территориальным потенциалом для своего развития.

Проектом предлагается:

- увеличить плотность освоения территории района;
- оздоровить социальную обстановку, создать комфортную среду проживания во всех населенных пунктах;
- развить рекреационные пространства природной среды;
- сохранить нетронутыми крупные массивы лесных сообществ;
- разместить территориально емкие производства, транспортные и коммунальные учреждения за пределами населенных пунктов;
- усовершенствовать транспортную структуру в целях создания надежной, удобной транспортной связи всех населенных пунктов между собой и с основными вылетными транспортными магистралями г. Челябинска.

2.1.2 АРХИТЕКТУРНО-ПРОСТРАНСТВЕННАЯ СТРУКТУРА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Урбанизированный каркас территории представлен массивами застройки разной этажности в пределах транспортного кольца «Обход Челябинска», территорией преимущественно сельскохозяйственного использования за пределами транспортного кольца транспортного кольца «Обход Челябинска», главной транспортно-планировочной осью — автодорогой «Обход Челябинска» и поперечных транспортных осей, в том числе федерального значения, проходящих через территорию района и осуществляющих связь г. Челябинска с областью и соседними регионами.

Природный каркас территории представлен лесными массивами, природными планировочными осями водных объектов р. Миасс, р. Зюзелга, р. Биргильда, р. Теча, их притоки.

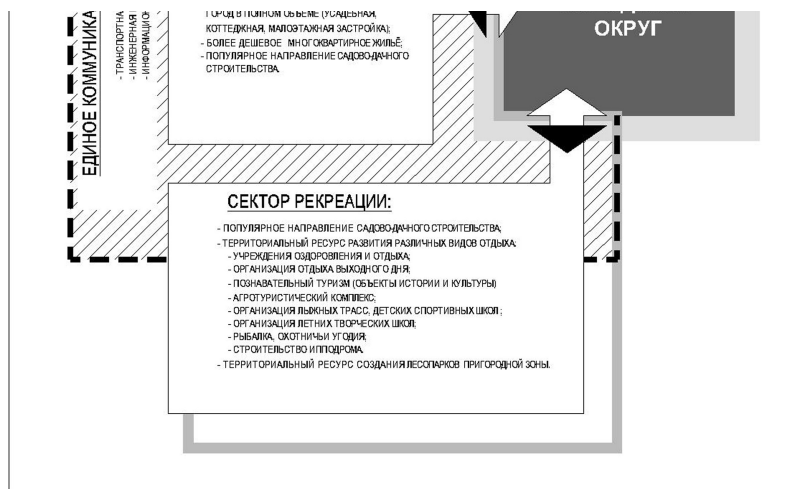
Архитектурно-планировочная организация района строится на выявлении основных структурообразующих составляющих:

- пригородная зона г. Челябинска формируется в пределах обходного кольца Челябинска, в составе которой – формируется пояс сельско-городских селитебных систем (территорий городских поселений) внутри транспортного кольца «Обход города

Челябинска», и представлен уже сформированными и еще формирующимися населенными пунктами. Характер застройки представлен домами разной этажности от многоэтажной до кварталов малоэтажной и усадебной застройки. Высокий процент озеленения территории, наличие водных объектов, развитая транспортная инфраструктура говорит о высокой градостроительной ценности данной территории в формировании и сохранении пригородного зеленого пояса;

- логистические комплексы – один из наиболее молодых сегментов рынка коммерческой недвижимости;
- рекреационный комплекс в границах пос. Садовый – Кременкульский тракт – коридор ЛЭП 500 кВ (граница Челябинска) – Западное шоссе;
- зеленая зона, ограниченная реками Миасс и Зюзелга, на базе памятников природы Каштакского и Ужовского боров, существующих природных лесов и открытых пространств;
- система лесопарков внешней зоны обходного кольца, формирующаяся на базе больших по площади естественных лесных сообществ;
- Харлушевский биологический заказник в излучине реки Миасс, входящий в систему лесопаркового пояса, но, как и Каштакский и Ужовский бор, выполняющий иные функции (природоохранные);
- зона реабилитации территории, подвергшейся радиоактивному заражению (ВУРС);
- зона сельскохозяйственного назначения, расположенная за обходным кольцом Челябинска;
- основные производственные территории, связаны с сельскохозяйственной направленностью района, с разработкой полезных ископаемых, логистикой, переработкой отходов потребления.





Проектные предложения по сельским поселениям

1. Алишевское сельское поселение:

Развитие территорий населенных пунктов:

- **Алишевское сельское поселение:** (Генеральный план утв. решением от 04.04.2013. №134). Развитие территории сельского поселения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования.
- **п. Трубный:** в предложениях по развитию территории населенного пункта учтены проектные решения разработанного генерального плана п. Трубный, учтено направление по развитию территории населенного пункта в соответствии с Генеральным планом Алишевского сельского поселения, учтены проектные материалы, выполненные на данную территорию, данные кадастра.
- **д. Алишева:** направление развития территории населенного пункта — согласно решениям утвержденного генерального плана сельского поселения, учтены данные кадастра.
- **с. Кайгородово:** в предложениях по развитию территории населенного пункта отражены решения утвержденного генерального плана с. Кайгородово, (утв. решением от 14.03.2014 №172), учтены решения по развитию территории населенного пункта в соответствии с Генеральным планом Алишевского сельского поселения, учтены проектные материалы, выполненные на данную территорию.
- **д. Трифоново:** развитие территории населенного пункта с учетом существующего положения (данных кадастра), территории развития населенного пункта расположены за границами Харлушевского Государственного природного биологического заказника Челябинской области (утв. постановлением Правительства Челябинской области от 15.02.2007г. №26-П);
- **с. Туктубаево:** основное направление развития территории населенного пункта — западное, согласно решениям утвержденного генерального плана сельского поселения, учтены данные кадастра.

2. Архангельское сельское поселение (Генеральный план утв. решением от 20.02.2013. №85). Развитие территории сельского поселения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования.

- **с. Архангельское:** развитие территории в соответствии с решениями Генерального плана (утв. решением от 12.04.2017 № 65). Учтено предложение по южному направлению развития населенного пункта. При освоении площадки необходимо учитывать санитарно-защитную зону от производственной территории.

3. Вознесенское сельское поселение (Генеральный план утв. решением от 19.04.2013 №85-1). Развитие территории сельского поселения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования.

- **с. Вознесенка:** Развитие населенного пункта предполагается в юго-западном и восточном направлении на территориях, освоенных под жилую застройку на основании данных кадастра. Территории населенного пункта (по данным кадастра), в данный момент, расположенные в границах санитарно-защитной зоны (нормативной) аммонального склада, не рассматриваются для включения в границы населенного пункта, т. к. не могут рассматриваться в качестве жилых. Проект санитарно-защитной зоны склада не разработан. При разработке Генерального плана населенного пункта решение по данной территории может быть уточнено.
- **д. Глинка:** Развитие территории предполагается в соответствии с Генеральным планом Вознесенского сельского поселения. Граница устанавливается на стадии Генерального плана.
- **п. Полевой:** Развитие территории решено в Генеральном плане населенного пункта. (утв. решением от 17.02.2010г. №921). Территория населенного пункта приведена в соответствие с существующим положением (данными кадастра). Граница устанавливается на стадии Генерального плана.
- *Полевой (р-д 16км) - территория должна быть оформлена в соответствии с законодательством об административно-территориальном делении с организацией населенного пункта. Граница устанавливается на стадии Генерального плана

4. Долгодеревенское сельское поселение (Генеральный план сельского поселения утвержден решением от 29.11.2012 №175). В проекте учтены проектные материалы, выполненные на данную территорию.

- **с. Долгодеревенское:** Генеральный план населенного пункта утвержден решением от 28.04.2016г. № 57) направление развития населенного пункта в соответствии с утвержденным Генеральным планом сельского поселения, в работе учтены проектные материалы, выполненные на данную территорию. Граница населенного пункта будет проработана на стадии генерального плана.
- **с. Большое Баландино:** направление развития населенного пункта в соответствии с утвержденным Генеральным планом сельского поселения, в работе учтены проектные материалы, выполненные на данную территорию. Граница населенного пункта будет проработана на стадии генерального плана.

- д. Ключевка: направление развития населенного пункта в соответствии с утвержденным Генеральным планом сельского поселения, в работе учтены проектные материалы, выполненные на данную территорию. Дан резерв развития территории населенного пункта (перспектива). Граница населенного пункта будет проработана на стадии генерального плана.
- д. Прохорово: направление развития населенного пункта в соответствии с утвержденным Генеральным планом сельского поселения, в работе учтены проектные материалы, выполненные на данную территорию. Граница населенного пункта будет проработана на стадии генерального плана.
- д. Урефты: направление развития населенного пункта в соответствии с утвержденным Генеральным планом сельского поселения, в работе учтены проектные материалы, выполненные на данную территорию. Граница населенного пункта будет проработана на стадии генерального плана.
- д. Шигаево: направление развития населенного пункта в соответствии с утвержденным Генеральным планом сельского поселения. Учтены решения Генерального плана населенного пункта (утв. решением от 28.04.2016 №57).

*-Данные территории должны быть оформлены в соответствии с законодательством об административно-территориальном делении с организацией населенного пункта, проработкой границы на стадии генерального плана.

5. Есаульское сельское поселение (Генеральный план сельского поселения утвержден решением от 28.02.2013 №6)

- п. Есаульский: ГП утв. Решением от 18.08.2010 № 95)направление развития населенного пункта в соответствии с утвержденным Генеральным планом сельского поселения. Учтено существующее положение (данные кадастра). Дано предложение включить территорию школы-интерната включить в границы населенного пункта. Граница населенного пункта будет проработана на стадии генерального плана.

6. Краснопольское сельское поселение (Генеральный план сельского поселения утвержден решением от 28.06.2013 №162)

- п. Красное Поле: развитие населенного пункта - согласно проектного решения Генерального плана населенного пункта (утв. решением от 05.08.2016г. №17);
- д. Заварухино: направление развития населенного пункта в соответствии с утвержденным Генеральным планом сельского поселения. При проработке предложения по развитию учтено существующее положение - данные кадастра, планировочные ограничения (граница месторождения полезных ископаемых, минимальное расстояние от магистрального трубопровода). Граница населенного пункта будет проработана на стадии генерального плана.
- д. Ключи: развитие населенного пункта - согласно проектного решения утвержденного Генерального плана населенного пункта утв. решением от 09.09.2016г. № 21;
- д. Моховички: западное направление развития населенного пункта - согласно проектного решения утвержденного Генерального плана сельского поселения. В проекте учтены проектные материалы, выполненные на данную территорию. При проработке предложения по развитию учтено существующее положение - планировочные ограничения (граница месторождения полезных ископаемых). Граница населенного пункта будет проработана на стадии генерального плана.
- п. Прудный: развитие населенного пункта - согласно проектного решения Генерального плана населенного пункта (утв. решением от 05.08.2016г. №17);

7. Кременкульское сельское поселение (Генеральный план сельского поселения утвержден решением от 22.12.2011 №169).

- с. Кременкуль: (Генеральный план населенного пункта утвержден решением от 04.05.2017 №244). Территориальное развитие населенного пункта в соответствии с утвержденными документами территориального планирования. Проектное предложение — откорректировать границу населенного пункта с южной стороны озера Большой Кременкуль, для включения территории в один населенный пункт- с. Кременкуль.
- д. Альмеева: территория населенного пункта приведена в соответствие с существующим положением (данными кадастра), восточное направление развития населенного пункта - согласно проектного решения утвержденного Генерального плана сельского поселения.
- с. Большие Харлуши: (Генеральный план населенного пункта утвержден решением от 16.08.2017 №265). В территориальном развитии учтены изменения в соответствии с письмом от 20.03.2018 №1847 администрации Сосновского муниципального района Челябинской области.
- п. Западный: (Генеральный план населенного пункта утвержден решением от 09.10.2014 №10). Территориальное развитие населенного пункта в соответствии с утвержденными документами территориального планирования. Проектное предложение уточнить границу населенного пункта в соответствии с существующим положением (данными кадастра);
- д. Костыли: территория населенного пункта приведена в соответствие с существующим положением (данными кадастра), территории развития населенного пункта расположены за границами Харлушевского Государственного природного биологического заказника Челябинской области (утв. постановлением Правительства Челябинской области от 15.02.2007г. №26-П);
- д. Малиновка: (Генеральный план населенного пункта утвержден решением от 22.06.2012г №191). Территориальное развитие населенного пункта в соответствии с утвержденными документами территориального планирования. Проектное предложение уточнить границу населенного пункта в соответствии с охранными зонами объектов энергетики, минимальным расстоянием от магистральных трубопроводов;
- д. Малышево: (Генеральный план населенного пункта утвержден решением от 29.03.2012 №184). Проектное решение — скорректировать границу населенного пункта в части возможности прохождения проектной автодороги регионального значения между населенными пунктами Малышево и Полетаево2.
- д. Мамаева: территория населенного пункта приведена в соответствие с существующим положением (данными кадастра), территории развития населенного пункта расположены за границами Харлушевского Государственного природного биологического заказника Челябинской области (утв. постановлением Правительства Челябинской области от 15.02.2007г. №26-П);
- д. Осиновка: (Генеральный план утвержден решением от 17.02.2010г. №959). Территориальное развитие населенного пункта в восточном направлении, в соответствии с утвержденными и разработанными документами территориального планирования, проектами межевания.
- п. Садовый: (Генеральный план населенного пункта утвержден решением от 28.09.2017 №273). Учтены проектные

предложения, разработанные на данную территорию. Территориальное развитие населенного пункта в северном направлении, в соответствии с утвержденными и разработанными документами территориального планирования. Проектное предложение — откорректировать границу населенного пункта с южной стороны озера Большой Кременкуль, для включения территории в один населенный пункт - с. Кременкуль, откорректировать участок границы населенного пункта попадающий в границы минимального расстояния от магистрального трубопровода, уточнить границу населенного пункта в соответствии со сложившимся землепользованием (участки садов), включение земельных участков из земель лесного фонда в границы населенного пункта (согласно ст.6 п.19 с учетом сохранения ограничений в соответствии с ч.6_1 ст.36 Градостроительного Кодекса РФ);

- п. Северный: (Генеральный план населенного пункта утвержден решением от 21.10.2013г. №302). Территориальное развитие населенного пункта в соответствии с утвержденными документами территориального планирования. Проектное предложение — откорректировать участок границы населенного пункта попадающий в границы минимального расстояния от магистрального трубопровода;
- п. Терема: (Генеральный план населенного пункта утвержден решением от 06.08. 2015 №75).Территориальное развитие населенного пункта в соответствии с утвержденными документами территориального планирования. Проектное предложение уточнить границу населенного пункта в соответствии с существующим положением (включением земельных участков из земель лесного фонда в границы населенного пункта (согласно ст.6 п.19 с учетом сохранения ограничений в соответствии с ч.6_1 ст.36 Градостроительного Кодекса РФ);
- п. Вавиловец: Территориальное развитие населенного пункта предусматривается с западной стороны существующего селитебного массива застройки;
- Ласковский: * данные территории должны быть оформлены в соответствии с законодательством об административно-территориальном делении с организацией населенного пункта. Граница населенного пункта проработана в Генеральном плане (утвержден решением от 13.07. 2016г. №178). Территориальное развитие населенного пункта в соответствии с утвержденными документами территориального планирования.

• Новый населенный пункт - на территории, в соответствии с законодательством об административно-территориальном делении, организуется населенный пункт. Граница населенного пункта будет проработана на стадии генерального плана.

