

# Подготовка проекта (произведения градостроительства): «корректировка схемы территориального планирования сосновского муниципального района, генерального плана и правил землепользования и застройки кременкульского сельского поселения» ШИФР: 120-17-11 ЭКЗ. 1 Том 1

## ЭТАП 2

### КОРРЕКТИРОВКА

#### ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

#### КРЕМЕНКУЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

#### СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

#### ТОМ 1

#### ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

(Материалы по обоснованию генерального плана)

Заказчик: Администрация Сосновского муниципального района

Челябинской области

Директор института В.В. Кукарин

Начальник ОГП М.А. Кожевников

Главный инженер проекта А.М. Кожевников

Главный архитектор проекта Н.Ф. Зырянова

Проект выполнен в ПК «Головной проектный институт Челябинскгражданпроект» отделом генерального плана

#### Ответственные исполнители по разделам:

Специальность, Фамилия, И.О.	Разделы	Подпись
Инженеры Кожевников А.М. Васильева А.М. Попов А.Е.	1, 2, 3.3-3.9, 4, 5, 6, 7, 8	
Архитектор Зырянова Н. Ф.	3.3, 3.5, 3.6, 8	
Инженер Воробьева И.Н.	3.10	
Инженер Шишов М.В.	3.11, 3.12	
Инженер Сазонова Л.М.	3.13, 3.14	
Инженер Попов А.Е.	3.15	
Инженер Сартакова Л.Ю.	3.16	
Инженер Бунькова Н.Л.	3.1, 3.2, 3.5, 9, 10	
Архитекторы Зырянова Н. Ф. Гусева Л.Н.	Графическое оформление проекта	

#### Сосновский муниципальный район Кременкульское сельское поселение

#### Генеральный план (Корректировка)

Подзаголовки карт:

1. Материалы по обоснованию генерального плана. Карта границы поселения и границ существующих населенных пунктов. Карта объектов, территорий, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения поселения. Карта зон с особыми условиями использования территории, М 1:20000
2. Материалы по обоснованию генерального плана. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:20000
3. Положение о территориальном планировании (Карта пространственной организации территории поселения). Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, М 1:20000
4. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения (Карта объектов транспортной инфраструктуры в поселении), М 1:20000
5. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения (Карта объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства в поселении), М 1:20000
6. Карта функциональных зон поселения. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения (Карта объектов социальной инфраструктуры в поселении), М 1:20000

## 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект выполнен по заказу Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области в соответствии с:

- Муниципальным контрактом № 120-17 от 23.08.2017 на подготовку проекта (произведения градостроительства): «Корректировка схемы территориального планирования Сосновского муниципального района, генерального плана и

- правил землепользования и застройки Кременкульского сельского поселения»;
- Техническим заданием, которое является приложением 1 и неотъемлемой частью муниципального контракта № 120-17 от 23.08.2017 на подготовку проекта (произведения градостроительства): «Корректировка схемы территориального планирования Сосновского муниципального района, генерального плана и правил землепользования и застройки Кременкульского сельского поселения»;
- Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим:

- основные направления развития, преобразования территории поселения с учетом особенностей социально-экономического развития, природно-климатических условий, перспективной численности населения;
- зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон;
- меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- предложения по развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, сохранению, восстановлению и развитию природно-ландшафтного комплекса, улучшению условий проживания населения на проектируемой территории;
- градостроительные требования к экологическому и санитарному благополучию;
- территории резерва для развития поселения;
- необходимое территориальное обеспечение, что технологически должно быть поддержано программными документами с конкретными источниками финансирования, сроками исполнения и контролем и тем самым должна быть достигнута главная цель – повышение качества жизни (возможность получения работы, нормальные жилищные условия, соответствующий уровень развития здравоохранения, образования, культуры, рекреации, улучшения состояния экологии, безопасности жизни и т. д.)

Исходя из вышеизложенного, основная цель работы – разработка социально-ориентированного градостроительного документа – Генерального плана, реализация которого предполагает формирование благоприятной среды жизнедеятельности.

В соответствии со статьей 23 пунктом 3 Градостроительного Кодекса РФ генеральный план Кременкульского сельского поселения содержит:

1. Положение о территориальном планировании;
2. Карты планируемого размещения объектов местного значения поселения, а именно объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, транспортной и инженерной инфраструктур;
3. Карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;
4. Карту функциональных зон поселения.

Таким образом, генеральный план Кременкульского сельского поселения выполнен в текстовой форме (Том 2. Генеральный план) и в виде графических материалов, по составу и содержанию в соответствии с пунктами 3-5 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ.

Кроме того, в соответствии со статьей 23 пунктом 6 Градостроительного Кодекса РФ к генеральному плану Кременкульского сельского поселения прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме (Том 1. Материалы по обоснованию генерального плана) и в виде карт, по составу и содержанию в соответствии с пунктами 7, 8 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ.

Подготовка корректировки генерального плана основывается на комплексе исходных материалов законодательного, проектного и нормативного характера, статистических данных, данных управлений Администрации Сосновского муниципального района, Администрации Кременкульского сельского поселения.

## 2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

«Стратегия социально-экономического развития Сосновского муниципального района Челябинской области на период до 2020 года» утверждена решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 01.07.2015 года №1008.

**Материалы по обоснованию генерального плана. Карта границы поселения и границ существующих населенных пунктов. Карта объектов, территорий, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения поселения. Карта зон с особыми условиями использования территории**

## 3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Для положительного решения задач выбора направлений территориального развития (преобразования территорий) поселения, исходя из приоритетов социального и природоохранного характера и на базе экономического потенциала, имеются следующие предпосылки:

- благоприятные природно-климатические условия;
- наличие природно-рекреационных ресурсов: прекрасные природные ландшафты, лесные массивы, заказник, водные объекты;
- благоприятные условия для развития сельского хозяйства, рыбоводства и рыболовства;
- расположение поселения в непосредственной близости от миллионного города –

г. Челябинска, что предполагает вовлечение поселения в сферу его влияния, интересов;

- наличие минерально-сырьевых ресурсов;
- наличие территориальных ресурсов, как для дальнейшего развития поселения, так и для размещения рекреационных комплексов.