8. Полетаевское сельское поселение (Генеральный план сельского поселения утв. решением от 28.03.2013г. №112);

- п. Полетаево: развитие населенного пункта - согласно проектного решения утвержденного Генерального плана населенного пункта (утв. решением от 06.05.2015 № 17);
- Биргильда ж/д станция: основное направление развития территории населенного пункта - согласно проектного решения утвержденного Генерального плана сельского поселения. Граница населенного пункта будет проработана на стадии генерального плана;
- д. Бутаки: основное направление развития территории населенного пункта - согласно проектного решения утвержденного Генерального плана сельского поселения. Граница населенного пункта будет проработана на стадии генерального плана;
- д. Верхние Малюки: основное направление развития территории населенного пункта - согласно проектного решения утвержденного Генерального плана сельского поселения. Граница населенного пункта будет проработана на стадии генерального плана;
- п. Витаминный: западное направление развития территории населенного пункта - согласно проектного решения утвержденного Генерального плана сельского поселения. Граница населенного пункта будет проработана на стадии генерального плана;
- п. Высокий: территория населенного пункта приведена в соответствие с существующим положением (данными кадастра), другого развития проект не предусматривает. Граница населенного пункта будет проработана на стадии генерального плана;
- п. Ленинский: основное направление развития территории населенного пункта - согласно проектного решения утвержденного Генерального плана сельского поселения. Граница населенного пункта будет проработана на стадии генерального плана;
- п. Новотроицкий: основное направление развития территории населенного пункта - согласно проектного решения утвержденного Генерального плана сельского поселения. Граница населенного пункта будет проработана на стадии Генерального плана;
- с. Полетаево-1: основное направление развития территории населенного пункта - согласно проектного решения утвержденного Генерального плана сельского поселения, разработанной проектной документации на данную территорию;
- д. Полетаево-2-е: развитие населенного пункта - согласно проектного решения утвержденного Генерального плана населенного пункта (утв. решением от 18.08.2010г. №96);
- п. Полетаево-2-е, ж/д разъезд: направление развития территории населенного пункта - согласно проектного решения утвержденного Генерального плана сельского поселения. Граница населенного пункта будет проработана на стадии генерального плана;
- с. Чипышево: западное направление развития территории населенного пункта - согласно проектного решения утвержденного Генерального плана сельского поселения. Граница населенного пункта будет проработана на стадии генерального плана;

Следует отметить, что территория сельского поселения обладает значительным резервом для развития производственных территорий: сельскохозяйственного производства, логистики, недропользования, переработки отходов потребления. Значительная площадь территории поселения имеет особый режим использования: расположена во втором поясе санитарной охраны источника водоснабжения. Таким образом, на дальнейших этапах проектирования и хозяйствования особое внимание необходимо уделять выполнению режима зоны с особыми условиями использования территории, проектом предлагается размещение предприятий в ней не выше 5 класса опасности.

9. Мирненское сельское поселение (Генеральный план сельского поселения утв. решением от 05.03.2013г. №02)

- п. Мирный: развитие населенного пункта - согласно проектного решения утвержденного Генерального плана населенного пункта (утв. решением от 06.09.2013г. №21), учтено предложение по выводу из границ населенного пункта производственной территории;
- д. Бухарино: Территория населенного пункта приведена в соответствие с существующим положением (данными кадастра),

другого развития проект не предусматривает. Граница населенного пункта будет проработана на стадии генерального плана;

- д. Касарги: развитие населенного пункта - согласно проектного решения утвержденного Генерального плана населенного пункта (утв. решением от 30.03. 2011г. №10);

- п. Касарги ж/д разъезд: развитие населенного пункта не предусматривается, согласно решениям ранее разработанной проектной документацией. Граница населенного пункта будет проработана на стадии генерального плана;

- п. Кисегачинский: развитие населенного пункта - согласно проектного решения утвержденного Генерального плана населенного пункта (утв. решением от 05.03. 2013г. №04);

- д. Медяк: восточное направление развития населенного пункта - согласно проектного решения утвержденного Генерального плана сельского поселения.

- д. Ужевка: развитие населенного пункта - согласно проектного решения утвержденного Генерального плана населенного пункта (утв. решением от 11.07.2013 №10);

10. Рощинское сельское поселение (Генеральный план сельского поселения утв. решением от 28.03.2013г. №196). В проекте учтены проектные материалы, выполненные на данную территорию.

- п. Рошино: развитие населенного пункта - согласно проектного решения утвержденного Генерального плана населенного пункта (утв. решением от 25.12.2013г. №223)

*Рошино-Светлый (поляны 1,2,3)-Данные территории должны быть оформлены в соответствии с законодательством об административно-территориальном делении с организацией населенного пункта, проработкой границы на стадии генерального плана;

*Рошино-Светлый (поляны 4,5)-Данные территории должны быть оформлены в соответствии с законодательством об административно-территориальном делении с организацией населенного пункта, проработкой границы на стадии генерального плана;

- д. Казанцево: развитие населенного пункта - согласно проектного решения утвержденного Генерального плана населенного пункта (утв. решением от 16.02.2012г. №159)

- д. Новое Поле: развитие населенного пункта - согласно проектного решения утвержденного Генерального плана населенного пункта (утв. решением от 08.09.2014г. №247)

11. Саккуловское сельское поселение. Территории развития населенных пунктов приведены в соответствие с разрабатываемыми в данный момент границами населенных пунктов в структуре работы - Генеральный план сельского поселения (корректировка), и в соответствии с письмом от 16.03.2018 №1132 администрации Сосновского муниципального района Челябинской области.

12. Саргазинское сельское поселение (Генеральный план сельского поселения утв. решением от 05.12.2012 №253)

- п. Саргазы: Территориальное развитие в соответствии с решениями Генерального плана населенного пункта (утв. решением от 22.07.2015 №59);

* - В соответствии с законодательством об административно-территориальном делении, территории развития населенного пункта, находящиеся за автодорогой федерального значения М-5 и за территорией, включающей минимальное расстояние от трубопровода, должны быть оформлены, как самостоятельный населенный пункт, включать всю социальную инфраструктуру. Граница населенных пунктов будет проработана на стадии генерального плана.

- п. Малая Сосновка: развитие населенного пункта - согласно проектного решения утвержденного Генерального плана населенного пункта (утв. 22.07.2015 № 60), в работе учтены проектные материалы, выполненные на данную территорию.

- п. Серозак, ж/д станция- дано предложение границы населенного пункта, необходима проработка границы на стадии генерального плана.

- п. Смолино, ж/д станция: развитие населенного пункта - согласно проектного решения утвержденного Генерального плана населенного пункта (утв. решением 10.04.2013 №264), проектное предложение - откорректировать участок границы населенного пункта попадающий в границы минимального расстояния от магистрального трубопровода.

- д. Таловка: территориальное развитие населенного пункта в соответствии с Генеральным планом населенного пункта утв. 19.11.2008г. №766

- п. Южно-Челябинский прииск: Генеральный план населенного пункта (утв. решением 19.12.2012 №255). Проектное предложение - откорректировать участок границы населенного пункта попадающий в границы минимального расстояния от магистрального трубопровода,

13. Сельское поселение Новый Кременкуль территориальное развитие сельского поселения в соответствии с Генеральным планом сельского поселения (утв. решением от 23.12.2008 №17)

- п. Новый Кременкуль: территориальное развитие сельского поселения в соответствии с Генеральным планом сельского поселения (утв. решением от 23.12.2008 №17)

14. Солнечное сельское поселение (Генеральный план сельского поселения утв. решением от 24.12.2012г. №96А)

- п. Солнечный: развитие населенного пункта - согласно проектного решения утвержденного Генерального плана населенного пункта утв. решением от 25.12.2013 №125);

- п. Нагорный: в работе учтены проектные материалы, выполненные на данную территорию, данные кадастра. Проектное предложение — учесть южное направление развития территории населенного пункта, согласно утвержденному Генеральному плану сельского поселения утв. решением от 24.12.2012г. №96А).Граница населенного пункта будет проработана на стадии генерального плана.

- п. Полянный: направление развития населенного пункта в соответствии с утвержденным Генеральным планом сельского поселения. Учтено существующее положение (данные кадастра). Граница населенного пункта будет проработана на стадии генерального плана.

- п. Сагаусты: направление развития населенного пункта в соответствии с утвержденным Генеральным планом сельского

поселения. Учтено существующее положение (данные кадастра). Граница населенного пункта будет проработана на стадии генерального плана, отработанная территория карьера рассматривается как резерв развития территории населенного пункта за расчетный срок как рекреация;

15. Теченское сельское поселение (Генеральный план сельского поселения утв. решением от 13.12.2012г. №105)

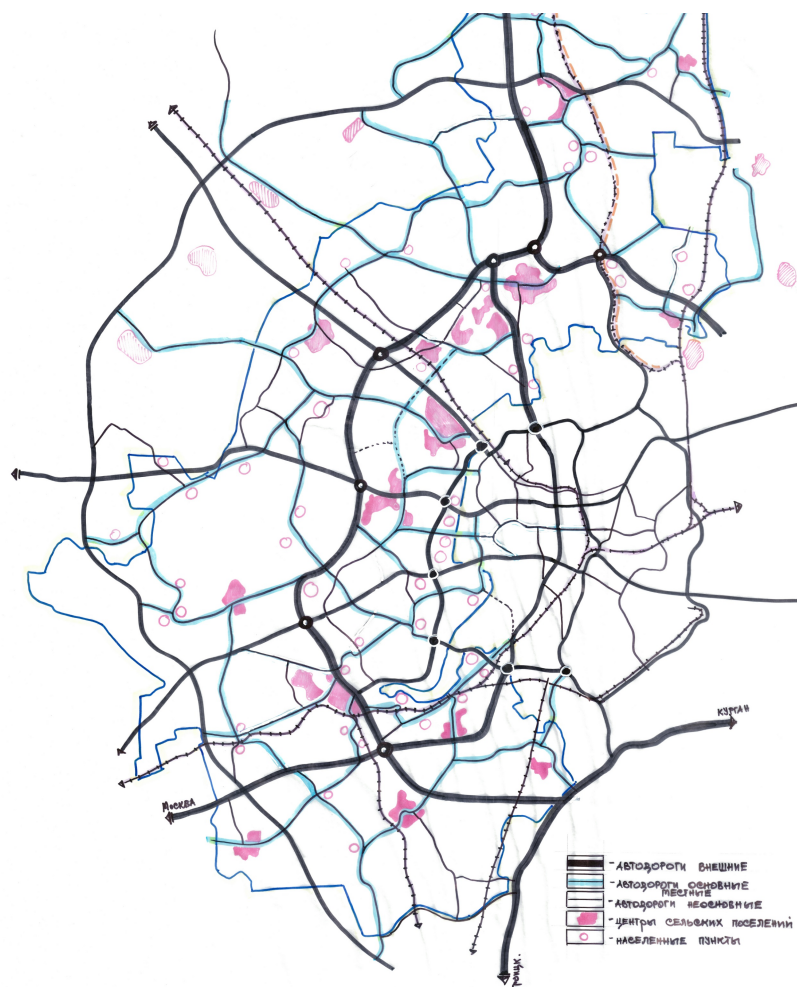
- п. Теченский: направление развития населенного пункта в соответствии с утвержденным Генеральным планом сельского поселения, в работе учтены существующее положение (данные кадастра). Граница населенного пункта будет проработана на стадии генерального плана;
- д. Киржакуль: направление развития населенного пункта в соответствии с утвержденным Генеральным планом сельского поселения, в работе учтены проектные материалы, выполненные на данную территорию. Учтено существующее положение (данные кадастра). Граница населенного пункта будет проработана на стадии генерального плана.

16. Томинское сельское поселение — развитие территории в соответствии с Генеральным планом сельского поселения (корректировка) (утв. решением 20.06.2017 №30)

- п. Томинский: развитие населенного пункта - согласно проектного решения утвержденного Генерального плана сельского поселения. Генеральный план населенного пункта утвержден решением от 21.03.2013 №74). Проектное предложение откорректировать участок границы населенного пункта попадающий в границы минимального расстояния от магистрального трубопровода.
- д. Мичурино: развитие населенного пункта - согласно проектного решения утвержденного Генерального плана сельского поселения.
- д. Томино: населенный пункт подлежит расселению, согласно ранее разработанной проектной документации, проектным решениям утвержденного Генерального плана сельского поселения;
- п. Томино, ж/д разъезд: развития не предусмотрено - согласно проектного решения утвержденного Генерального плана сельского поселения.
- п. Полина: развитие населенного пункта - согласно проектного решения утвержденного Генерального плана сельского поселения.

ВАРИАНТ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ





2.2 РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА

Природный комплекс района представляет собой совокупность лесных массивов, в том числе, памятники природы Харлушевский биологический заказник, Ужовский и Каштакский боры, естественных не застроенных долин рек Миасс, Зюзелга, Биргильда, ручьев, логов и многочисленных озер. Природный комплекс играет исключительно важную социальную роль, как место отдыха, оздоровления населения, а также как источник чистого, здорового воздуха не только для жителей Сосновского муниципального района, но и г. Челябинска. Активная застройка западного направления и создание огромного массива застройки не должно создавать эффект «тромба» на дыхательных путях города. С этой целью особое значение придается сохранению крупных элементов природного ландшафта в качестве парков, скверов, бульваров, служащих основным стержнем застройки, вокруг которых она и формируется. Тот же подход предполагается и в развитии территорий всех существующих населенных пунктов.

Особо охраняемые природные территории – Харлушевский биологический заказник, Каштакский, Ужовский боры имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое значение, а также являются объектами рекреационного значения. К природоохранным и средозащитным зонам относятся водоохранные зоны рек, защитные полосы леса вдоль авто- и железных дорог, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Агротуристический комплекс – молодое направление в нашей стране по созданию новых форм отдыха (дома для отдыхающих, придомовые участки для посадки и сбора овощей, ягод, участки для содержания животных, рыбо-прудовое хозяйство, гольф-поля, спортивно-оздоровительные, культурно-развлекательные комплексы и т. д.).

Одной из важнейших задач при формировании и строительстве сети зеленых пространств различного назначения является задача сохранения жизнеспособности всей экологической системы, ее непрерывности.

Проектом предусматривается формирование такой системы озелененных пространств, включая лесопарковый пояс внешней зоны обходного кольца, которые образовывали бы зеленые экологические коридоры, объединяющие как существующие, так и вновь создаваемые озелененные комплексы.

2.3 ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

2.3.1 РАЗВИТИЕ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Проектом предлагается стабилизация современной системы расселения с развитием населенных пунктов с учетом их комплексного освоения (строительство жилья, объектов культурно-бытового обслуживания, инженерного обеспечения, размещения производственных и коммунальных объектов). Основу системы расселения составляют населенные пункты-административные центры поселений, которые выполняют функции не только административных центров, но и центров социального обслуживания населения, экономических центров.

Решение жилищной проблемы, удовлетворения растущих потребностей населения в качественном жилье, в благоприятной среде обитания предусматривается за счет:

- освоения свободных площадок, привлекательных по природно-ландшафтным характеристикам, с учетом возможностей территориального развития каждого населенного пункта;
- строительства 1-2-этажных усадебных домов и коттеджей, обустроенных необходимой системой жизнеобеспечения во всех

населенных пунктах района;

- строительства 2-этажных блокированных домов (таун-хаусы);
- строительства многоэтажного комфортного жилья;
- реновации жилого фонда в сохраняемой усадебной застройке (замена ветхих домов на новые - в пределах существующих земельных участков).

Схемой территориального планирования района предусматривается развитие жилых территорий как в пределах существующих границ населенных пунктов (решения разработанных генеральных планов), так и вне населенных пунктов - в пределах земель соответствующих сельских поселений муниципального района, при этом не предусматривается изменения существующих границ поселений.

В таблице 2.3.1.1 отражено территориальное развитие, объем жилищного фонда на расчетный срок и динамика численности населения по каждому населенному пункту Сосновского муниципального района.

В целом, проектом предлагается развитие населенных пунктов района с 19,59 до 24,47 тыс. га (прирост - 4,88 тыс. га).

Вывод

Осуществление намеченных мероприятий дает следующие результаты:

- увеличение земель населенных пунктов в 1,2 раза, с 19,59 до 24,47 тыс. га;
- увеличение жилищного фонда населенных пунктов: в 4,7 раза с 2916,7 до 13853,8 тыс.м² (по базовому сценарию) и в 5,9 раз, с 2916,7 до 17136,2 тыс.м² (по оптимистичному сценарию).

Территориальное развитие населенных пунктов района

Таблица 2.3.1.1

Наименование	Численность населения, чел.		Территория, га		Жилищный фонд на расчетный срок, тыс.м ²
	сущ.	проект	сущ.	проект	
АЛИШЕВСКОЕ С.П.	2320	6910			333,67
п. Трубный	958	3640	232,3	445,1	177,0
д. Алишева	292	300	63,6	111,0	14,5
с. Кайгородово	287	2150	233,5	273,2	113,5
д. Трифоново	19	20	25,9	44,38	0,9
с. Туктубаево	763	800	93,7	218,7	27,8
АРХАНГЕЛЬСКОЕ С.П.	1042	3700			90,8
с. Архангельское	1042	3700	358,3	384,6	90,8
ВОЗНЕСЕНСКОЕ С.П.	2970	8350			352,7
с. Вознесенка	1313	1500	26,5	103,0	45,0
д. Глинка	44	100	17,9	69,0	1,5
п. Полевой	1612	6800	679,8	749,0	306,2
ДОЛГОДЕРЕВЕНСКОЕ С.П.	12980	27900			1201,0
с. Долгодеревенское	9587	16600	398,0	749,2	679,4
с. Б. Баландино	1096	3000	155,7	235,5	138,5
д. Ключевка	653	1700	63,4	135,9	78,4
д. Прохорово	454	1600	56,0	117,2	73,9
д. Урефты	164	3000	49	205,1	138,4
д. Шигаево	1022	2000	73,4	134,1	92,3
ЕСАУЛЬСКОЕ С.П.	2909	3500			127,1
п. Есаульский	2909	3500	235,0	367,4	127,1
КРАСНОПОЛЬСКОЕ С.П.	2860	30000			1536,8
п. Прудный	145	2550	147,8	131,2	113,3
п. Красное Поле	1951	20300	884,0	884,0	830,5
д. Заварухино	153	1650	32,7	112,0	76,1
д. Ключи	266	3000	644,0	644,0	401,5
д. Моховички	348	2500	153,1	231,4	115,4
КРЕМЕНКУЛЬСКОЕ С.П.	10830	120000*/205000**			4561,1*/7843,5**
с. Кременкуль	3650	14000	1215,6	1235,0	623,0
д. Альмиева	230	200	42,0	59,8	8,5
с. Б. Харлуши	540	6000	727,1	967,82	277,1
п. Западный	2800	40300	1139,0	1215,6	1204,2
д. Костыли	26	200	47,5	127,5	8,8
д. Малиновка	764	9500	905,4	1031,3	410,3
д. Малышево	7	100	92,7	97,1	4,0
д. Мамаева	530	700	101,2	162,1	32,3
д. Осиновка	5	17000	884,1	1628,5	894,0
п. Садовый	939	10000	322,3	438,3	306,8
п. Северный	745	7000	254,6	559,4	280,0
п. Вавиловец	381	1000	252,5	334,4	120,0
п. Терема	213	9000	190,1	210,9	237,2
Новый населенный пункт	-	4000	-	254,6	120,0
п. Ласковый	-	1000	300,5	314,0	35,0
САККУЛОВСКОЕ С.П.	4620	9600			336,0

п. Саккулово	2076	5300	191,6	260,8	192,4
д. Б. Таксино	366	366	128,2	123,9	13,3
д. Смольное	547	547	48,2	64,7	19,9
д. Султаева	739	739	110,1	165,5	26,8
д. Чишма	420	420	52,2	62,4	15,2
д. Шимаковка	245	2000	746,7	746,7	60,0
д. Этимганова	231	231	34,7	69,4	8,4
РОЩИНСКОЕ С.П.	7190	33600			1305,4
п. Рошино	5710	15550	132,4	132,4	611,4
д. Казанцево	666	12500	395,2	395,2	478,3
д. Новое Поле	811	5550	192,5	192,5	215,7
САРГАЗИНСКОЕ С.П.	3700	58600			2241,9
п. Саргазы	1827	52900	1639,4	1472,9	1920,3
п. Малая Сосновка	198	700	168,5	168,5	32,0
п. Смолино ж.д. ст.	1298	2500	339,0	330,8	123,9
п. Серозак ж.д. ст.	65	70	-	0,5	36,3
д. Таловка	229	230	63,7	63,7	8,3
п. Южно-Челябинский прииск	79	2200	117,3	123,3	121,1
С.П. НОВЫЙ КРЕМЕНКУЛЬ	158	2350			85,3
п. Новый Кременкуль	158	2350	210,4	210,4	85,3
СОЛНЕЧНОЕ С.П.	1740	6600			228,0
п. Солнечный	1104	6000	413,9	413,9	210,0
п. Нагорный	343	300	103,1	139,6	9,0
п. Полянный	186	200	20,3	42,1	6,0
п. Сагаусты	107	100	26,4	53,0	3,0
ТОМИНСКОЕ С.П.	1710	6000			180,7
п. Томинский	1217	5100	373,2	378	153,0
д. Мичурино	287	400	112,4	112,4	12,7
д. Томино***	121	-	41,7	-	-
п. Полина	н/д	380	26,5	103,0	11,4
п. Томино, ж.д. разъезд	84	120	-	-	3,6
ТЕЧЕНСКОЕ С.П.	1280	1500			54,5
п. Теченский	901	1000	107,1	112,0	36,3
д. Киржакуль	375	500	38,3	145,5	18,2
МИРНЕНСКОЕ С.П.	3720	5560			259,1
п. Мирный	2084	2850	324,2	332,9	157,2
д. Бухарино	96	100	38,6	43,3	3,0
д. Касарги	707	700	191,0	191,0	27,3
п. Касарги, ж.д. разъезд	25	30			1,1
п. Кисегачинский	98	450	56,7	56,7	18,4
д. Медиак	259	682	92,6	92,6	27,0
д. Ужевка	446	750	68,9	68,9	25,1
ПОЛЕТАЕВСКОЕ С.П.	10290	26580			959,9
п. Полетаево	6500	11000	1260,0	1248,9	330,0
п. Биргильда, ж.д. станция	272	1060	25,7	92,2	37,1
д. Бутаки	1016	1660	52,2	80,8	68,0
д. Верхние Малюки	210	800	29,4	88,6	30,0
п. Витаминный	335	1400	41,5	172,8	59,3
п. Высокий	207	590	41,3	57,1	17,6
п. Ленинский	274	1400	67,6	143,2	41,8
п. Новотроицкий	139	1050	23,6	145,9	42,0
д. Полетаево 2-е	274	680	44,3	44,3	20,3
п. Полетаево 2-е, ж.д. разъезд	246	1960	44,4	188,7	80,4
с. Полетаево 1-е	366	3380	175,9	273,6	186,0
с. Чипышево	454	1600	52,3	80,8	47,4
Всего:	70310	350800*/436000**	19591,0	24466,7	13853,8*/17136,2**

* - расчет выполнен с учетом «базового» варианта роста численности населения района на расчетный срок, принимая во внимание тенденцию замедления темпов жилищного строительства, как на территории Челябинской области, так и на территории РФ в целом;

** - расчет выполнен с учетом «оптимистичного» варианта роста численности населения района на расчетный срок, с учетом данных роста населения, отраженных в ранее запроектированных генеральных планах, на основе возможного территориального развития населенных пунктов, анализа и корректировки имеющихся данных с учетом всех возможных ограничений для развития жилищного строительства.

*** - на основании Распоряжения Администрации Томинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области №113 от 27.02.2015 «Об организационных мероприятиях по переселению жителей д. Томино Томинского сельского поселения Сосновского муниципального района в целях реализации инвестиционного проекта.

2.3.2 СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ

Проектом предусматривается:

- доведение обеспеченности учреждениями социально-гарантированного уровня обслуживания (детские дошкольные учреждения, общеобразовательные учреждения, учреждения физической культуры и спорта) всех существующих населенных

пунктов до нормативной;

- создание развитой социальной инфраструктуры (строительство учреждений образования, культурно-досуговых, торгово-развлекательных и физкультурно-оздоровительных учреждений, бизнес-центров, гаражей-автостоянок и т. д.) в планируемых городах-спутниках в пригородной зоне г. Челябинска;
- размещение конно-спортивных клубов, спортивно-оздоровительных комплексов, агротуристического комплекса (вне населенных пунктов).

Дальнейшее развитие социальной инфраструктуры района должно способствовать:

1. • повышению уровня разнообразия доступных для населения мест приложения труда за счет строительства объектов обслуживающей и коммерческо-деловой сферы;
 2. • повышению уровня образования, здоровья, культуры;
 3. • повышению доступности центров концентрации объектов культурно-бытового обслуживания, объектов рекреации;
- в конечном итоге, повышению качества жизни и развития человеческого потенциала.

Образование

На расчетный срок развитие системы образования предусматривается за счет реконструкции существующего фонда и строительства общеобразовательных учреждений:

- детских дошкольных учреждений дополнительно на 17,30/22,27 тыс. мест, в зависимости от варианта развития территории;
- строительства школ, в том числе начальных на 21,92/24,06 тыс. мест, в зависимости от варианта развития территории;
- укрепление материально-технической базы образовательных учреждений.

Социальное обеспечение

В настоящее время на территории района расположены МОУСО «Социальный приют для детей и подростков» в п. Солнечный и в п. Полетаево «Полетаевский геронтологический центр» (дом престарелых). Развитие сферы социального обеспечения планируется за счет размещения территориальных центров обслуживания социально-незащищенных групп населения в каждом населенном пункте района.

Физическая культура, спорт и туризм

Дальнейшее развитие материально-технической базы физкультуры и спорта предусматривается за счет реконструкции существующих и строительства новых объектов.

Так, намечается размещение, строительство:

- помещений для физкультурно-оздоровительных занятий, включающих спортивные залы, детские плавательные бассейны, детские спортивные школы и клубы, спортплощадки и др., вблизи жилья, исходя из радиуса пешеходной доступности объекта обслуживания не более 800 м, в т. ч. в общеобразовательных школах и дошкольных учреждениях;
- стадиона на 1000-1500 мест в п. Долгодеревенское;
- физкультурно-оздоровительного комплексов преимущественно в районах нового городского средне- и многоэтажного строительства (с. Кременуль, п. Саргазы, п. Западный, п. Рошино, д. Казанцево, д. Новое Поле, п. Северный, п. Терема);
- аквапарка на оз. Касарги;
- конно-спортивных комплексов в районе населенных пунктов Кременкуль, Есаульский, Бутаки;
- строительства комплекса для активного отдыха, около функционирующего вблизи п. Садовый конно-спортивного клуба «Рифей», в состав которого будут входить: площадка для конкура, дорожки для спорта, аллеи для прогулок и термальные бассейны;
- развитие рекреационных территорий, путем строительства спортивно-развлекательных комплексов сезонного и круглогодичного использования. В состав таких комплексов могут входить: площадки для катания на скейтборде и занятий паркур; скалодромы, открытые и закрытые площадки для занятия спортом; развлекательные аттракционы; площадки для занятия конным спортом, картингом и гоночным спортом.

Общая площадь учреждений физкультуры и спорта на расчетный срок составит 71,0/87,43 тыс. м² общей площади, в зависимости от варианта развития территории.

Культура и искусство

Развитие материально-технической базы учреждений культуры и искусства за счет реконструкции существующих и строительства новых объектов:

- размещение учреждений культуры социально-гарантированного уровня обслуживания (помещения для культурно-массовой работы вблизи жилья во всех населенных пунктах района) на 31,19/39,24 тыс. мест, в зависимости от варианта развития территории;
- размещение библиотек и филиалов библиотек в населённых пунктах, в которых до настоящего времени они отсутствуют;
- строительство культурно-досуговых комплексов (с кинозалами, выставочными залами, читальными залами и т. д.).
- развитие таких направлений в туризме, как: агротуризм (на базе личных подсобных хозяйств и мелкотоварных сельскохозяйственных предприятий); спортивно-развлекательный туризм; научно-познавательный (историко-культурный) туризм; экологический туризм; оздоровительный туризм; деловой туризм.

Коммерческо-деловая и обслуживающая сфера

Схемой территориального планирования предусматриваются территории для дальнейшего развития, расширения данной сферы обслуживания населения:

1. размещения объектов по оказанию административно-деловых услуг (юридические, бухгалтерские, аудиторские, услуги по финансовым, налоговым и т. д. вопросам) в системе общественных центров сельских поселений;

строительства магазина ИКЕА и ТЦ МЕГА, магазина строительных и хозяйственных материалов в п. Терема;

1. строительства офисов, информационных, бизнес-центров, объектов малого бизнеса, отделений банков, связи и т. д.;
2. развития сети предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания – в составе многофункциональных комплексов и в центрах досуга населения.

Также в п. Северный предусмотрено размещение пригородного многофункционального центра обслуживания и досуга (в 30 минутной транспортной доступности от центра г. Челябинска) с уникальным наполнением:

- центры традиций и народного творчества, ремесленные центры и творческие мастерские;
- познавательные центры для детей и взрослых различной тематики (окружающий, животный мир и прочее);
- тематические и специализированные предприятия питания (эко-рестораны, рестораны национальной кухни, вегетарианские и прочее);
- площадки аттракционов, специализированные открытые площадки для игр и отдыха детей;
- центры по организации досуга и отдыха, ориентированные на семейный отдых;
- оранжереи, питомники, ботанические сады;
- специализированные рынки (авто, с/х продукции, строительных материалов и др.), моллы, дисконтцентры, ярмарки, выставочные центры;
- учреждения управления и бизнеса.

Предприятия коммунального обслуживания

С увеличением жилищного строительства (в т. ч. с размещением многоэтажного), необходимо значительное развитие системы коммунального обслуживания населения, с размещением:

1. 30 пожарных депо (п/д) на 106/112 а/машин, с учетом обслуживания поселков, расположенных в радиусе доступности не менее 20 мин.;
2. 9 жилищно-эксплуатационных организаций с техническими базами в населенных пунктах Солнечная Долина, Саргазы, п. Западный, п. Рошино, д. Казанцево, д. Новое поле, п. Северный;
3. вывоз и складирование твердых коммунальных отходов на мусоросортировочный комплекс (МСК) и полигон твердых коммунальных отходов (ТКО) п. Полетаево в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами Челябинской области, утвержденной Приказом № 844 от 22.09.2016 г. Министерства экологии Челябинской области, и с учетом требований п. 5 ст 12 ФЗ «Об отходах производства и потребления» от 22.05.1998 г.;

размещение новых кладбищ севернее сельского поселения Новый Кременкуль и восточнее автомобильной дороги «Обход г. Челябинска»;

2.3.3 ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ

На основе предложений, в разработанных ранее градостроительных документах и программах социально-экономического развития настоящим проектом предлагается резервирование территорий для:

- размещения предприятий по производству строительных материалов и конструкций, с учетом намечаемого многократного увеличения объемов жилищно-гражданского строительства;
- размещения предприятий, специализирующихся на выпуске высокотехнологичной и конкурентоспособной продукции в парке индустриальных инноваций «Малая Сосновка»;
- строительства логистического комплекса по первичной обработке и хранению сельскохозяйственной продукции;
- строительства современных логистических комплексов, отвечающих международным стандартам, в том числе: вблизи сосредоточения железнодорожных и автомобильных транспортных путей, развязок, на вылетных направлениях и выходах на окружную кольцевую дорогу а так же, на базе существующих промышленных площадок, тем самым сужая территорию, подвергшуюся отрицательным воздействием промышленности и интенсивного транспортного движения;
- размещения крупных инвестиционных проектов с целью создания собственной производственной базы и центров социально-экономической активности;
- агропромышленных холдингов, включающих в себя всю технологическую цепочку от производства до конечного продукта.

Необходимо осуществление мероприятий в области экологически безопасного развития производства, использования и охраны водных объектов, охраны земель и лесных ресурсов.