Наряду с этим, сдерживающими развитие поселения моментами являются:

- комплекс проблем, связанных с экономикой и занятостью населения;
- отставание уровня развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры от темпов жилищно-гражданского строительства.

### 3.1 ПОСЕЛЕНИЕ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ

Кременкульское сельское поселение Сосновского муниципального района расположено к западу от областного центра – г. Челябинска. Площадь поселения – 32187,1 га.

Границами сельского поселения являются: на севере, северо-востоке – Краснопольское сельское поселение и сельское поселение Новый Кременкуль Сосновского муниципального района, на востоке – Челябинский городской округ, на юге и юго-западе – Полетаевское и Алишевское сельские поселения Сосновского муниципального района, на западе – Аргаяшский муниципальный район.

Протяженность планируемой территории в направлении с севера на юг составляет 24,73 км, с запада на восток – 30,25 км.

Сельское поселение расположено в центральной части Сосновского муниципального района, административный центр Кременкульского сельского поселения – село Кременкуль находится в 35 км к юго-востоку от районного центра – с. Долгодеревенское, в 6 км к западу от г. Челябинска.

Ближайшая ж/д станция – ст. Шагол на железнодорожной линии Челябинск – Кыштым – Екатеринбург.

По территории поселения проходят:

- автодороги областного значения: обход г. Челябинска, Челябинск – Харлуши – Кулуево;
- магистральные трубопроводы, транспортирующие газ (Бухара – Урал);
- в/в ЛЭП 500, 220, 110 к В.

По постановлению Законодательного Собрания Челябинской области от 25.05.2006 г., № 161 «Об утверждении перечня муниципальных образований (административно-территориальных единиц) Челябинской области и населенных пунктов, входящих в их состав» (в редакции от 25.05.2017 N 932) в составе Кременкульского сельского поселения 14 населенных пунктов: с. Кременкуль, д. Альмеева, с. Большие Харлуши, п. Западный, д. Костыли, д. Малиновка, д. Малышево, д. Мамаева, д. Осиновка, п. Садовый, п. Северный, п. Вавиловец, п. Терема, н.н.п. Ласковый. Общая численность населения сельского поселения – 10,83 тыс. чел., плотность населения – 0,336 чел./га.

### 3.2 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ

#### Климатическая характеристика

Климат резко континентальный со значительными колебаниями сезонных месячных и суточных температур, с холодной продолжительной зимой и коротким жарким летом. Зимой континентальный воздух сильно охлаждается под снегом. Средняя температура января -15,4°C, абсолютный минимум -48°C.

Лето длится более 4-х месяцев с начала мая до середины сентября. Средняя температура июля +23,8°C, абсолютный максимум +39°C. Лето характерно солнечной теплой, нередко жаркой сухой погодой, которая чередуется с короткими дождливыми периодами. Возможны без дождевые периоды, нередко длительные, когда наступает засуха и отмечаются суховеи.

Весна начинается в конце марта и заканчивается в середине мая, при этом на фоне общего потепления наблюдаются возвраты холодов, обусловленные влиянием арктических циклонов, последние заморозки могут наблюдаться в конце мая. Продолжительность безморозного периода – 125 дней.

Осенний период начинается в середине сентября, характеризуется понижениями температуры, первыми заморозками. Осадки в осенний период имеют обложной характер и малую интенсивность.

Первое появление снежного покрова приходится на начало октября. Устойчивый снежный покров образуется в первой декаде ноября, разрушается – во второй декаде апреля.

Высота снежного покрова достигает 0,4-0,6 м.

Территория относится к зоне достаточного увлажнения. Среднее многолетнее количество осадков составляет 557 мм, из них 20% приходится на зимний период. Максимум осадков наблюдается в июле, минимум – в феврале.

Ветровой режим характеризуется преобладанием северо-западных ветров в летний период и юго-западных ветров в зимний период. Летом ветры неустойчивы по направлению. Среднегодовая скорость ветра 4,6 м/с.

Максимальная глубина промерзания почвы 190 см.

По схеме климатического районирования для градостроительства, территория Кременкульского сельского поселения расположена в IV климатическом подрайоне. Расчетная температура наружного воздуха -34°C, нормативная снеговая нагрузка – 180 кг/м<sup>2</sup>.

#### Рельеф и геологическое строение

В геоморфологическом отношении территория района представляет собой пенеппенизированную холмисто-увалистую равнину. Разделяющие холмы и увалы пространства имеют характер пологих ложбин, которые местами заболочены. Наиболее возвышенные участки сложены габбро, гранитами, а мелкосопочный рельеф приурочен к вулканогенно-осадочным породам.

В геологическом строении поселения принимают участие отложения четвертичного и палеогенового возраста, элювиальные образования мезозоя и коренные породы протерозоя.

Коренные породы почти повсеместно перекрываются четвертичными отложениями, мощность которых редко превышает 10-15 м.

Четвертичные отложения представлены техногенными, аллювиальными отложениями, а также почвенным слоем.

*Техногенные образования* представлены смесью глины и почвы, а также щебнем, являющимся наполнителем и покрытием автомобильных дорог.

*Почвенный слой* представлен суглинками черного цвета с корнями травянистой растительности. Почва имеет повсеместное

распространение. Мощность ее колеблется в пределах от 0,2 до 0,7 м.

*Аллювиальные отложения* представлены глинами.

*Глины* буровато-серого, светло-серого (иногда и коричневого) цвета, местами с тонкими прослоями мелкозернистого песка имеют повсеместное распространение. Мощность глин изменяется от 0,5 до 2,5 м.

В акватории озера глины иловатые.

Отложения палеогена представлены глинами прослоенным линзами песком.

*Глины* от бурых до светло-серых имеют повсеместное распространение и залегают под четвертичными отложениями.

В прослоях и линзах *пески* по зерновому составу относятся к пылеватым, мелким и гравелистым. Мощность линз песков изменяется от 0,7 до 2,9 м.

Образования мезо-кайнозоя.