2.3.4 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта до 2030 года предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство дополнительных вторых железнодорожных путей общего пользования на железнодорожной линии «Челябинск – Нижняя - Каменск Уральский»;
- строительство высокоскоростной железнодорожной магистрали «Челябинск — Екатеринбург»;
- организация скоростного движения на участке железнодорожной ветки «Полдневая — Челябинск» направления «Екатеринбург — Челябинск»;
- организация скоростного движения на участке «Челябинск — Магнитогорск»;

- строительство железнодорожной ветки «Муслюмово — Теченское».

Схемой территориального планирования Сосновского муниципального района предлагается создание на рассматриваемой территории современных логистических центров.

АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ

Основными принципами, положенными в основу проектируемой сети, являются:

- обеспечение внутрирайонных связей центра со всеми населенными пунктами района, а также с близлежащими станциями;
- построение дорожной сети с четкой структурой и максимальным использованием существующих дорог;
- проектирование автомобильных дорог в объезд населенных пунктов с целью исключения пропуска транзитного транспорта по селитебным территориям;
- создание системы обслуживания автомобильного транспорта.

Автодороги общего пользования федерального значения

Существующие автодороги общего пользования федерального значения, проходящие по территории муниципального района на расчетный срок сохраняются. Согласно схеме территориального планирования РФ, проектом предусматривается реконструкция участков существующих автодорог федерального значения, М-5 «Урал» и А-310 до категории ІВ с увеличением пропускной способности в 2 раза. На пересечении автомобильных дорог общего пользования федерального значения с автодорогами регионального или межмуниципального значения предусматривается строительство транспортных развязок в разных уровнях, там где они отсутствуют.

Автодороги общего пользования регионального или межмуниципального значения

Существующие автодороги общего пользования регионального или межмуниципального значения, проходящие по территории Сосновского МР, на расчетный срок сохраняются, предусматривается реконструкция дорожного полотна шириной в 4 полосы движения с организацией капитального покрытия проезжих частей.

В соответствии со Схемой территориального планирования Челябинской агломерации проектом предусматривается формирование на территории района следующих структурообразующих автодорог регионального значения:

- III существующее кольцо Челябинской агломерации «Обход города Челябинска» (65,922 км);
- существующая автодорога общего пользования регионального или межмуниципального значения «Вахрушево города Копейска — Долгодеревенское» (16,15 км);
- IV «Большое кольцо агломерации», удаленностью от центра г. Челябинска на 35 – 40 км, - объединяет центры муниципальных образований, центры локальных агропромышленных комплексов. Трасса автодороги проходит в широтном направлении в северной части района и в меридиональном по западной границе, имеет выходы на автодороги федерального значения М-5 «Урал» «Подъезд к Екатеринбург» и «Москва, Рязань, Пенза, Самара, Уфа, Челябинск», а также А-310 «Челябинск - Троицк - Республика Казахстан» и запроектирована в обход жилых территорий, что позволяет перенаправить транзитный транспорт, минуя населенные пункты (протяженность в границах района 61,78 км).
- Участок автодороги регионального или межмуниципального значения «Челябинск - Ачит Свердловской области» (протяженность 20,39 км);
- автодорога общего пользования регионального или межмуниципального значения «Челябинск - Харлуши - граница Аргашского муниципального района с обходом с. Большие Харлуши» (26,32 км).

На пересечении вышеуказанных автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения предусматривается строительство транспортных развязок в разных уровнях. На пересечениях с железной дорогой предусматривается строительство путепроводов.

На расчетный срок и перспективу общая протяженность автомобильных дорог общего пользования регионального значения Сосновского МР составит 190,562 км.

Автомобильные дороги общего пользования межмуниципального значения проходят по территории Челябинской области, имеют выход на автодороги общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, осуществляют транспортные связи между муниципальными образованиями.

На расчетный срок предусматривается строительство новых участков автомобильных дорог межмуниципального значения на территориях с существующей низкой плотностью. Кроме того, намечается реконструкция существующих и сохраняемых автомобильных дорог общего пользования межмуниципального значения с организацией капитальных покрытий проезжих частей шириной не менее 2 полос движения. Наиболее важными и структурообразующими автомобильными дорогами общего пользования межмуниципального значения являются:

- существующая автодорога общего пользования регионального или межмуниципального значения «Шершни - Северный - автодорога Обход города Челябинска» с капитальным покрытием;
- существующая автодорога общего пользования регионального или межмуниципального значения «Челябинск — Тимирязевский»;
- существующая автодорога общего пользования регионального или межмуниципального значения «Первомайский - автодорога М-36 Челябинск - Троицк - до границы с Республикой Казахстан»;
- существующая автодорога общего пользования регионального или межмуниципального значения «Железнодорожная станция Муслюмово Кунашакского муниципального района - Саккулово - автодорога М-5 «Подъезд к городу Екатеринбург».

Проектируемые:

- II «Малое объездное кольцо» существующих и проектных автодорог, расположенное вблизи границ г. Челябинска и объединяющее комплексные центры промышленных предприятий, логистики, рекреации, торговли Челябинского городского округа;
- автодорога общего пользования регионального или межмуниципального значения «Западное шоссе — Тимирязевский»;

- автодорога общего пользования регионального или межмуниципального значения «Обход г. Челябинска – Медиак — граница Сосновского района».

На расчетный срок и перспективу общая протяженность автомобильных дорог общего пользования межмуниципального значения Сосновского МР составит 231,39 км.

Автодороги общего пользования местного значения

Автомобильные дороги местного значения осуществляют внутренние связи между населенными пунктами в границах муниципального района, между населенными пунктами и районным центром, между населенными пунктами и центрами сельских поселений.

На расчетный срок предусматривается реконструкция существующей сети местных автодорог с устройством капитальных покрытий проезжих частей шириной в 2-4 полосы движения в населенных пунктах и твердых покрытий проезжей части шириной в 2 полосы движения между населенными пунктами.

На расчетный срок и перспективу общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения Сосновского МР составит 306,19 км.

Таблица 2.3.4.1

Наименование	Единицы измерения	Количество ед. изм.	
		Существ.	Расч.срок
Общая протяженность автодорог, в том числе:	км	533,36	807,63
<i>автодорог федерального значения</i>	<i>км</i>	<i>79,5</i>	<i>79,5</i>
<i>автодорог регионального или межмуниципального значения</i>	<i>км</i>	<i>323,17</i>	<i>421,95</i>
<i>автодорог местного значения</i>	<i>км</i>	<i>130,69</i>	<i>306,19</i>

В соответствии с ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ» для автомобильных дорог общего пользования на территории Сосновского района, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от категории автомобильных дорог и с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- для автомобильных дорог первой и второй категорий — 75 м;
- для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий — 50 м;
- для автомобильных дорог пятой категории — 25 м;
- для подъездных дорог, соединяющих административные центры субъектов РФ, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до 250 тысяч человек — 100 м;
- для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше 250 тысяч человек — 150 м.

Основную роль в транспортном обслуживании рассматриваемой территории играет автотранспорт: грузовой, легковой, автобусный.

Для обслуживания автотранспорта в районе расположены 56 автозаправочных станций.

Хранение грузовых автомобилей, осуществляющих перевозки потребительских, строительных и промышленных грузов, предусмотрено на территории обслуживаемых ими предприятий.

Автобусное сообщение районного и областного центра осуществляется пригородными автобусами и маршрутными такси до автостанции Долгодеревенское. Кроме того, задачу транспортного обслуживания населения района частично выполняют междугородные транзитные автобусы дальнего следования, имеющие промежуточные остановки в населенных пунктах, расположенных на пути следования.

На расчетный срок и перспективу на территории рассматриваемого района запланировано еще 5 площадок для строительства логистических центров. Проектируемые территории для строительства логистических центров расположены в местах пересечений кольцевых автодорог регионального значения с радиальными транспортными связями: автодорогами федерального и регионального значения, железными дорогами.

Классификация, трассировка дорог, их функциональная взаимосвязь, инженерные сооружения, рекомендуемые проектируемые площадки для размещения логистических центров показаны на «Карте планируемого размещения объектов местного значения (Карта объектов транспортной инфраструктуры муниципального района)», 1:50000.

2.3.5 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Основными задачами перспективного развития систем водоснабжения являются:

- обеспечение надежного и бесперебойного водоснабжения, в том числе в период чрезвычайных ситуаций;
- повышение качества питьевой воды подаваемой потребителям;
- 100% обеспечение жителей Сосновского муниципальной района водой питьевого качества;
- обеспечение стабильной и безаварийной работы систем водоснабжения с созданием оптимального резерва пропускной способности коммуникаций и мощностей сооружений.

Источники водоснабжения

В качестве источников водоснабжения предусматривается использовать как поверхностные воды, так и подземные. В связи с проектным увеличением численности населения в 5 раз, покрытие потребностей в воде с помощью подземных источников

невозможно из-за отсутствия необходимого количества водных ресурсов. Утвержденные эксплуатационные запасы подземных вод по категориям А, В, С1 в Сосновском муниципальном районе составляют 10,23 тыс. м³/сут. Поэтому в качестве дополнительного источника водоснабжения проектом предлагается использование, в основном, поверхностных вод р. Миасс и Шершневого водохранилища. Также необходимо проводить мероприятия по поиску и утверждению дополнительных запасов подземных вод.

На расчетный срок общее водопотребление (при оптимистическом варианте развития) на территории населенных пунктов Сосновского района составит 114 тыс. м³/сут. из которых:

- 17,3 тыс. м³/сут. — водопотребление из подземных водозаборов;
- 10,8 тыс. м³/сут. — водопотребление из р. Миасс (отдельные водозаборы);
- 36,7 тыс. м³/сут. — водопотребление из Шершневого водохранилища (групповая система водоснабжения Кременкульского сельского поселения);
- 49,2 тыс. м³/сут. — водопотребление из системы централизованного водоснабжения г. Челябинска.

Схемы водоснабжения

Для населенных пунктов Сосновского муниципального района предусматриваются следующие типовые схемы водоснабжения, в зависимости от выбранного источника водоснабжения.

1. Источник водоснабжения — р. Миасс

Использование в качестве источника водоснабжения р. Миасс предусматривается для следующих населенных пунктов: пос. Кременкуль, д. Б. Харлуши, пос. Полетаево (совместно с с. Полетаево-1) с общей численностью населения на расчетный срок 42,88 тыс. чел.

В пос. Кременкуль (17,7 тыс. чел.) предусматривается восстановление раннее использовавшийся схемы водоснабжения. Для этого необходимо выполнить работы по строительству поверхностного водозабора, подающего водовода, а также выполнить реконструкцию существующих водопроводных сооружений.

В д. Б. Харлуши (7,0 тыс. чел.) проектом предусматривается строительство комплекса поверхностного водозабора и водопроводной очистной станции, а также развитие существующих элементов системы водоснабжения.

В пос. Полетаево (14,38 тыс. чел. (совместно с с. Полетаево-1)) проектом предусматривается реконструкция существующих водозаборных и водоочистных сооружений водопровода.

Принципиальная схема водоснабжения для населенных пунктов использующих в качестве источника водоснабжения р. Миасс представляется следующей: поверхностный водозабор — насосная станция I подъема — водопроводные очистные сооружения (ВОС) — резервуары чистой воды (РЧВ) — насосная станция II подъема — объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод.

Производительность сооружений, типы и конструкции водозаборных устройств, технология очистки воды, состав сооружений на проектируемых ВОС будут определяться на последующих стадиях проектирования после выполнения гидрологических изысканий источников и анализов исходной воды.

2. Источник водоснабжения — Шершневское водохранилище

Для пос. Западный, пос. Осиновка, д. Малиновка, пос. Северный, пос. Вавиловец, п. Н. Кременкуль, с общей численностью населения на расчетный срок 134 тыс. чел. (при оптимистическом варианте развития), намечается развитие существующей групповой системы водоснабжения, с объединенными водопроводными очистными сооружениями и водозабором из Шершневого водохранилища, расположенных на площадке южнее пос. Западный.

Для обеспечения водоснабжения населенных пунктов, предусмотренных к присоединению к данному групповому водопроводу, проектом предусматривается реконструкция существующих водозаборных и водоочистных сооружений водопровода, с увеличением производительности с 5 тыс. м³/сут. до 35-40 тыс. м³/сут. (на расчетный срок). Также необходимо отметить что, в настоящее время время возможный отбор воды из Шершневого водохранилища для Кременкульского группового водопровода ограничен количеством в 27 тыс. м³/сут. Увеличение объемов забора воды до планируемых величин, возможно после завершения строительства и ввода в эксплуатацию объекта «Тракт водоподачи части стока р. Уфа в р. Миасс на участке от Кыштымского водохранилища до Аргазинского водохранилища в обход озера Увильды»

3. Источник водоснабжения — система водоснабжения г. Челябинска

В настоящее время водоснабжение 10-ти населенных пунктов Сосновского муниципального района (с. Долгодеревенское, пос. Рошино, пос. Кр. Поле, пос. Садовый и др.), с общей численностью населения 20,5 тыс. чел. осуществляется от системы централизованного водоснабжения г. Челябинска. На расчетный срок проектом предусматривается сохранение водоснабжения этих населенных пунктов из водопровода г. Челябинска. Дополнительно проектом предусматривается подключение к системе водоснабжения г. Челябинска 5-ти существующих населенных пунктов, тяготеющих к территории города, а именно пос. Терема, пос. Ласковый, п. Саргазы, п. Смолино, новый н.п. с проектной численностью населения 78,5 тыс. чел. Таким образом, общее число жителей Сосновского района, использующее систему водоснабжения г. Челябинск достигнет на расчетный срок 180,75 тыс. чел., с общим водопотреблением 49,2 тыс. м³/сут. Для обеспечения транспортировки воды от Челябинского водопровода необходимо выполнение работ по реконструкции существующих водоводов и строительству дополнительных линий.

4. Источник водоснабжения подземные воды

Водоснабжение большинства (58 шт.) сельских населенных пунктов Сосновского муниципального района предлагается осуществлять из подземных источников путем реконструкции действующих систем водоснабжения или строительства новых по следующим схемам:

1) для крупных населенных пунктов с численностью населения на расчетный срок 1,0 тыс. чел. и более:

- куст водозаборных скважин — установка обеззараживания — накопительные резервуары — насосная станция II подъема — разводящая сеть — потребитель;
- куст водозаборных скважин — сооружения водоподготовки — резервуары чистой воды — насосная станция II подъема —

разводящая сеть — потребитель.

Пожаротушение предполагается осуществлять из пожарных гидрантов и пожарных резервуаров.

2) для небольших населенных пунктов с численностью населения менее 1,0 тыс. чел.:

- скважина — установка обеззараживания — водонапорная башня — разводящая сеть — потребитель.

Пожаротушение предполагается осуществлять из пожарных резервуаров или пожарных водоемов.

Строительство головных водопроводных сооружений предусмотрено с в следующих населенных пунктах: п. Трубный (3,64 тыс. чел.), с. Кайгородово (2,15 тыс. чел.), с. Архангельское (3,7 тыс. чел.), с. Вознесенка (1,5 тыс. чел.), п. Полевой (6,8 тыс. чел.), с. Бол. Баландино (3 тыс. чел.), д. Ключевка (1,7 тыс. чел.), п. Прохорово (1,6 тыс. чел.), д. Урефты (3 тыс. чел.), п. Есаульский (3,5 тыс. чел.), д. Заварушино (1,65 тыс. чел.), д. Ключи (3 тыс. чел.), д. Саккулово (5,3 тыс. чел.), д. Шимаковка (2 тыс. чел.), п. Солнечный (6 тыс. чел.), п. Теченский (1 тыс. чел.), п. Мирный (2,9 тыс. чел.), д. Бутаки (1,7 тыс. чел.), п. Витаминный (1,4 тыс. чел.) Ленинский (1,4 тыс. чел.), Чипышево (1,6 тыс. чел.), Новотроицкий (1,05 тыс. чел.).

Существующие водопроводные сооружения в пос. Томинский (3,4 тыс. чел.) подлежат реконструкции.

Выбор схемы водоснабжения, методов очистки воды, производительность насосных станций, ёмкость водонапорных башен и резервуаров определяется на последующих стадиях проектирования при разработке генеральных планов населенных пунктов.

Для существующих источников водоснабжения необходимо проведение обследований на предмет определения дебитов скважин и качества воды. При недостаточном дебите необходимо бурение дополнительных скважин. Размещение проектируемых скважин, необходимо произвести на участках, благоприятных в санитарном отношении, с учетом возможности организации зон санитарной охраны.

Для нужд орошения и полива следует использовать, как правило, поверхностные источники.

Для экономии и контроля необходимо у всех потребителей установить приборы индивидуального учета воды.

Все водозаборные подземные сооружения необходимо оборудовать водомерными устройствами и установками обеззараживания воды (как правило, с использованием ультрафиолетовых лучей), а в случае если вода не удовлетворяет требованиям СанПин 2.1.4.1074-01, необходимо строительство сооружений водоподготовки.

Кроме того, потребуется:

- осуществить реконструкцию существующих водопроводных сетей, с восстановлением участков выведенных из эксплуатации;
- осуществить реконструкцию водонапорных башен выведенных из эксплуатации;
- организовать и обустроить ЗСО источников питьевого водоснабжения и водопроводных сооружений (в том числе II и III пояса);
- ликвидировать неиспользуемые скважины или скважины, для которых невозможна организация ЗСО, с выполнением комплекса мероприятий по защите подземных горизонтов;
- выполнить строительство водопроводных сетей в районах нового строительства и районах необеспеченных водопроводом.

Предлагаемые решения являются предварительными и должны уточняться на дальнейших стадиях проектирования.

Зоны санитарной охраны

В соответствии с СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» для источников водоснабжения, водопроводных сооружений и водоводов должны организовываться зоны санитарной охраны (ЗСО) для обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности.

ЗСО источников водоснабжения должны быть представлены первым, вторым и третьим поясами.

Граница I пояса ЗСО поверхностного источника (водотока) должна устанавливаться от водозабора:

- вверх по течению не менее 200 м;
- вниз по течению не менее 100 м;
- по прилегающему к водозабору берегу не менее 100 м от уреза воды;
- по акватории 100 м от оголовка.

Граница I пояса ЗСО для поверхностного источника (водоема) должна устанавливаться в зависимости от местных санитарных и гидрологических условий, но не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды по летне-осенней межени.

Границы ЗСО II пояса для поверхностного источника (водотока) устанавливаются:

- вверх по течению настолько, чтобы время пробега по основному водотоку при расходе воды в водотоке 95 % обеспеченности, было не менее 5 суток;
- вниз по течению 250 м от водозабора;
- боковые границы от 750 до 1000 м от уреза воды.

Границы ЗСО III пояса для поверхностного источника устанавливаются:

- вверх и вниз по течению совпадают с границам II пояса;
- боковые границы по линиям водоразделов в пределах 3-5 км, включая притоки.

Граница второго пояса ЗСО на водоемах должна быть удалена по акватории во все стороны от водозабора на расстояние 3 км — при наличии нагонных ветров до 10 %, и 5 км — при наличии нагонных ветров более 10 %. Граница 2 пояса ЗСО по территории должна быть удалена в обе стороны по берегу на 3 или 5 км и от уреза воды при нормальном подпорном уровне

(НПУ) на 500-1000 м в зависимости от рельефа местности.

В отдельных случаях, с учетом конкретной санитарной ситуации и при соответствующем обосновании, территория второго пояса может быть увеличена по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. Границы третьего пояса поверхностного источника на водоеме полностью совпадают с границами второго пояса.

Для подземных источников зона санитарной охраны состоит из трех поясов:

- первый пояс — зона строгого режима;
- второй и третий — зоны ограничений.

Зона строгого режима устанавливается на расстоянии от 30 до 50 м от устья скважин, в зависимости от защищенности водоносного горизонта. Границы зон санитарной охраны подземных источников устанавливаются при выполнении проекта артезианских скважин.

На территории зоны I пояса должны соблюдаться следующие мероприятия. Территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений.

На территории зоны санитарной охраны II пояса запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

На территории зоны II пояса нельзя размещать кладбища, скотомогильники, поля фильтрации, животноводческие фермы, а также применять ядохимикаты, удобрения и загрязнять территорию промышленными отходами. Существующие здания расположенные на территории зоны II пояса должны быть канализованы или оборудованы водонепроницаемыми выгребями.

Размеры границ II и III поясов ЗСО подземных источников будут определяться гидродинамическими расчетами при проектировании водозаборов.

Существующие недействующие скважины, а также скважины, в отношении которых невозможна организация зон санитарной охраны, должны быть ликвидированы с соблюдением мероприятий, исключающих загрязнение водоносного горизонта, в присутствии гидрогеолога и представителя санитарно-эпидемиологической службы.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов — санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей — не менее 30 м;
- от водонапорных башен - не менее 10 м; от остальных помещений (насосные станции и др.) — не менее 15 м.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: при отсутствии грунтовых вод — не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод — не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Границы первого пояса зоны санитарной охраны водопроводных сооружений совпадают с ограждением площадки сооружений и устанавливаются на расстоянии 30 метров от стен водопроводных сооружений.

На территориях ЗСО должны выполняться мероприятия предусмотренные СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Технико-экономические показатели по водоснабжению Сосновского муниципального района

Таблица 2.3.5.1

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Количество на расчетный срок
1	Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. м³/сут.	108,72/114,03*
2	В том числе из подземных источников	-//-	17,3
3	Удельное водопотребление на 1 чел.	л/сут	260
4	Обеспеченность жилищного фонда водопроводом	%	100
5	Производительность водозаборных сооружений	тыс. м³/сут.	47,5
6	В том числе подземных	-//-	17,3
7	Потребление из системы водоснабжения г. Челябинска	-//-	49,2

* — базовый вариант развития/оптимистический вариант развития.

ВОДООТВЕДЕНИЕ

Основными задачами перспективного развития систем водоотведения являются:

- полное прекращение сброса неочищенных сточных вод;
- достижение нормативного уровня очистки хозяйственно-бытовых стоков;
- 100% охват жилого фонда населенных пунктов хозяйственно-бытовой канализацией;
- обеспечение стабильной и безаварийной работы систем водоотведения с созданием оптимального резерва пропускной способности коммуникаций и мощностей сооружений.

Схемы водоотведения

Для населенных пунктов Сосновского муниципального района предусматривается использование нескольких типовых вариантов канализования населенных пунктов, выбор которых осуществляется в зависимости от месторасположения населенного пункта, проектной численности населения, степени благоустройства, этажности застройки и других местных условий:

- вариант № 1 — очистка сточных вод осуществляется на централизованных канализационных очистных сооружениях (новых или реконструируемых), располагаемых непосредственно в населенных пунктах;
- вариант № 2 — сточные воды подаются в систему централизованной канализации г. Челябинска, где и происходит их очистка;
- вариант № 3 — сточные воды поступают в групповую систему канализации, осуществляющую прием и очистку сточных вод от нескольких населенных пунктов;
- вариант № 4 — прием и очистка сточных вод осуществляется индивидуальными системами канализации (для отдельных домов или групп зданий).

Вариант № 1

Централизованными системами канализации предлагается обеспечить населенные пункты с числом жителей более 1,0 тыс. чел. В этих населенных пунктах намечается строительство сетей канализации и очистных сооружений. Канализование сельских населенных пунктов предусматривается осуществлять по неполной раздельной схеме, с отводом на очистные сооружения хозяйственных стоков и производственных (допускаемых к спуску в бытовую канализацию). Для близко расположенных населенных пунктов проектируются объединенные системы канализации с отводом стоков на общие очистные сооружения канализации.

В качестве очистных сооружений проектом предусматривается использовать комплектные установки заводского изготовления биологической очистки в искусственных условиях соответствующей производительности. Места расположения, производительность проектируемых очистных сооружений, а также выпусков очищенных стоков будут определяться на последующих стадиях проектирования, по согласованию со службами санитарно-эпидемиологического надзора.

Существующие КОС необходимо реконструировать с увеличением производительности и доведением степени очистки до нормативных показателей.

Для населенных пунктов, в которых намечается развитие централизованных систем водоотведения, предусматривается строительство новых канализационных сетей, а также выполнением работ по реконструкции существующих канализационных сетей, с заменой перегруженных и аварийных участков.

Вариант № 2

В настоящее время водоотведение от застройки 3-х населенных пунктов Сосновского муниципального района (пос. Рошино, пос. М. Сосновка, пос. Казанцево), с общей численностью населения 6,5 тыс. чел. осуществляется в систему централизованной канализации г. Челябинска. На расчетный срок проектом предусматривается сохранение водоотведения от этих населенных пунктов в канализацию г. Челябинска. Дополнительно проектом предусматривается подключение к системе водоотведения г. Челябинска 6-ти существующих населенных пунктов, тяготеющих к территории города, а именно: д. Моховички, п. Терема, п. Ласковский, п. Н. Поле, п. Саргазы, п. Смолино, жд станция, с проектной численностью населения 80,55 тыс. чел. Таким образом, общее число жителей Сосновского района, использующее систему канализации г. Челябинск, достигнет на расчетный срок 109,25 тыс. чел., с общим количеством сточных вод $\approx 30,3$ тыс. м³/сут. Для обеспечения транспортировки сточных вод в городскую канализацию необходимо выполнение работ по реконструкции существующих канализационных коллекторов, а также строительство новых коллекторов и КНС от населенных пунктов, не обеспеченных канализацией.

Вариант № 3

Для с. Кременкуль д. Малиновка, п. Осиновка, п. Западный, п. Северный, п. Садовый п. Кр. Поле, пос. Прудный проектом предусматривается развитие групповой системы водоотведения Кременкульского сельского поселения с едиными канализационными очистными сооружениями. В перспективе в эту же канализационную систему будут поступать сточные воды от проектируемого Нового населенного пункта и пос. Н. Кременкуль. Расчетная численность населения, пользующаяся данной системой, составит 197 тыс. чел. Проектная производительность КОС составит на расчетный срок 55,4 тыс м³/сут. Размещение проектируемых КОС намечается на площадке существующих очистных сооружений канализации в 6,5 км севернее села Кременкуль. Выпуск очищенных сточных вод предусматривается в урочище «Сорочий лог».

Вариант № 4

Для остальных населенных пунктов предлагается проектирование и строительство индивидуальных или местных систем канализации (для отдельных домов или групп зданий).

В качестве очистных сооружений проектом предусматривается использовать комплектные установки заводского изготовления биологической очистки в искусственных условиях соответствующей производительности.

Также, для местных и автономных систем канализации, допускается использование очистных сооружений естественной биологической очистки бытовых сточных вод (подземные поля фильтрации, фильтрующие колодцы, песчано-гравийные фильтры, фильтрующие траншеи) при соответствующих гидрогеологических и инженерно-геологических условиях, исключающих загрязнение водоносных горизонтов.

Для очистки навозосодержащих сточных вод и любых не бытовых стоков, прием которых невозможен в бытовую канализацию, необходимо предусматривать самостоятельные системы канализации с очисткой сточных вод методами, соответствующими характеру сточных вод.

На ближайшую перспективу необходимо обеспечить водонепроницаемыми выгребными объектами все объекты, расположенные в зонах санитарной охраны питьевых источников и водоохраных зонах р. Миасс, стоки от которых могут оказать негативное воздействие на состояние водных объектов.

Технико-экономические показатели по водоотведению Сосновского муниципального района

Таблица 2.3.5.2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество на расчетный срок
1	Водоотведение — всего	тыс. м ³ /сут.	108,72/114,03*
2	Обеспеченность жилищного фонда канализацией	%	100
3	Производительность КОС в Сосновском муниципальном районе	тыс. м ³ /сут.	67,8
4	Отвод сточных вод в систему канализации г. Челябинска	-//-	30,3

* — базовый вариант развития/оптимистический вариант развития.

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Оптимистический вариант. Расчет расходов тепла на жилищно-коммунальные нужды выполнен из условия увеличения численности населения к расчетному сроку до 436,0 тыс. человек при жилом фонде 17136,2 тыс. м² общей площади.

Базовый вариант. Расчет расходов тепла на жилищно-коммунальные нужды выполнен из условия увеличения численности населения к расчетному сроку до 350,8 тыс. человек при жилом фонде 13853,81 тыс. м² общей площади.

Суммарное теплотребление жилищно-коммунальной застройки по Сосновскому муниципальному району:

- на исходный год 622,9 Гкал/ч;
- на расчетный срок 2163,81/1804,16 Гкал/ч.

За расчетный период прирост теплотребления на жилищно-коммунальные нужды составит 1540,91/1181,26 Гкал/ч.

Годовое потребление тепла на жилищно-коммунальные нужды составит 6,094/5,031 млн Гкал/год.

Вариантом развития системы теплоснабжения жилищно-коммунального сектора Сосновского муниципального района принимается ввод новых теплоисточников и тепловых сетей, в соответствии с ростом тепловых нагрузок и размещением новых потребителей тепла.

Алишевское сельское поселение

Увеличение нагрузки на расчетный срок по Алишевскому сельскому поселению составит 33,61 Гкал/час(с учетом потерь).

Теплоснабжение усадебной застройки будет осуществляться от индивидуальных отопительных аппаратов типа АОГВ и котлов малой мощности.

Для объектов образования и здравоохранения – отдельностоящие котельные или/и присоединение к существующей котельной п. Трубный, для остальных объектов соцкультбыта – встроенные, пристроенные, крышные котельные.

Архангельское сельское поселение

Увеличение нагрузки на расчетный срок по Архангельскому сельскому поселению составит 8,28 Гкал/час(с учетом потерь).

Теплоснабжение усадебной застройки будет осуществляться от индивидуальных отопительных аппаратов типа АОГВ и котлов малой мощности.

Для объектов образования и здравоохранения – отдельностоящие котельные или/и присоединение к существующей котельной с. Архангельское, для остальных объектов соцкультбыта – встроенные, пристроенные, крышные котельные.

Вознесенское сельское поселение

Увеличение нагрузки на расчетный срок по Вознесенскому сельскому поселению составит 35,05 Гкал/час(с учетом потерь).

Теплоснабжение усадебной застройки будет осуществляться от индивидуальных отопительных аппаратов типа АОГВ и котлов малой мощности.

Для объектов образования и здравоохранения – отдельностоящие котельные или/и присоединение к существующей котельной п. Полевой, для остальных объектов соцкультбыта – встроенные, пристроенные, крышные котельные.

Для объектов образования и здравоохранения – присоединение к существующей котельной с. Вознесенка с переводом ее на природный газ и реконструкцией, для остальных объектов соцкультбыта – встроенные, пристроенные, крышные котельные.

Долгодеревенское сельское поселение

Увеличение нагрузки на расчетный срок по Долгодеревенскому сельскому поселению составит 113,85 Гкал/час(с учетом потерь).

Теплоснабжение усадебной застройки будет осуществляться от индивидуальных отопительных аппаратов типа АОГВ и котлов малой мощности.

Для объектов образования и здравоохранения – отдельностоящие котельные или/и присоединение к существующим котельным, для остальных объектов соцкультбыта – встроенные, пристроенные, крышные котельные.

Есаульское сельское поселение

Увеличение нагрузки на расчетный срок по Есаульскому сельскому поселению составит 8,46 Гкал/час(с учетом потерь).

Теплоснабжение усадебной застройки будет осуществляться от индивидуальных отопительных аппаратов типа АОГВ и котлов малой мощности.

Для объектов образования и здравоохранения – отдельностоящие котельные или/и присоединение к существующей котельной п. Есаульский, для остальных объектов соцкультбыта – встроенные, пристроенные, крышные котельные.

Краснопольское сельское поселение

Застройка населенных пунктов, входящих в сельское поселение, предусматривается индивидуальная – усадебного и блокированного типа.