*Образования мезо-кайнозоя* представлены дресвянистыми буровато-серыми суглинками и дресвой. Встречены они на глубинах от 0,3 до 5,1 м. Вскрытая мощность суглинков изменяется от 0,9 до 3,3 м, мощность дресвы составила 1,1 м.

*Образования палеозоя* представлены сильно выветрелыми и сильно трещиноватыми гранитами буровато-серого цвета. Вскрыты граниты на глубине 4 м.

Озёрно-болотные отложения отмечаются в береговых частях озёр, понижениях в рельефе, где они представлены илами, глинами, торфом, сапропелем, мощностью 0,5-4,0 м.

### Гидрография

Гидрографическая сеть района представлена р. Миасс с притоками (бассейн р. Тобол) и озерами равнинного типа.

Река Миасс. Длина реки 658 км, в пределах Челябинской области – 366 км. Площадь водосбора 21 800 км<sup>2</sup>, имеет долину преобладающей шириной по дну до 1 км. Склоны пологие высотой 40-70 м, местами покрыты лесом. Пойма двусторонняя, заболоченная, покрыта кустарником, затапливается весной слоем до 1 м и более.

Русло умеренно извилистое, шириной 25-50 м, летом частично зарастает водной растительностью. Дно реки песчано-гравелистое, берега обрывистые, высотой 2 м, местами имеются обнажения глин, высота берегов в этих местах 8-12 м. Скорости течения 0,1-0,8 м/с.

Сток р. Миасс полностью зарегулирован Аргазинским и Шершневским водохранилищами, являющимися источниками водоснабжения г. Челябинска и Челябинского промузла.

Шершневское водохранилище находится на востоке от сельского поселения. По территории поселения проходят его защитные зоны: водоохранная, зона санитарной охраны (II пояс).

Река Миасс, а также другие реки района являются не только источниками водоснабжения, но и приемниками сточных вод и повсеместно загрязнены.

Река Чубар-Айгыр, левый приток р. Миасс протекает в западной части сельского поселения. Длина реки 15 км

Озера. Озера поселения принадлежат к группе: котловинные. Котловинные озера отличаются округлой формой, незначительной глубиной, пологими, часто заболоченными берегами. Дно озерной котловины блюдцеобразной формы с постепенным понижением к середине. Озера бессточные.

### Гидрографические сведения по основным озерам

Таблица 3.2.1

№ п/п	Название озера	Площадь, км <sup>2</sup>	Объем воды, млн. км <sup>3</sup>	Глубина (сред./max), м
1	Б. Кременкуль	3,8	8,75	2,5/4,3
2	М. Кременкуль	0,92	1,01	1,1/4
3	Мысово	2,4	0,24	1/2
4	Барышево	0,52	0,46	0,8/2

Наиболее значительные озера – Большой Кременкуль, Малый Кременкуль, Мысово и Барышево. Озера планируемой территории расположены на Восточно-Уральской равнине, занимающей переходное положение от Уральских гор к Западно-Сибирской низменности.

Водосборы озер сложены морскими палеогеновыми и неогеновыми отложениями, которые состоят из континентальных песчано-глинистых осадков. Повсеместно распространены выщелоченные черноземы. Леса на водосборе расположены небольшими участками, встречаются заболоченные массивы.

Озеро Большой Кременкуль – бессточное с естественным водным режимом. По происхождению озерной котловины принадлежит к водно-эрозионному типу. Озеро овальной формы, береговая линия развита слабо. Водосбор сложен морскими палеогеновыми и неогеновыми отложениями, которые состоят из континентальных песчано-глинистых осадков. Площадь водосбора 26 км<sup>2</sup>. Берега пологие, заболоченные. Увеличение глубины постепенное, дно ровное, покрыто иловыми отложениями. На расстоянии 250-300 метров от берегов в разных точках измерений глубина озера доходит до максимума. Зато в сторону центра озера его глубина равномерно выравнивается до 5 м 70 см.

Таким образом, параллельно берегам под водой озера тянется донный желоб. Он имеет эллипсообразную, округлую форму. Ширина желоба меняется на всем протяжении. Середина озера, расположенная выше желоба, представляет собой ровную твердую платформу, плато. Показатели глубины здесь строго стабильны.

Наличие в центре озера дна, ровного как стол, и глубокого желоба-кольца параллельно берегам говорит о круговом движении водных масс этого водоема. При этом движении частицы ила и песка периодически вымываются потоком течения. Это своеобразная река в озере.

На территории поселения находятся небольшие озера: Дубравка, Мысово, в северной части с. Кременкуль — небольшое сильно

заболоченное озеро Шипейка.

Болота и заболоченные участки приурочены к понижениям в рельефе и к пойменным террасам р. Миасс.

Согласно «Водного кодекса» от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ с изм. 29.07.2017 г., ширина водоохранной зоны реки Миасс и расположенного на ней Шершневого водохранилища, составляет 200 м, реки Чубар-Айгыр – 100 м, остальных рек, ручьев и озёр – 50 м.

Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока. (Изм. От 14.07.2008 г. № 118-ФЗ (ст.1, п.19)).

### **Инженерно-геологические и гидрогеологические условия**

В инженерно-геологическом отношении территория изучена слабо.

Инженерно-геологические условия рассматриваемой территории определяются геоморфологическими особенностями, литологическим составом пород, слагающих территорию, гидрогеологическими условиями и физико-геологическими процессами.

Территория поселения расположена на предгорной равнине восточного склона Урала, представляющей собой пенеппенизированную холмисто-увалистую равнину.

В геологическом строении принимают участие осадочные метаморфические и интрузивные породы палеозоя, перекрытые с поверхности четвертичными элювиально-делювиальными осадками мощностью, редко превышающей 10 метров.

Элювиальные дресвяные суглинки способны в значительной степени снижать свои прочностные свойства под влиянием агентов физического выветривания и являются сильноразмокаемыми и размываемыми, в силу чего в бортах незакрепленных откосов подвержены оплыванию и обрушению.

Подземные воды приурочены практически ко всем стратиграфо-литологическим комплексам пород осадочного, метаморфического и вулканогенного генезиса, начиная от палеозоя, кончая четвертичными отложениями.