Увеличение нагрузки на расчетный срок по Краснопольскому сельскому поселению составит 1160,25 Гкал/час(с учетом потерь).

Теплоснабжение усадебной застройки будет осуществляться от индивидуальных отопительных аппаратов типа АОГВ и котлов малой мощности.

Для объектов образования и здравоохранения отдельностоящие котельные или/и присоединение к существующей котельной п. Красное поле, для остальных объектов соцкультбыта – встроенные, пристроенные, крышные котельные.

Кременкульское сельское поселение

Застройка населенных пунктов, входящих в сельское поселение, предусматривается индивидуальная – усадебного и блокированного типа. В п. Кременкуль, п. Западный и с. Большие Харлуши застройка многоквартирного типа.

Увеличение тепловой нагрузки на расчетный срок составит 796,8/437,16 Гкал/ч предполагается осуществлять от индивидуальных отопительных аппаратов, отдельностоящих, встроенно-пристроенных и крышных котельных.

Полетаевское сельское поселение

Увеличение нагрузки на расчетный срок по Полетаевскому сельскому поселению составит 95,63 Гкал/час(с учетом потерь).

Теплоснабжение усадебной застройки будет осуществляться от индивидуальных отопительных аппаратов типа АОГВ и котлов малой мощности.

Для объектов образования и здравоохранения – отдельностоящие котельные или/и присоединение к существующим котельным, для остальных объектов соцкультбыта – встроенные, пристроенные, крышные котельные.

Мирненское сельское поселение

Увеличение нагрузки на расчетный срок по Мирненскому сельскому поселению составит 19,04 Гкал/час(с учетом потерь).

Теплоснабжение усадебной застройки будет осуществляться от индивидуальных отопительных аппаратов типа АОГВ и котлов малой мощности.

Для объектов образования и здравоохранения отдельностоящие котельные или/и присоединение к существующим котельным п. Мирный и д. Касарги, для остальных объектов соцкультбыта – встроенные, пристроенные, крышные котельные.

Рощинское сельское поселение

Увеличение нагрузки на расчетный срок по Рощинскому сельскому поселению составит 132,23 Гкал/час(с учетом потерь).

Теплоснабжение усадебной застройки будет осуществляться от индивидуальных отопительных аппаратов типа АОГВ и котлов малой мощности.

Для объектов образования и здравоохранения – отдельностоящие котельные или/и присоединение к существующей котельной п. Рощино, для остальных объектов соцкультбыта – встроенные, пристроенные, крышные котельные.

Саккуловское сельское поселение

Увеличение нагрузки на расчетный срок по Саккуловскому сельскому поселению составит 29,13 Гкал/час(с учетом потерь).

Теплоснабжение усадебной застройки будет осуществляться от индивидуальных отопительных аппаратов типа АОГВ и котлов малой мощности.

Для объектов образования и здравоохранения отдельностоящие котельные или/и присоединение к существующей котельной с. Саккулово, для остальных объектов соцкультбыта – встроенные, пристроенные, крышные котельные.

Саргазинское сельское поселение

Увеличение нагрузки на расчетный срок по Саргазинскому сельскому поселению составит 45,29 Гкал/час(с учетом потерь).

Теплоснабжение усадебной застройки будет осуществляться от индивидуальных отопительных аппаратов типа АОГВ и котлов малой мощности.

Для объектов образования и здравоохранения отдельностоящие котельные или/и присоединение к существующим котельным, для остальных объектов соцкультбыта – встроенные, пристроенные, крышные котельные.

Сельское поселение Новый Кременкуль

Увеличение нагрузки на расчетный срок по Солнечному сельскому поселению составит 9,16 Гкал/час(с учетом потерь).

Теплоснабжение усадебной застройки будет осуществляться от индивидуальных отопительных аппаратов типа АОГВ и котлов малой мощности.

Для объектов образования и здравоохранения – отдельностоящие котельные, для остальных объектов соцкультбыта – встроенные, пристроенные, крышные котельные.

Солнечное сельское поселение

Увеличение нагрузки на расчетный срок по Солнечному сельскому поселению составит 21,87 Гкал/час(с учетом потерь).

Теплоснабжение усадебной застройки будет осуществляться от индивидуальных отопительных аппаратов типа АОГВ и котлов малой мощности.

Для объектов образования и здравоохранения – отдельностоящие котельные или/и присоединение к существующей котельной п. Солнечный, для остальных объектов соцкультбыта – встроенные, пристроенные, крышные котельные.

Теченское сельское поселение

Увеличение нагрузки на расчетный срок по Теченскому сельскому поселению составит 15,44 Гкал/час(с учетом потерь).

Теплоснабжение усадебной застройки будет осуществляться от индивидуальных отопительных аппаратов типа АОГВ и котлов

малой мощности.

Для объектов образования и здравоохранения – отдельностоящие котельные или/и присоединение к существующей котельной п. Теченский, для остальных объектов соцкультбыта – встроенные, пристроенные, крышные котельные.

Томинское сельское поселение

Увеличение нагрузки на расчетный срок по Томинскому сельскому поселению составит 16,8 Гкал/час(с учетом потерь).

Теплоснабжение усадебной застройки будет осуществляться от индивидуальных отопительных аппаратов типа АОГВ и котлов малой мощности.

Для объектов образования и здравоохранения отдельностоящие котельные или/и присоединение к существующей котельной п. Томинский, для остальных объектов соцкультбыта – встроенные, пристроенные, крышные котельные.

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Алишевское сельское поселение

В перспективе по программе газоснабжения (в соответствии со схемой, разработанной ОАО «Газпром») предусматривается провести газ в поселки Трифоново, Туктубаево и Алишева.

Для предусмотренной к строительству жилой усадебной застройки и объектов соцкультбыта максимальный расчетный часовой расход газа составил 3084 м³/час. Отопление и горячее водоснабжение новой усадебной застройки и объектов соцкультбыта предусматривается от индивидуальных отопительных газовых аппаратов, встроенно-пристроенных и крышных котельных.

Пищеприготовление на бытовых газовых плитах.

Архангельское сельское поселение

Для предусмотренной к строительству жилой усадебной застройки и объектов соцкультбыта максимальный расчетный часовой расход газа составил 1482 м³/час. Отопление и горячее водоснабжение новой усадебной застройки и объектов соцкультбыта предусматривается от индивидуальных отопительных газовых аппаратов, встроенно-пристроенных и крышных котельных.

Пищеприготовление на бытовых газовых плитах.

Вознесенское сельское поселение

Для предусмотренной к строительству жилой усадебной застройки, многоквартирной застройки в п. Полевой и объектов соцкультбыта максимальный расчетный часовой расход газа составил 6734 м³/час.

Предлагается перевести котельную с. Вознесенка на природный газ.

Отопление и горячее водоснабжение новой усадебной жилой застройки, а также объектов соцкультбыта всего сельского поселения предусматривается от индивидуальных отопительных газовых аппаратов, встроенно-пристроенных и крышных котельных. Пищеприготовление на бытовых газовых плитах.

Долгодеревенское сельское поселение

В перспективе (по схеме ОАО «Газпром») предусматривается газоснабжение сел Шигаево, Прохорово от ГРС с. Долгодеревенское и д. Урефты от ГРС с-за «Муслюмовский».

Для предусмотренной к строительству жилой усадебной застройки и объектов соцкультбыта максимальный расчетный часовой расход газа составил 16442 м³/час.

Отопление и горячее водоснабжение жилой застройки и объектов соцкультбыта предусматривается от индивидуальных отопительных газовых аппаратов, встроенно-пристроенных и крышных котельных.

Пищеприготовление на бытовых газовых плитах.

Есаульское сельское поселение

Для предусмотренной к строительству жилой усадебной застройки и объектов соцкультбыта максимальный расчетный часовой расход газа составил 1141 м³/час (для всего сельского поселения).

Отопление и горячее водоснабжение новой усадебной жилой застройки, а также новых объектов соцкультбыта предусматривается от индивидуальных отопительных газовых аппаратов, встроенно-пристроенных и крышных котельных. Пищеприготовление на бытовых газовых плитах.

Краснопольское сельское поселение

В перспективе предусматривается газоснабжение села Заварухино.

Для предусмотренной к строительству жилой усадебной застройки и объектов соцкультбыта максимальный расчетный часовой расход газа составил 24416 м³/час (для всего сельского поселения).

Отопление и горячее водоснабжение новой жилой застройки и объектов соцкультбыта предусматривается от индивидуальных отопительных газовых аппаратов, а так же от индивидуальных встроенно-пристроенных и крышных котельных.

Пищеприготовление на бытовых газовых плитах.

Кременкульское сельское поселение

Выполнена реконструкция газопроводов в районе ГРС с-з «Митрофановский» для возможности перевода ГРС на выходное давление газа 1,2 МПа и построен стальной газопровод Ду500 на г. Челябинск и ГРПБ перед границей Сосновский район — г. Челябинск для подачи газа на город давлением 0,6 МПа. От построенного газопровода ДУ500 газифицированы конно-спортивный комплекс «Рифей», населенный пункт «Терема», от него же предлагается газоснабжение населенного пункта «Ласковский». Построен газопровод высокого давления 0,6 МПа до жилой застройки «Белый Хутор» в районе п. Западный. Выполнены проекты газоснабжения жилых застроек «Лесной остров» в районе д. Малиновка, «Залесье», «Женева», «Посторы»

от построенного газопровода высокого давления 0,6 МПа до жилой застройки «Белый хутор», СНТ «заречье» и жилой застройки «Западный город» от существующего газопровода высокого давления 0,6 МПа. Построен полиэтиленовый газопровод до жилых застроек «Белые росы», Барышево», м-н №2. В п. Кременкуль имеется газовая котельная, производительностью 6,0 Гкал/час для централизованного теплоснабжения существующей многоквартирной застройки и объектов соцкультбыта. Генеральной схемой газоснабжения и газификации Челябинской области, разработанной ОАО «Промгаз», предусмотрено газоснабжение д. Малышево и д. Костыли от существующего газопровода высокого давления 0,6 МПа от с. Кайгородово.

Село Б. арлуши, д. Мамаева и д. Альмеева, жилая застройка «Южные ключи» и «Солнечная долина» предлагается подключить к существующему газопроводу Ду500 на Челябинск высокого давления, с последующим переключением на ГРС «Солнечная долина».

В настоящее время в соответствии с Техническими условиями ОАО «Газпром» от 12.03.2013, выданные ООО «Грин Парк» предусматривается проектирование и строительство АГРС по этапам:

- 1-ый этап 30 тыс м³/час — 4 квартал 2013г;

- 2-ой этап до 60 м³/час — 3 квартал 2017г;

- 3-ий этап до 90 м³/час.

Давление на выходе 1,2 МПа (выход из ГРС — 1шт).

Необходимо строительство 2-х головных ГРП для снижения давления с 1,2 МПа до 0,6 МПа.

Для газоснабжения ООО НПО «Планар» (расход газа 1400 м³/час) ведется строительство АГРС в районе п. Малиновка и газопровода отвода от магистрального газопровода «Бухара-Урал» до АГРС, производительностью 10000 м³/час. Давление на выходе 0,6 МПа.

Предлагается предусмотреть закольцовку газопровода высокого давления после АГРС «Планар» с распределительным газопроводом высокого давления (2 варианта закольцовки или со стороны п. Малиновка, или со стороны п. Осиновка в зависимости от возникающей необходимости газоснабжения потребителей).

Деревни Малышево и Костыли подключить к газопроводу от ГРС с-з «Смолинский» в соответствии со схемой ОАО «Промгаз».

Отопление и горячее водоснабжение усадебной жилой застройки и объектов соцкультбыта предусматривается от индивидуальных отопительных газовых аппаратов и индивидуальных встроено-пристроенных и крышных котельных.

Пищеприготовление на бытовых газовых плитах.

Максимальный расчетный часовой расход газа составил 128337/70398 м³/час (оптимальный/базовый вариант).

Полетаевское сельское поселение

Предлагается газоснабжение пос. Ленинский (от газопровода пос. Мирный), д. Полетаево-2 (от газопровода пос. Новотроицкий), ж/д разъезда Чипышево, пос. Витаминный и д. Верхние Малюки (от газопровода пос. Архангельское-пос. Новотроицк), пос. Высокий (от газопровода пос. Мирный) – все от ГРС с-за «Опытный».

Расчетный максимальный часовой расход газа на исходный год по имеющимся данным по жилому фонду и соцкультбыту составляет 9996 м³/час (без учета промпредприятий).

Для предусмотренной к строительству жилой усадебной застройки и объектов соцкультбыта максимальный расчетный часовой расход газа составил 19570 м³/час.

Отопление и горячее водоснабжение новой усадебной жилой застройки и объектов соцкультбыта предусматривается от индивидуальных отопительных газовых аппаратов и индивидуальных встроено-пристроенных и крышных котельных. Пищеприготовление на бытовых газовых плитах.

Мирнинское сельское поселение

В перспективе газоснабжение д. Бухарино.

Для предусмотренной к строительству жилой уадебной застройки и объектов соцкультбыта максимальный расчетный часовой расход газа составил 2661 м³/час.

Отопление и горячее водоснабжение новой усадебной жилой застройки и объектов соцкультбыта предусматривается от индивидуальных отопительных газовых аппаратов и индивидуальных встроено-пристроенных и крышных котельных. Пищеприготовление на бытовых газовых плитах.

Роцинское сельское поселение

Для предусмотренной к строительству жилой усадебной и многоэтажной застройки и объектов соцкультбыта максимальный расчетный часовой расход газа составил 20849 м³/час.

Отопление и горячее водоснабжение новой усадебной жилой застройки и объектов всего поселения предусматривается от индивидуальных отопительных газовых аппаратов.

Пищеприготовление на бытовых газовых плитах.

Саккуловское сельское поселение

Для предусмотренной к строительству жилой усадебной застройки и объектов соцкультбыта максимальный расчетный часовой расход газа составил 4141 м³/час.

Отопление и горячее водоснабжение новой усадебной жилой застройки и объектов соцкультбыта поселения предусматривается от индивидуальных отопительных газовых аппаратов и индивидуальных встроено-пристроенных и крышных котельных. Пищеприготовление на бытовых газовых плитах.

Саргазинское сельское поселение

В перспективе газоснабжение д. Таловка и ж/д станции пос. Серазак.

Для предусмотренной к строительству жилой усадебной застройки и объектов соцкультбыта, а так же с учетом новой многоэтажной жилой застройки в п. Саргазы максимальный расчетный часовой расход газа составил 15166 м³/час.

Отопление и горячее водоснабжение новой усадебной жилой застройки и объектов соцкультбыта поселения предусматривается от индивидуальных отопительных газовых аппаратов, индивидуальных встроено-пристроенных и крышных котельных.

Пищеприготовление на бытовых газовых плитах.

Сельское поселение Новый Кременкуль

Для предусмотренной к строительству жилой усадебной застройки и объектов соцкультбыта максимальный расчетный часовой расход газа составил 1508 м³/час.

Отопление и горячее водоснабжение новой усадебной жилой застройки и объектов соцкультбыта поселения предусматривается от индивидуальных отопительных газовых аппаратов, индивидуальных встроено-пристроенных и крышных котельных.

Пищеприготовление на бытовых газовых плитах.

Солнечное сельское поселение

В перспективе газоснабжение поселка Полянный.

Для предусмотренной к строительству жилой усадебной застройки и объектов соцкультбыта максимальный расчетный часовой расход газа составил 3543 м³/час.

Так же в поселении строится подводящий газопровод высокого давления к аэропортовому комплексу международного аэропорта Челябинск(Баландино).

Отопление и горячее водоснабжение новой усадебной жилой застройки и объектов соцкультбыта поселения предусматривается от индивидуальных отопительных газовых аппаратов и индивидуальных встроено-пристроенных и крышных котельных. Пищеприготовление на бытовых газовых плитах.

Теченское сельское поселение

Для предусмотренной к строительству жилой усадебной застройки и объектов соцкультбыта максимальный расчетный часовой расход газа составил 1935 м³/час (для всего сельского поселения).