Глубина залегания изменяется от 0,3 до 3,3 м. Воды безнапорные. Питание их происходит за счет атмосферных осадков. По химическому составу воды, в основном, гидрокарбонатные со смешанным составом катионов.

Грунтовые воды залегают на глубине более 4,0 м от поверхности земли, однако в понижениях рельефа на отдельных участках отмечается высокое стояние уровня грунтовых вод (менее 2,0 м).

По показателю pH грунтовые воды обладают слабой степенью агрессивности к бетону марки W4 по проницаемости и средней степенью агрессивности по отношению к металлическим конструкциям.

Основанием фундаментов сооружений будут служить элювиально-делювиальные суглинки, супеси, щебень, дресва и различные коренные породы – граниты, гранодиориты, известняки и др.

Указанные выше грунты основания обладают высокой несущей способностью, вполне достаточной для любого вида гражданского строительства.

Физико-геологические явления в районе выражены в виде заболачивания.

Болота небольшие, мощность торфа, как правило, не более 1,0-2,0 м.

Освоение заболоченных территорий влечет за собой комплекс мероприятий по инженерной подготовке (осушение, понижение уровня грунтовых вод и прочее).

Район долины р. Миасс подразделяется на пойму и надпойменные террасы, существенно отличающихся по условиям строительства.

Надпойменные террасы сложены коренными метаморфическими и осадочными породами, которые перекрыты маломощным чехлом (0,5-10 м) аллювиальных и делювиально-элювиальных образований, представленных песками, глинами и суглинками.

Основанием фундаментов зданий будут служить суглинки, супеси, пески и различные коренные породы. Все грунты основания обладают высокой несущей способностью, допускающей все виды капитального строительства.

В геологическом строении поймы реки принимают участие песчано-гравийные и глинистые аллювиальные образования мощностью до 10-15 м, подстилаемые коренными породами палеозоя. С поверхности аллювиальные осадки часто перекрываются озёрно-болотными отложениями – торфом, глинами, илами, мощностью 0,5-4,0 м.

Поймы рек затапливаются при наивысшем уровне воды 1% обеспеченности.

Таким образом, территория пойменных террас по совокупности всех инженерно-геологических условий неблагоприятна для градостроительного освоения.

Освоение пойменных территорий повлечет за собой комплекс инженерных мероприятий, связанных с защитой от затопления, понижения уровня грунтовых вод, осушения и т. д.

На территории сельского поселения встречаются аномальные участки минерализации урана. На последующих стадиях проектирования необходимо проведение радиационно-гигиенического обследования на площадках зданий, расположенных в пределах аномальных зон, а также обследование эксплуатируемых жилых и общественных зданий по радиационному фактору.

### **Минерально-сырьевые ресурсы**

По материалам филиала по Челябинской области ФГУ «ТФИ по Уральскому федеральному округу», 2007 г., на территории сельского поселения расположены:

- Костылевское месторождение строительного камня. Запасы по категории А+В+С1 3 086 тыс. м<sup>3</sup> утверждены ТКЗ в 2001 г, предприятие недропользователь – ООО Автодорстрой-1, добыча;
- Стройком месторождение гранитов (строительные камни). Запасы по категории А+В+С1+С2 4 406 тыс. м<sup>3</sup> утверждены ТКЗ в 2007 г, предприятие недропользователь – ООО «Гранит»;
- Малышевское месторождение кирпичных глин. Запасы по категории А+В+С1 14326 тыс. м<sup>3</sup> утверждены ТКЗ в 1978 г, предприятие недропользователь – ООО «Кирпичный завод № 3»;

- Малышевский участок месторождение строительного песка. Запасы по категории C1+C2 968 тыс. м<sup>3</sup> утверждены ТКЗ в 2006 г, предприятие недропользователь – ООО СМК;
- Малый Кременкуль месторождение сапропеля (агросырьё). Запасы по категории А 290 тыс. т утверждены ТКЗ в 1990 г, баланс.

### **Особо охраняемые природные территории, объекты культурного наследия и археологии**

К землям особо охраняемых территорий (ООПТ) относятся земли, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение. В целях их сохранения они изымаются полностью или частично из хозяйственного использования и гражданского оборота постановлениями федеральных органов государственной власти, органов власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления.

Для выхода из экологического кризиса в числе важнейших задач восстановления природной среды принадлежит особо охраняемым природным территориям.

На территории Кременкульского сельского поселения расположен **Харлушевский государственный природный биологический заказник** – особо охраняемая природная территория регионального значения (постановление Правительства Челябинской области от 15.02.2007 г. № 26-П «О Харлушевском государственном природном заказнике Челябинской области» (в ред. от 20.11.2009 г. № 325-П, от 15.09.2010 г. № 160-П, от 26.04.2017 г. № 197-П). Речная сеть представлена средним течением реки Миасс с ее притоками - небольшими речками и ручьями. Основу растительного покрова Заказника составляют березовые леса. Коренные луговые степи незначительны по площади. Заказник является резерватом редких и охраняемых видов флоры и фауны. На территории Заказника имеются редкие виды животных и растений, занесенных в Красную книгу Челябинской области. Общая площадь заказника 18 818,65 га, в т. ч. на территории Сосновского района – 15 879,94 га (из них в Кременкульском сельском поселении – 8 211 га), на территории Аргяшского района – 2 938,71 га.

Основными задачами Заказника являются: сохранение, воспроизводство и восстановление ценных в хозяйственном, научном и культурном отношении видов животного мира; обеспечение устойчивого состояния среды обитания охраняемых видов животного мира; организация и проведение научных исследований по биологии охраняемых видов, обитающих на территории Заказника; экологическое образование и просвещение населения.

В части заказника, входящей в Кременкульское сельское поселение, находится объект археологического наследия – курганный могильник 2 у с. Б. Харлуши.

На территории муниципального района выявлены объекты культурного наследия, включенные в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность. Это памятники архитектуры церковь Покровская, памятники археологии: эпохи неолита: стоянка «Каменный берег», бронзы: поселение Малый Кременкуль I, курганный могильник у с. Большие Харлуши, курганный могильник 2 у с. Большие Харлуши, раннего железного века: одиночный курган «Красное поле», могильник «Кременкуль I.