Отопление и горячее водоснабжение новой усадебной жилой застройки, а также новых объектов соцкультбыта предусматривается от индивидуальных отопительных газовых аппаратов и индивидуальных встроено-пристроенных и крышных котельных. Пищеприготовление на бытовых газовых плитах.

Томинское сельское поселение

В перспективе газоснабжение д. Мичурино (ГРС п. Первомайский).

От ГРС-2 газоснабжение комбината (Томинский ГОК).

Для предусмотренной к строительству жилой усадебной застройки и объектов соцкультбыта максимальный расчетный часовой расход газа составил 2834 м³/час.

Отопление и горячее водоснабжение новой усадебной жилой застройки и объектов соцкультбыта поселения предусматривается от индивидуальных отопительных газовых аппаратов и индивидуальных встроено-пристроенных и крышных котельных. Пищеприготовление на бытовых газовых плитах.

Таким образом, для газоснабжения новых жилых застроек поселков необходимо строительство новых газорегуляторных пунктов и газопроводов высокого, среднего и низкого давления.

Определение проектных диаметров и длин газопроводов, пропускной способности существующих газопроводов, количество ГРП возможно только при разработке схемы газоснабжения района при доставлении полной информации о потребителях газа и существующей схеме газоснабжения.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Охранные зоны ЛЭП устанавливаются в соответствии с Постановлением правительства РФ № 160 от 24 февраля 2009 года «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». На территории муниципального района расположены ЛЭП напряжением 10(6), 35, 110, 220 и 500 кВ, вдоль воздушных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии: ЛЭП 10(6) кВ — 10 м (5 для СИП в границах населенных пунктов), ЛЭП 35 кВ — 15 м, ЛЭП 110 кВ — 20 м, ЛЭП 220 кВ — 25 м и ЛЭП 500 кВ — 30 м.

Расчетная электрическая нагрузка нового строительства определена в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» и РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Нагрузки жилой застройки и учреждений культурно-бытового обслуживания приняты по укрупненным показателям удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки с плитами на природном газе, электроплитами и с учетом мелко промышленных потребителей, приведенные к шинам РУ-10(6) кВ ЦП, рассчитаны по сельским поселениям и населенным пунктам, в том числе нагрузки всех учреждений обслуживания и наружного освещения, и сведены в таблицу 3.15.2.

Общая суммарная расчетная нагрузка с учетом расчетной нагрузки существующей застройки — **280,2 МВт** (в базовом варианте развития) или **349,7 МВт** (в оптимистичном варианте развития).

Суммарная расчетная электрическая нагрузка нового жилищно-гражданского строительства составляет — **227,6 МВт** (в

базовом варианте развития) или **297,1 МВт** (в оптимистичном варианте развития).

Электроснабжение потребителей электроэнергии нового жилищно-гражданского строительства в населенных пунктах выполнить от существующих и вновь построенных трансформаторных подстанций, запитанных от существующих и новых ПС по существующим ЛЭП – 10 кВ (с необходимой им реконструкцией) и по новым ЛЭП – 10 кВ.

Необходимый объем реконструкции ПС 110 и 35 кВ, в том числе замена существующих силовых трансформаторов на трансформаторы большей мощности, выполняется по техническим условиям на электроснабжение по мере роста нагрузок нового строительства.

Проектируемые ВЛ отображают направления прохождения трассы, проектируемые ПС ориентировочно размещены вблизи центров нагрузки. Трассировка ВЛ и выбор земельного участка под ПС, выполняются на дальнейших стадиях проектирования, документацией по планировке территории.

Для уменьшения дефицита мощностей в СТП Челябинской области было предусмотрено размещение Южно-Уральской АЭС на территории области, строительство нескольких ПС 500 кВ и ВЛ 500 кВ к ним. Одна из них ПС «Дубровка» 500 кВ размещена в Саргазинском сельском поселении Сосновского муниципального района.

ПС «Медная» 220 и «Комбинат» 110 предусмотрены для Томинского ГОКа.

Для нагрузок нового строительства Кременкульского и Саргазинского сельских поселений построить новые ПС: ПС «Новая-I» 110/10 кВ, 2х25 МВА, ПС «Новая-II» 110/10 кВ, 2х40 МВА (в базовом варианте) или ПС «Новая-II» 220/10 кВ, 2х100 МВА (в оптимистичном варианте) и ПС «Новая-III» 110/10 кВ, 2х25 МВА, которые запитать от сетей Челябинской энергосистемы.

Перевести ПС «Муслюмово», «Баландино» и «Долгая» на напряжение 110 кВ, заменить ЛЭП-35 кВ на ЛЭП-110 кВ.

Заменить существующие силовые трансформаторы на ПС «Муслюмово» на 2х10 МВА, «Баландино» на 2х10 МВА, «Долгая» на 2х25 МВА, «Полевая» на 2х25 МВА, «Кременкуль» на 2х25 МВА, «Харлуши» на 2х16 МВА, «Бутаки» на 2х25 МВА, «Асфальтная» на 2х25 МВА, «Томино» на 2х6,3 МВА, «Алишево» на 2х6,3 МВА.

Выполнить необходимый объем реконструкции существующих ЛЭП-110 кВ в связи с увеличением нагрузки в сетях от нового строительства Сосновского муниципального района.

Для повышения надежности электроснабжения предусматривается закольцовывание электроподстанций напряжением 110 кВ:

- первое кольцо предлагается разместить в Долгодеревенском, Саккуловском, Теченском и Солнечном сельских поселениях;
- второе кольцо размещается в Кременкульском, Полетаевском и Алишевском сельских поселениях.

ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ

Инженерная подготовка территории предусматривает проведение мероприятий с целью создания благоприятных условий для проживания, а также оптимальных условий для строительства и благоустройства новых и реконструируемых жилых образований.

Природные условия планируемой территории предопределили следующий комплекс мероприятий по инженерной подготовке:

- организация стока поверхностных вод;
- защита территории от затопления;
- понижение уровня грунтовых вод;
- осушение пониженных и заболоченных территорий;
- благоустройство водоемов и водотоков;
- организация мест массового отдыха населения;
- восстановление нарушенных территорий.

2.4 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

2.4.1 ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Таблица 2.4.1.1

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика		Местоположение (поселение, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
Объекты образования							
1	Дошкольные образовательные организации (объекты)	объекты, имеющие точечный вид локализации	Объекты образования и науки	мест	235	Алишевское сельское поселение	-
2	Дошкольные образовательные организации (объекты)	объекты, имеющие точечный вид локализации	Объекты образования и науки	мест	172	Архангельское сельское поселение	-

23	Общеобразовательные организации	объекты, имеющие точечный вид локализации	объекты образования и науки	мест	88	Мирненское сельское поселение	
24	Общеобразовательные организации	объекты, имеющие точечный вид локализации	объекты образования и науки	мест	1888	Рошинское сельское поселение	
25	Общеобразовательные организации	объекты, имеющие точечный вид локализации	объекты образования и науки	мест	492	Саккуловское сельское поселение	
26	Общеобразовательные организации	объекты, имеющие точечный вид локализации	объекты образования и науки	мест	4619	Саргазинское сельское поселение	
27	Общеобразовательные организации	объекты, имеющие точечный вид локализации	объекты образования и науки	мест	188	сельское поселение Новый Кременкуль	
28	Общеобразовательные организации	объекты, имеющие точечный вид локализации	объекты образования и науки	мест	352	Солнечное сельское поселение	
29	Общеобразовательные организации	объекты, имеющие точечный вид локализации	объекты образования и науки	мест	310	Томинское сельское поселение	
Учреждения культуры							
1	Объекты культурно-досугового типа	объекты, имеющие точечный вид локализации	досуговый комплекс	мест	391	Алишевское сельское поселение	-
2	Объекты культурно-досугового типа	объекты, имеющие точечный вид локализации	досуговый комплекс	мест	146	Архангельское сельское поселение	-
3	Объекты культурно-досугового типа	объекты, имеющие точечный вид локализации	досуговый комплекс	мест	270	Вознесенское сельское поселение	-
4	Объекты культурно-досугового типа	объекты, имеющие точечный вид локализации	досуговый комплекс	мест	2366	Долгодеревенское сельское поселение	-
5	Объекты культурно-досугового типа	объекты, имеющие точечный вид локализации	досуговый комплекс	мест	2900	Краснопольское сельское поселение	-
6	Объекты культурно-досугового типа	объекты, имеющие точечный вид локализации	досуговый комплекс	мест	12220*/20280	Кременкульское сельское поселение	-
7	Объекты культурно-досугового типа	объекты, имеющие точечный вид локализации	досуговый комплекс	мест	2358	Полетаевское сельское поселение	-
8	Объекты культурно-досугового типа	объекты, имеющие точечный вид локализации	досуговый комплекс	мест	256	Мирненское сельское поселение	-
9	Объекты культурно-досугового типа	объекты, имеющие точечный вид локализации	досуговый комплекс	мест	3036	Рошинское сельское поселение	-
10	Объекты культурно-досугового типа	объекты, имеющие точечный вид локализации	досуговый комплекс	мест	490	Саккуловское сельское поселение	-
11	Объекты культурно-досугового типа	объекты, имеющие точечный вид локализации	досуговый комплекс	мест	5760	Саргазинское сельское поселение	-
12	Объекты культурно-досугового типа	объекты, имеющие точечный вид локализации	досуговый комплекс	мест	235	сельское поселение Новый Кременкуль	-
13	Объекты культурно-досугового типа	объекты, имеющие точечный вид локализации	досуговый комплекс	мест	390	Солнечное сельское поселение	-

14	Объекты культурно-досугового типа	объекты, имеющие точечный вид локализации	досуговый комплекс	мест	50	Теченское сельское поселение	-
15	Объекты культурно-досугового типа	объекты, имеющие точечный вид локализации	досуговый комплекс	мест	350	Томинское сельское поселение	-
Объекты обеспечения пожарной безопасности							
1	Объект обеспечения пожарной безопасности	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий *	пож. машин	6	Алишевское сельское поселение	-
2	Объект обеспечения пожарной безопасности	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	пож. машин	2	Архангельское сельское поселение	-
3	Объект обеспечения пожарной безопасности	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	пож. машин	4	Вознесенское сельское поселение	-
4	Объект обеспечения пожарной безопасности	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	пож. машин	4	Долгодеревенское сельское поселение	-
5	Объект обеспечения пожарной безопасности	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	пож. машин	2	Есаульское сельское поселение	-
6	Объект обеспечения пожарной безопасности	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	пож. машин	8	Краснопольское сельское поселение	-
7	Объект обеспечения пожарной безопасности	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	пож. машин	29*/35	Кременкульское сельское поселение	-
8	Объект обеспечения пожарной безопасности	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	пож. машин	11	Полетаевское сельское поселение	-
9	Объект обеспечения пожарной безопасности	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий (реконструкция)	пож. машин	8	Мирненское сельское поселение	-
10	Объект обеспечения пожарной безопасности	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	пож. машин	10	Рощинское сельское поселение	-
11	Объект обеспечения пожарной безопасности	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	пож. машин	8	Саккуловское сельское поселение	-
12	Объект обеспечения пожарной безопасности	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	пож. машин	4	Саргазинское сельское поселение	-
13	Объект обеспечения пожарной безопасности	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	пож. машин	2	Солнечное сельское поселение	-
14	Объект обеспечения пожарной безопасности	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	пож. машин	2	Теченское сельское поселение	-
15	Объект обеспечения пожарной безопасности	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	пож. машин	6	Томинское сельское поселение	-

2.4.2 ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Таблица 2.4.2.1

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика		Местоположение (поселение, населенный пункт)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
Автомобильные дороги местного значения							

17	Автодорога общего пользования местного значения «Прохорово — автодорога «граница Челябинска — Прохорово - обход г. Челябинска»	объект, имеющий линейный вид локализации	дорожная сеть муниципального района	км	1,04	Долгодеревенское СП	Санитарный разрыв от автодороги — устанавливается расчетом
18	Автодорога общего пользования местного значения «Прохорово — Солнечный»	объект, имеющий линейный вид локализации	дорожная сеть муниципального района	км	4,04	Долгодеревенское, Солнечное СП	Санитарный разрыв от автодороги — устанавливается расчетом
19	Автодорога общего пользования местного значения «оз. Узункуль — оз. Касарги»	объект, имеющий линейный вид локализации	дорожная сеть муниципального района	км	2,11	Долгодеревенское СП	Санитарный разрыв от автодороги — устанавливается расчетом
20	Автодорога общего пользования местного значения «Ключевка — Обход г. Челябинска»	объект, имеющий линейный вид локализации	дорожная сеть муниципального района	км	0,96	Долгодеревенское СП	Санитарный разрыв от автодороги — устанавливается расчетом
21	Автодорога общего пользования местного значения «Полянный — а/д Лазурное- Дубровка»	объект, имеющий линейный вид локализации	дорожная сеть муниципального района	км	2,88	Солнечное СП	Санитарный разрыв от автодороги — устанавливается расчетом
22	Участок автодороги общего пользования местного значения «Касарги — Маржинбаева»	объект, имеющий линейный вид локализации	дорожная сеть муниципального района	км	1,67	Мирненское СП	Санитарный разрыв от автодороги — устанавливается расчетом
23	Автодорога общего пользования местного значения «Есаульский — Касарги»	объект, имеющий линейный вид локализации	дорожная сеть муниципального района	км	7,5	Мирненское СП	Санитарный разрыв от автодороги — устанавливается расчетом
24	Автодорога общего пользования местного значения «Ключи - Медиак — Медиак Аргаяшского МР»	объект, имеющий линейный вид локализации	дорожная сеть муниципального района	км	9,53	Мирненское, Краснопольское СП	Санитарный разрыв от автодороги — устанавливается расчетом
25	Автодорога общего пользования местного значения «Медиак — Б. Харлуши»	объект, имеющий линейный вид локализации	дорожная сеть муниципального района	км	6,87	Мирненское, Кременкульское СП	Санитарный разрыв от автодороги — устанавливается расчетом
26	Автодорога общего пользования местного значения «Ключи — Б. Харлуши»	объект, имеющий линейный вид локализации	дорожная сеть муниципального района	км	4,97	Мирненское, Кременкульское СП	Санитарный разрыв от автодороги — устанавливается расчетом
27	Автодорога общего пользования местного значения «Ключи — Б. Харлуши»	объект, имеющий линейный вид локализации	дорожная сеть муниципального района	км	4,72	Мирненское, Кременкульское СП	Санитарный разрыв от автодороги — устанавливается расчетом
28	Автодорога общего пользования местного значения «подъезд к Б. Харлуши»	объект, имеющий линейный вид локализации	дорожная сеть муниципального района	км	0,39	Кременкульское СП	Санитарный разрыв от автодороги — устанавливается расчетом
29	Автодорога общего пользования местного значения «Ключевка — Роцино»	объект, имеющий линейный вид локализации	дорожная сеть муниципального района	км	0,51	Роцинское СП	Санитарный разрыв от автодороги — устанавливается расчетом
30	Автодорога общего пользования местного значения «Роцино — Казанцево»	объект, имеющий линейный вид локализации	дорожная сеть муниципального района	км	4,26	Роцинское СП	Санитарный разрыв от автодороги — устанавливается расчетом
31	Автодорога общего пользования местного значения «Заварухино — Садовый»	объект, имеющий линейный вид локализации	дорожная сеть муниципального района	км	8,17	Краснопольское, Кременкульское СП	Санитарный разрыв от автодороги — устанавливается расчетом
32	Автодорога общего пользования местного значения «Подъезд к Красному Полю»	объект, имеющий линейный вид локализации	дорожная сеть муниципального района	км	0,46	Краснопольское СП	Санитарный разрыв от автодороги — устанавливается расчетом

33	Автодорога общего пользования местного значения «Челябинск — Кременкуль»	объект, имеющий линейный вид локализации	дорожная сеть муниципального района	км	8,97	Краснопольское, Кременкульское СП	Санитарный разрыв от автодороги — устанавливается расчетом
34	Автодорога общего пользования местного значения «Моховички — Терема»	объект, имеющий линейный вид локализации	дорожная сеть муниципального района	км	2,09	Кременкульское СП	Санитарный разрыв от автодороги — устанавливается расчетом
35	Автодорога общего пользования местного значения «Челябинск — Садовый»	объект, имеющий линейный вид локализации	дорожная сеть муниципального района	км	4,83	Кременкульское СП	Санитарный разрыв от автодороги — устанавливается расчетом
36	Автодорога общего пользования местного значения «Северный — Западный»	объект, имеющий линейный вид локализации	дорожная сеть муниципального района	км	0,91	Кременкульское СП	Санитарный разрыв от автодороги — устанавливается расчетом
37	Автодорога общего пользования местного значения «Кременкуль — Осиновка»	объект, имеющий линейный вид локализации	дорожная сеть муниципального района	км	2,12	Кременкульское СП	Санитарный разрыв от автодороги — устанавливается расчетом
38	Автодорога общего пользования местного значения «Малышево — Осиновка»	объект, имеющий линейный вид локализации	дорожная сеть муниципального района	км	4,16	Кременкульское СП	Санитарный разрыв от автодороги — устанавливается расчетом
39	Автодорога общего пользования местного значения «основная улица в Малиновке»	объект, имеющий линейный вид локализации	дорожная сеть муниципального района	км	0,61	Кременкульское СП	Санитарный разрыв от автодороги — устанавливается расчетом
40	Автодорога общего пользования местного значения «Костыли — Трифоново»	объект, имеющий линейный вид локализации	дорожная сеть муниципального района	км	0,06	Кременкульское СП	Санитарный разрыв от автодороги — устанавливается расчетом
41	Автодорога общего пользования местного значения «Алишева — Курамшина»	объект, имеющий линейный вид локализации	дорожная сеть муниципального района	км	2,21	Алишевское СП	Санитарный разрыв от автодороги — устанавливается расчетом
42	Автодорога общего пользования местного значения «Алишева — Туктубаево»	объект, имеющий линейный вид локализации	дорожная сеть муниципального района	км	2,72	Алишевское СП	Санитарный разрыв от автодороги — устанавливается расчетом
43	Автодорога общего пользования местного значения «Подъезд к Туктубаево»	объект, имеющий линейный вид локализации	дорожная сеть муниципального района	км	0,82	Алишевское СП	Санитарный разрыв от автодороги — устанавливается расчетом
44	Автодорога общего пользования местного значения «Объезд Трубного»	объект, имеющий линейный вид локализации	дорожная сеть муниципального района	км	3,1	Алишевское СП	Санитарный разрыв от автодороги — устанавливается расчетом
45	Автодорога общего пользования местного значения «Трубный — Ленинский»	объект, имеющий линейный вид локализации	дорожная сеть муниципального района	км	10,02	Алишевское, Полетаевское СП	Санитарный разрыв от автодороги — устанавливается расчетом
46	Автодорога общего пользования местного значения «Тактыбай — IV кольцо Агломерации»	объект, имеющий линейный вид локализации	дорожная сеть муниципального района	км	5,76	Полетаевское СП	Санитарный разрыв от автодороги — устанавливается расчетом
47	Автодороги общего пользования местного значения «Полетаево»	объект, имеющий линейный вид локализации	дорожная сеть муниципального района	км	7,24	Полетаевское СП	Санитарный разрыв от автодороги — устанавливается расчетом
48	Автодороги общего пользования местного значения «Полетаево — М-5 «Урал»	объект, имеющий линейный вид локализации	дорожная сеть муниципального района	км	4,5	Полетаевское СП	Санитарный разрыв от автодороги — устанавливается расчетом

49	Автодорога общего пользования местного значения «Полетаево — Чипышево»	объект, имеющий линейный вид локализации	дорожная сеть муниципального района	км	0,4	Полетаевское СП	Санитарный разрыв от автодороги — устанавливается расчетом
50	Автодорога общего пользования местного значения «Витаминный — Новотроицкий — Мичурино - Первомайский»	объект, имеющий линейный вид локализации	дорожная сеть муниципального района	км	17,86	Полетаевское, Томинское СП	Санитарный разрыв от автодороги — устанавливается расчетом
51	Автодорога общего пользования местного значения «Саргазы — Полина»	объект, имеющий линейный вид локализации	дорожная сеть муниципального района	км	3,29	Саргазинское СП	Санитарный разрыв от автодороги — устанавливается расчетом
52	Автодорога общего пользования местного значения «Саргазы — а/д «Челябинск - Смолино»	объект, имеющий линейный вид локализации	дорожная сеть муниципального района	км	2,33	Саргазинское СП	Санитарный разрыв от автодороги — устанавливается расчетом
53	Автодорога общего пользования местного значения «Рошино — обход г. Челябинска»	объект, имеющий линейный вид локализации	дорожная сеть муниципального района	км	10,53	Рошинское, Мирненское, Есаульское СП	Санитарный разрыв от автодороги — устанавливается расчетом
54	Автодорога общего пользования местного значения «Вознесенка — Саргазы - Томинский»	объект, имеющий линейный вид локализации	дорожная сеть муниципального района	км	15,08	Томинское, Саргазинское, Вознесенское СП	Санитарный разрыв от автодороги — устанавливается расчетом
55	Автодорога общего пользования местного значения «Томинский — Архангельское - Тимирязевский»	объект, имеющий линейный вид локализации	дорожная сеть муниципального района	км	23,37	Архангельское, Томинское СП	Санитарный разрыв от автодороги — устанавливается расчетом
56	Мостовое сооружение через р. Биргильду между Витаминным и Новотроицким	объект, имеющий точечный вид локализации	дорожная сеть муниципального района	-	-	Полетаевское СП	-

2.4.3 ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Таблица 2.4.3.1

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика		Местоположение (поселение, населенный пункт)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
Объекты электроснабжения поселения							
1	Электростанция (ПС) Новая-I 110/10 кВ (Строительство)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	МВА	50	п. Новый Кременкуль, Кременкульское сельское поселение	Охранная зона, расчетное значение
2	Электростанция (ПС) Новая-II 220/110/10 кВ (Строительство)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	МВА	200	д. Малиновка, Кременкульское сельское поселение	Охранная зона, расчетное значение
3	Электростанция (ПС) Новая-III 110/10 кВ (Строительство)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	МВА	50	южнее п. Саргазы, Саргазинское сельское поселение	Охранная зона, расчетное значение
4	Электростанция (ПС) Медная 220/10 кВ (Строительство)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	МВА	-	Юго-западнее п. Томинский, Томинское сельское поселение	Охранная зона, расчетное значение
5	Электростанция (ПС) Комбинат 110/10 кВ (Строительство)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	МВА	-	юго-западнее п. Томинский, Томинское сельское поселение	Охранная зона, расчетное значение
6	Электростанция (ПС) Долгая 35/10 кВ (Реконструкция, перевод на 110 кВ)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	МВА	50	с. Долгодеревенское, Долгодеревенское сельское поселение	Охранная зона, расчетное значение

7	Электростанция (ПС) Баландино 35/10 кВ (Реконструкция, перевод на 110 кВ)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	МВА	20	западнее с. Большое Баландино, Солнечное сельское поселение	Охранная зона, расчетное значение
8	Электростанция (ПС) Муслимово 35/10 кВ (Реконструкция, перевод на 110 кВ)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	МВА	20	п. Саккулово, Саккуловское сельское поселение	Охранная зона, расчетное значение
9	Электростанция (ПС) Полевая 110/10 кВ (Реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	МВА	50	северо-западнее п. Красное Поле, Краснопольское сельское поселение	Охранная зона, расчетное значение
10	Электростанция (ПС) Кременкуль 110/10 кВ (Реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	МВА	50	с. Кременкуль, Кременкульское сельское поселение	Охранная зона, расчетное значение
11	Электростанция (ПС) Харлуши 110/10 кВ (Реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	МВА	32	с. Большие Харлуши, Кременкульское сельское поселение	Охранная зона, расчетное значение
12	Электростанция (ПС) Бутки 110/10 кВ (Реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	МВА	50	п. Полетаево, Полетаевское сельское поселение	Охранная зона, расчетное значение
13	Электростанция (ПС) Асфальтная 110/10 кВ (Реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	МВА	50	западнее д. Таловка, Саргазинское сельское поселение	Охранная зона, расчетное значение
14	Электростанция (ПС) Томино 110/10 кВ (Реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	МВА	12,6	п. Томинский, Томинское сельское поселение	Охранная зона, расчетное значение
15	Электростанция (ПС) Алишево 110/10 кВ (Реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	МВА	12,6	южнее п. Трубный, Алишевское сельское поселение	Охранная зона, расчетное значение

Объекты газоснабжения поселения

1	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	411	д. Алишева, Алишевское сельское поселение	охранная зона, 10,0 м
2	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	33	д. Трифонова, Алишевское сельское поселение	охранная зона, 10,0 м
3	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	893	с. Туктубаева, Алишевское сельское поселение	охранная зона, 10,0 м
4	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	2087	д. Шигаево, Долгодеревенское сельское поселение	охранная зона, 10,0 м
5	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	1511	д. Прохорово, Долгодеревенское сельское поселение	охранная зона, 10,0 м
6	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	2526	д. Урефты, Долгодеревенское сельское поселение	охранная зона, 10,0 м
7	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	1518	с. Заварухино, Краснопольское сельское поселение	охранная зона, 10,0 м

88	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	расчет	п. Ласковый, Кременкульское сельское поселение	охранная зона, 10,0 м
89	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	расчет	п. Ласковый, Кременкульское сельское поселение	охранная зона, 10,0 м
90	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	расчет	новый населенный пункт, Кременкульское сельское поселение	охранная зона, 10,0 м
91	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	845	ж/д ст. Биргильда, Полетаевское сельское поселение	охранная зона, 10,0 м
92	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	656	д. Верхние Малюки, Полетаевское сельское поселение	охранная зона, 10,0 м
93	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	1260	п. Витаминный, Полетаевское сельское поселение	охранная зона, 10,0 м
94	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	494	п. Высокий, Полетаевское сельское поселение	охранная зона, 10,0 м
95	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	903	п. Ленинский, Полетаевское сельское поселение	охранная зона, 10,0 м
96	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	1639	п. Полетаево-2 ж/д разъезд, Полетаевское сельское поселение	охранная зона, 10,0 м
97	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	1149	с. Чипышево, Полетаевское сельское поселение	охранная зона, 10,0 м
98	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	117	д. Бухарино, Мирненское сельское поселение	охранная зона, 10,0 м
99	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	35	п. Карарги ж/д разъезд, Мирненское сельское поселение	охранная зона, 10,0 м
100	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	435	д. Б.Таскино, Саккуловское сельское поселение	охранная зона, 10,0 м
101	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	644	д. Смольное, Саккуловское сельское поселение	охранная зона, 10,0 м
102	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	514	д. Чишма, Саккуловское сельское поселение	охранная зона, 10,0 м
103	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	996	д. Шимакова, Саккуловское сельское поселение	охранная зона, 10,0 м

104	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	266	д. Этимгановна, Саккуловское сельское поселение	охранная зона, 10,0 м
105	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	190	п. Серозак ж/д станция, Саргазинское сельское поселение	охранная зона, 10,0 м
106	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	242	д. Таловка, Саргазинское сельское поселение	охранная зона, 10,0 м
107	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	224	п. Полянный, Солнечное сельское поселение	охранная зона, 10,0 м
108	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	400	д. Мичурино, Томинское сельское поселение	охранная зона, 10,0 м
109	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	1400	д. Томино ГОК, Томинское сельское поселение	охранная зона, 10,0 м

2.5 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ НА МЕЖСЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ, В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ НА МЕЖСЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ ПЛАНИРУЕТСЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ), А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В УКАЗАННЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии с Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003, а именно статьи 2 данного Закона, межселенная территория — территория, находящаяся вне границ поселений (городских и сельских).

На территории Сосновского муниципального района межселенные территории отсутствуют. Следовательно отсутствуют параметры функциональных зон, устанавливаемые на таких территориях, а также сведения о планируемых для размещения в указанных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

Следует отметить, что в соответствии со статьей 23 Градостроительного Кодекса РФ карта функциональных зон поселений, параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов разрабатываются и устанавливаются при подготовке генерального плана каждого из поселений, входящих в состав муниципального района. Кроме того, подготовка генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения с проработкой карты функциональных зон населенного пункта и установления параметров функциональных зон, а также сведений о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Таблица 3.1

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок (базовый/оптимистичный)
1	2	3	4	5
1. ТЕРРИТОРИЯ				
1.	Общая площадь земель в границах муниципального района, в том числе:	га/%	207085,95/100,0	207085,95/100,0
1.1	Земли населенных пунктов	га/%	19591,0/9,5	24466,65/11,8
1.2	Земли сельскохозяйственного назначения, в т.ч.:	га/%	101970,35/49,2	91679,60/44,3
-	производственные комплексы и обеспечения с/х производства	га/%	98550,35/47,6	88400,00/42,7
-	ведение садоводства и дачного хозяйства	га/%	3420,0/1,6	3279,6/1,6
1.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, в т.ч.:	га/%	14009,1/6,8	18778,3/9,1
-	земли промышленности	га/%	7164,7/3,5	9728,0/4,7
-	земли транспорта	га/%	1652,0/0,8	2392,0/1,2
-	земли связи, радиовещания, телевидения, информатики	га/%	27,7/-	27,7/-
-	земли обороны и безопасности	га/%	4900,0/2,4	4900,0/2,4
-	земли иного специального назначения	га/%	264,7/0,1	1730,6/0,8
	ритуальные (кладбища)	га/%	225,1/0,1	1590,7/0,8
	специальные (полигоны ТБО)	га/%	39,6/-	139,9/0,1
1.4	Земли особо охраняемых территорий и объектов, в т.ч.:	га/%	1903,5/0,9	3128,0/1,5
-	памятника природы	га/%	1900,0/0,9	1900,0/0,9
-	рекреационного назначения	га/%	3,5/-	1030,0/0,5
-	природоохранного назначения	га/%	-	198,0/0,1
1.5	Земли лесного фонда, в т.ч.	га/%	55342,0/26,7	54763,4/26,4
1.6	Земли водного фонда	га/%	14270,0/6,9	14270,0/6,9
2. НАСЕЛЕНИЕ				
2.1	Численность населения	тыс. чел.	70,31	350,8/436,0
3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
3.1	Жилищный фонд населенных пунктов	тыс.м² общ. площ.	2916,7	13853,8/17136,2
4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ				
4.1	Детские дошкольные учрежд.	мест	3863	21302/26270
4.2	Общеобразовательные школы	мест	6627	28737/30876
4.3	Объекты физкультуры и спорта	тыс.м² общей площади пола	8,97	70,99/87,43
4.4	Культурно-досуговые центры	мест	4006	35429/43480
4.5	Магазины	тыс. м² торг. пл.	13,31	207,5/233,0
5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
5.1	Протяженность автодорог общей сети, в том числе:	км	533,36	807,64
-	автодорог федерального значения	км	79,50	79,50
-	автодорог регионального или межмуниципального значения	км	323,17	421,95
-	автодорог местного значения	км	130,69	306,19
6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
6.1 ВОДОСНАБЖЕНИЕ				
6.1.1	Расчетное водопотребление	тыс. м ³ /сут.	-	108,72/114,03
6.2 ВОДООТВЕДЕНИЕ				
6.2.1	Расчетное водоотведение	тыс. м ³ /сут.	-	108,72/114,03
6.3 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ				
6.3.1	Расчетная электрическая нагрузка	МВт	52,6	280,2/349,7
6.4 ГАЗОСНАБЖЕНИЕ				
6.4.1	Расчетный расход газа	тыс. м ³ /час	94,70	286,03/348,54
6.5 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ				
6.5.1	Расчетное теплотребление жилищно-коммунальной застройки	Гкал/ч	622,90	1804,16/2163,81