### **Характеристика почв, растительности и животного мира**

Ландшафт Кременкульского сельского поселения — лесостепь. Лесистость высокая, представлена многочисленными берёзовыми, реже берёзово-осиновыми колками.

В северной лесостепи березняки представлены березой бородавчатой в древостое. Под пологом – рябина сибирская, боярышник кроваво-красный, шиповник коричневый, ракитник русский. Травостой хорошо развит с участием ежи сборной, овсяницы луговой, вейника наземного, кровохлёбки лекарственной. Эти леса растут в междуречьях и их пологих склонах. По понижениям рельефа, сильно увлажняющимся весной, распространены колки из берёзы бородавчатой и отчасти берёзы пушистой с красочным разнотравьем под пологом.

Для Челябинской лесостепи характерно обилие озёр, которые располагаются в западинах и котловинах. Берега обычно окружены поясом водно-болотной растительности или полосой низинных осоковокочкарных болот. По берегам произрастают горец перечный, лабазник вязолистный, сабельник болотный, камыш озёрный, тростник обыкновенный, рогоз, разные виды осок.

Водная растительность представлена такими видами, как кувшинка чисто-белая, кубышка жёлтая, разные виды рдестов.

Особенностью лесостепи является наличие ленточных или островных боров, которые встречаются в местах выхода на земную поверхность гранитов и продуктов их разрушения. Боры представляют фрагменты реликтовой растительности, и число их в настоящее время быстро сокращается. Они очень разнообразны по своему составу. Более всего распространены боры сухие остепенённые, иногда с лишайниковым покровом, растущие на каменистых обнажениях с участием ковыля-волосатика, брусники обыкновенной, прострела желтеющего и обыкновенного, майника двулистного. Сохранились и разнообразные травяные боры, произрастающие на более мощных почвах, – злаковотравные, с богатым видовым составом из вейника, мятлики лугового, душицы обыкновенной, кровохлёбки, герани лесной. На этих же почвах встречаются папоротниково-травяные, мшисто-травяные и травяно-осоковые боры. Здесь немало растений, типичных для хвойных лесов.

**Почвы** в основном представлены выщелоченными и осолоделыми чернозёмами. Под берёзовыми колками тёмно-серые и оподзоленные почвы.

**Растительный покров:** злаковоразнотравные и солонцеватые луга в сочетании с берёзово-осиновыми колками и редкими сосновыми борами. Широко распространены тростниково-осоковые болота.

**Животный мир** характерен для лесостепной зоны: волки, лисы, зайцы, встречаются лоси, косули. Наиболее широко представлен Отряд грызунов:

- Семейство мышинные: мышь лесная, мышь полевая, мышь-малютка, крыса болотная, крыса серая, ондатра.
- Семейство заячьих – заяц-беляк, заяц-русак;
- Беличьи – белка обыкновенная;
- Ежовые – ёж обыкновенный.

Наиболее богато в фауне представлены *птицы* – воробьинообразные, врановые и др. Самой распространенной рыбой является карась и гальян, хищник-ротан, уничтожает рыбу, имеющую промысловое значение. Из пресмыкающихся в лесах можно встретить ящерицу живородящую. Из земноводных – лягушки озерная и остромордая.

Учитывая продолжительную историю интенсивной хозяйственной деятельности человека на рассматриваемой территории, можно говорить, что животный и растительный мир в той или иной степени адаптировался к деятельности человека. Фактор беспокойства, создаваемый транспортом, является причиной отсутствия на прилегающей территории крупных диких

млекопитающих.

## **Выводы**

- Природные условия не налагают особых ограничений на планировочную организацию территории.
- Основная часть территории пригодна для застройки.
- Естественным основанием зданий и сооружений будут служить аллювиальные глины и суглинки.

## **3.3 ТЕРРИТОРИЯ**

Площадь территории сельского поселения составляет 32187,1 га. Большинство населенных пунктов расположено вдоль основных транспортных магистралей, пересекающих поселение.

Состав земель в границах поселения: земли населенных пунктов – 6471,7 га; земли сельскохозяйственного назначения – 14187,3 га, в том числе: сельскохозяйственного использования — 13168,8 га, СНТ, ДНТ – 1018,5 га; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 1057,2 га, в том числе: земли промышленности — 756,5 га, автомобильного транспорта – 292,8 га, земли иного специального назначения (кладбища) – 7,9 га; земли особо охраняемых территорий и объектов – 3,5 га, в т. ч. рекреационного назначения — 3,5 га; земли лесного фонда – 9759,9 га, водного фонда – 707,5 га.

Данные приведены по площадным обмерам с электронных карт проекта: «Карты границы поселения и населенных пунктов. Карта объектов капитального строительства, иных объектов, территорий, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов», «Положение о территориальном планировании (Карта пространственной организации территории поселения). Карта границ населенных пунктов».

На сегодняшний день сформированы земельные участки, находящиеся в собственности (пользовании) физических и юридических лиц (третьи лица), которые пригодны для организации жилищного строительства, а также земельные участки, выделенные под размещение новых объектов сервиса, предприятий, дачных некоммерческих товариществ и пр.

На момент разработки генерального плана Кременкульского сельского поселения на территории поселения было сформировано 11 участков, находящихся в собственности федерального фонда содействия развития жилищного строительства (РЖС), и 8 участков, находящихся в управлении и распоряжении Челябинской области (Ч/о), которые решением Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства при Правительстве Российской Федерации предоставлены для целей строительства, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008г. № 161 «О содействии развитию жилищного строительства». В настоящий момент на некоторые участки была разработана и утверждена проектная документация, ведется активное строительство, на завершающем этапе находится строительство микрорайонов: «Белый Хутор», «Вишневая горка», «Залесье -1,2», «Женева- 1,2», клубных поселков преимущественно коттеджной застройки: «Лесной остров», «Белые росы», «Малинки Village», «Холм», «Западные луга», «Западный-2», «Родной» и др.

К моменту разработки настоящего проекта были выполнены различными проектными организациями генеральные планы населенных пунктов: Кременкуль, Большие Харлуши, Западный, Осиновка, Малиновка, Терема, Вавиловец, Северный, Ласковский, Садовый, Малышево.

Жилой поселок Терема на основании Постановления Губернатора Челябинской области от 05.03.2014 № 245 «О согласовании образования вновь возникшего населенного пункта на территории Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района и присвоение ему наименования «Терема» получил статус населенного пункта.

Анализ современного использования территории свидетельствует о наличии значительных площадей природного ландшафта, благоприятных для жилищно-гражданского строительства (86 % земель поселения – зоны естественного ландшафта, земли лесного и водного фондов, земли сельскохозяйственного назначения).

## **3.4 НАСЕЛЕНИЕ**

### **Существующее положение**

По данным администрации численность населения Кременкульского сельского поселения на начало 2017 г. составляла 10,89 тыс. чел., в том числе: с. Кременкуль – 3,65 тыс. чел., д. Альмеева – 0,23 тыс. чел., с. Большие Харлуши – 0,54 тыс. чел., п. Западный – 2,83 тыс. чел., д. Костыли – 26 чел., д. Малиновка – 0,76 тыс. чел., д. Малышево – 7 чел., д. Мамаева – 0,53 тыс. чел., д. Осиновка – 50 чел., п. Садовый – 0,94 чел., п. Северный – 0,74 тыс. чел. и п. Вавиловец – 0,38 чел., п. Терема – 0,23 тыс. чел.

Реальная плотность населения существенно выше официально заявленной, что вызвано наличием на территории поселения шести садовых товариществ. Челябинские садоводы проживают в капитальных строениях круглогодично, сохраняя регистрацию в областном центре. По данным администрации поселения численность населения на территории СНТ, ДНТ превышает 30 тыс. чел.

### **Проектное решение**

За последние семь лет, при уменьшающейся численности населения в целом по области, Сосновский район имеет стабильную численность населения, в пределах 58,3-58,6 тыс. чел. Его близость к г. Челябинску способствует увеличению миграционного прироста. Ожидаемый приток жителей из г. Челябинска обусловлен сформировавшимся, за последние годы, устойчивым спросом на усадебные индивидуальные жилые дома, вызванным желанием жить по принципу – «работа в мегаполисе, а жизнь в пригородной зоне». Дополнительными факторами, вызывающими повышенный спрос, являются: экологический комфорт территории, транспортная доступность к городу и местам приложения труда.

Расчет численности производился с использованием данных роста населения, отраженных в ранее запроектированных генеральных планах, на основе возможного территориального развития населенных пунктов, анализа и корректировки имеющихся данных с учетом всех возможных ограничений для развития жилищного строительства.

Таким образом, численность населения по базовому варианту развития, с учетом полученных замечаний в письме администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 30.05.2018 № 3199, составит 161,1 тыс. чел., в том числе по населенным пунктам: с. Кременкуль – 14,0 тыс. чел., д. Альмеева – 0,2 тыс. чел., с. Большие Харлуши – 6,0 тыс. чел., п. Западный – 81,4 тыс. чел., д. Костыли – 0,2 тыс. чел., д. Малиновка – 9,5 тыс. чел., д. Малышево – 0,1 тыс. чел., д. Мамаева – 0,7 тыс. чел., д. Осиновка – 17,0 тыс. чел., п. Садовый – 10,0 тыс. чел., п. Северный – 7,0 тыс. чел. и п. Вавиловец – 1,0 тыс. чел., п. Терема – 9,0 тыс. чел., Новый населённый пункт – 4,0 тыс. чел., п. Ласковский – 1,0 тыс. чел.

Численность населения по оптимистичному варианту развития на расчетный срок составит 205,4 тыс. чел., в том числе по населенным пунктам: с. Кременкуль – 17,7 тыс. чел., д. Альмеева – 0,3 тыс. чел., с. Большие Харлуши – 10,8 тыс. чел., п. Западный – 84,0 тыс. чел., д. Костыли – 0,3 тыс. чел., д. Малиновка – 13,8 тыс. чел., д. Малышево – 1,9 тыс. чел., д. Мамаева –

0,90 тыс. чел., д. Осиновка – 17,5 тыс. чел., п. Садовый – 24,0 тыс. чел., п. Северный – 8,9 тыс. чел. и п. Вавиловец – 2,0 тыс. чел., п. Терема – 9,2 тыс. чел., Новый населённый пункт – 6,0 тыс. чел., н.н.п.п. Ласковый – 8,1 тыс. чел.

### 3.5 КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ

Экологическая безопасность среды жизнедеятельности включает условия, обеспечивающие благоприятное существование людей в окружающей среде и совокупность природных и техногенных процессов, протекающих в рамках, не допускающих отрицательных воздействий на компоненты биоты и здоровье человека.

В соответствии с действующим законодательством устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (зоны подтопления грунтовыми водами, территории подтопления-затопления в случае прорыва плотин, территории в зоне радиоактивного загрязнения, нарушенные, заболоченные);
- санитарные, защитные и санитарно-защитные зоны;
- специальные зоны (взрывоопасные, противопожарные, охранные зоны коммуникаций и сооружений, в т. ч. железной дороги, придорожные полосы автодорог федерального и областного значения);
- водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы;
- зоны санитарной охраны питьевых источников;
- территории залегания полезных ископаемых;
- территории особо охраняемых природных объектов, их охранные зоны.

Указанные зоны с особыми условиями использования территории приведены на карте «Материалы по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района. Карта границ поселений и населенных пунктов. Карта объектов капитального строительства, иных объектов, территорий, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов. Карта зон с особыми условиями использования территории», М 1:50000, а также режимы использования этих зон приведены в таблице 3.5.1.

Размещение жилой застройки не производится:

- на участках, расположенных в специальных и санитарно-защитных зонах;
- в зонах залегания полезных ископаемых;
- в прибрежной защитной полосе водных объектов;
- в зоне радиоактивного загрязнения;
- на территории особо охраняемых природных объектов;
- на территории лесопарковых зон, кроме зданий и сооружений, предназначенных для отдыха, спорта и эксплуатации лесных массивов.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

Комплексная оценка антропогенных и природных факторов выполнена с точки зрения определения возможностей развития существующих населенных пунктов, размещения новых мест приложения труда, объектов социально-гарантированного уровня (образование, здравоохранение), объектов энергоснабжения, автодорог общего пользования между населенными пунктами и т. д.

#### Режимы использования зон с особыми условиями на территории Кременкульского сельского поселения

Таблица 3.5.1

Наименование	Зоны	Границы зон	Режимы	
			Запрещается	Допускает
	<b>Зоны-санитарной охраны I пояса</b>	<b>Подземных вод:</b> на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод; на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод; группы подземных водозаборов – на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин. <b>Поверхностных вод:</b> – устанавливается с учетом конкретных условий, в следующих пределах: для водоемов (водохранилища, озера) граница I пояса должна устанавливаться в зависимости от местных санитарных и гидрологических условий, но не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени.	Посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т. ч.: прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. Спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды. Отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.	Здания должны быть оборудованы каналом отведения сточной воды в ближайшую систему канализации или на очистные сооружения, расположенные за пределами I пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраивать водонепроницаемые приемники нечистот бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории I пояса их вывозе. Все работы по добыче песка, гравия, глины, доломитов и других полезных ископаемых в пределах акватории должны осуществляться с соблюдением требований к охране поверхностных вод.



**Источники питьевого водоснабжения**  
СанПиН 2.1.4.1110-02  
"Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения." гл. II, III

II, III пояс

**Подземных вод:** территория, предназначенная для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Граница II и III пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора. Границы II пояса ЗСО **водотоков** и **водоемов** (водохранилища, озера) определяются в зависимости от природных, климатических и гидрологических условий. Граница II пояса ЗСО на **водоемах** по территории должна быть удалена в обе стороны по берегу на 3 км (при наличии нагонных ветров до 10%), или 5 км (при наличии нагонных ветров более 10%) от уреза воды при нормальном подпорном уровне (НПУ), на 500 м (при равнинном рельефе местности), 750-1000 м (при гористом рельефе местности). Граница II пояса ЗСО **на водоемах** должна быть удалена по акватории во все стороны от водозабора на расстояние 3 км - при наличии нагонных ветров до 10%, и 5 км - при наличии нагонных ветров более 10%. Границы III пояса **поверхностного источника** на водоеме полностью совпадают с границами II пояса.

**Подземных:** закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции. **Поверхностных:** отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; расположение стойбищ и выпаса скота, другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения; сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды; рубка леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования, кроме рубок ухода и санитарных рубок леса.

Использование ист- водоснабжения в II, III поясе ЗСО, купания, туризма, в спорте и рыбной ловле установленных мест в условиях соблюдения гигиенических требований к зонам охраны поверхности также гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов. Закачка отработанных подземных горизонтов подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли размещение складов смазочных материалов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод в пределах II, III пояса ЗСО только при использовании защитных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при санитарно-эпидемиологическом надзоре центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного заключения органа государственного санитарно-эпидемиологического надзора, а также согласование изменений технологий деятельности предприятий, связанной с повышением степени опасности загрязнения сточными водами и водоснабжения.

<p><b>Охраны поверхностных вод</b> СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод.»</p>	<p>Поверхностные водные объекты, используемые или намечаемые к использованию для нужд населения</p>		<p>Сбрасывать в водные объекты сточные воды (произв., хозяйственные, поверхностно-ливневые и т.д.), которые: - м.б. устранены путем организации малоотходных производств, рациональной технологии, максимального использования в системах оборотного и повторного водоснабжения после соответствующей очистки и обеззараживания в промышленности, городском хозяйстве и для орошения в сельском хозяйстве;- содержат возбудителей инфекционных заболеваний бактериальной, вирусной и паразитарной природы; - содержат вещества (или продукты их трансформации), для которых не установлены гигиенические ПДК или ОДУ, а также отсутствуют методы их определения;- содержат чрезвычайно опасные вещества, для которых нормативы установлены с пометкой "отсутствие".Сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских сточных вод, а также организованный сброс ливневых сточных вод: в водные объекты, содержащие природные лечебные ресурсы; сбрасывать в водные объекты, на поверхность ледяного покрова и водосборную территорию пульпу, снег, кубовые осадки и др. отходы и мусор, формирующиеся на территории населенных мест и производств площадок;производить мойку автотранспортных средств и других механизмов в водных объектах и на их берегах, а также проводить работы, которые могут явиться источником загрязнения вод.</p>	<p>Проведение строительно-монтажных работ, взрывных работ, до полезных ископаемых гидротехническое строительство и любые другие работы, включая реабилитацию водоемов и в зонах санитарной охраны допускаются только при положительном заключении органов и учреждений санитарно-эпидемиологической службы. Водопользователи (владельцы объектов) - проводить согласование работ с органами и учреждениями государственной санитарно-эпидемиологической службы, сан.-эпид. или сан.-гигиенической службой на соблюдение гигиенических нормативов качества воды водных объектов - обеспечивать проведение работ по обоснованию безопасности и безвредности для здоровья человека материалов, реагентов, технологических устройств, используемых при очистке сточных вод канализационных, гидротехнических сооружениях и других технических объектах, которые могут привести к загрязнению поверхностных вод;- обеспечивать состав сточных вод и качество водных объектов;- своевременно устанавливать порядок информирования органов государственной санитарно-эпидемиологической службы об угрозе возникновения, а также в случае возникновения аварийных ситуаций, представляющих опасность для здоровья населения или условий водопользования.</p>
	<p>Береговая полоса ст. 6</p>	<p>Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м.</p>	<p>Приватизация земельных участков</p>	<p>Каждый гражданин имеет право пользоваться (без использования механизмов и транспортных средств) береговой полосой объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе осуществления любительского и спортивного рыболовства и прибрежного плавания.</p>

**Охраны водных объектов**

Водный кодекс РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006 г. с изм. 29.07. 2017 г. ст. 65

Водоохранная зона

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью: 1) до 10 км - в размере 50 м; 2) от 10 до 50 км - в размере 100 м; 3) от 50 км и более - в размере 200 м. Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м. Ширина водоохранной зоны озера устанавливается в размере 50 м от береговой линии. Ширина водоохранной зоны на территориях поселений при наличии ливневой канализации и набережных устанавливается от парапета набережной.

использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; сброс сточных, в том числе дренажных вод; разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19\_1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

Проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация объектов при условии оборудования такими сооружениями, обеспечивающими защиту водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством Российской Федерации охраны окружающей среды, как то: 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные системы водоотведения; 2) системы для отвода (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных поливомоечных и др.), если они предназначены для таких вод; 3) локальные очистные сооружения очистки сточных вод в числе дождевых, талых, инфильтрационных поливомоечных и др.), обеспечивающие очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды настоящего Кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства, а также сооружения и системы отведения (сброса) вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных поливомоечных и др.) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов. Приемники из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ и микроорганизмов в окружающую среду территорий садов, огороднических или некоммерческих объединений граждан в границах водоохранной зоны, не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод до момента вступления в эксплуатацию таких сооружений и (или) подключения к системе канализации, указанным в пункте 16 настоящей статьи.

	Прибрежная защитная полоса	Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет:- 30 м для имеющего обратный или нулевой уклон берега,- 40 м для имеющего уклон берега до трех градусов, - 50 м для имеющего уклон берега три и более градуса. На территориях поселений при наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных.	Наряду с ограничениями для водоохранных зон:распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.	
<b>Предприятия, сооружения и другие объекты</b> СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов», гл. VII	<b>Санитарно-защитные зоны</b>	Размер санитарно-защитной зоны составляет:для промышленных объектов и производств II класса — 500 м;для промышленных объектов и производств III класса — 300 м;для промышленных объектов и производств IV класса — 100 м;для промышленных объектов и производств V класса — 50 м/	Размещать:жилиую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов,комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.	Размещать:нежилые помещения для дежурного аварийного персонала; помещения для работающих по вахтовому методу (не более десяти недель), здания управлений проектно-конструкторские buildings здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, полигоны, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бань, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, и сооружения для общественного и индивидуального транспорта,пожарные станции, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для производства технической воды, канализационные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, технические средства обслуживания автомобилей СЗЗ объектов пищевой промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускать размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на природную среду обитания и здоровье человека.
			В случае, когда санитарно-защитная зона предприятия частично попадает на территорию населенного пункта территория в границах зоны ограничения используется в соответствии с режимом санитарно-защитной зоны, должно быть учтено при проработке Генерального плана населенного пункта, проектов планировки .	
			Осуществлять любые действия, которые могут нарушить	

**Охранные зоны ЛЭП**  
Постановление  
Правительства РФ от  
24.02.2009г №160 п. IV  
«О порядке установления  
охранных зон объектов  
электросилового  
хозяйства и особых  
условий использования  
земельных участков в  
границах таких зон»

ЛЭП:1-20 кВ — 10 м (5 —  
для линий с  
самонесущими или  
изолированными  
проводами;35 кВ — 15  
м;110 кВ — 20 м;150, 220  
кВ — 25 м;300, 500, ±400  
кВ — 30 м

безопасную работу объектов  
электросетевого хозяйства, в т.  
ч. привести к их повреждению  
или уничтожению, и (или)  
повлечь причинение вреда  
жизни, здоровью граждан и  
имуществу физических или  
юридических лиц, повлечь  
нанесение экологического  
ущерба и возникновение  
пожаров, в т. ч.: набрасывать на  
провода и опоры воздушных  
линий электропередачи  
посторонние предметы, а также  
подниматься на опоры  
воздушных линий  
электропередачи;размещать  
любые объекты и предметы  
(материалы) в пределах,  
созданных в соответствии с  
требованиями нормативно-  
технических документов  
проходов и проездов для  
доступа к объектам  
электросилового хозяйства, а  
также проводить любые работы  
и возводить сооружения,  
которые могут препятствовать  
доступу к объектам  
электросилового хозяйства, без  
создания необходимых для  
такого доступа проходов и  
подъездов;находиться в  
пределах огороженной  
территории и помещениях  
распределительных устройств и  
подстанций, производить  
переключения в электрических  
сетях (кроме работников,  
занятых выполнением  
разрешенных в установленном  
порядке работ), разводить огонь  
в пределах охранных зон  
вводных и распределительных  
устройств, подстанций,  
воздушных линий  
электропередачи, а также в  
охранных зонах кабельных  
линий электропередачи;  
размещать свалки; производить  
работы ударными механизмами,  
сбрасывать тяжести массой  
свыше 5 тонн, производить  
сброс и слив едких и  
коррозионных веществ и  
горюче-смазочных материалов  
(в охранных зонах подземных  
кабельных линий  
электропередачи).В охранных  
зонах линий электропередач,  
установленных для объектов  
электросетевого хозяйства  
напряжением свыше 1000 вольт,  
помимо действий,  
предусмотренных выше, -  
складировать или размещать  
хранилища любых, в том числе  
горюче-смазочных, материалов;-  
размещать детские и  
спортивные площадки,  
стадионы, рынки, торговые  
точки, полевые станы, загоны  
для скота, гаражи и стоянки  
всех видов машин и механизмов,  
за исключением гаражей-  
стоянок автомобилей,  
принадлежащих физическим  
лицам, проводить любые  
мероприятия, связанные с  
большим скоплением людей, не  
занятых выполнением  
разрешенных в установленном  
порядке работ (в охранных  
зонах воздушных линий  
электропередачи);использовать  
(запускать) любые летательные

Объекты инженерной инфраструктуры:

		аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).	
<b>Ретранслятор (вышка сотовой связи)</b> СанПиН 2.1.8/2. 2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи», СанПиН 2.1.8/2. 2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов».	Границы <b>СЗЗ</b> (санитарно защитных зон), определяются на высоте 2 м от поверхности земли по ПДУ (предельно допустимые уровни воздействия). Внешняя граница <b>ЗОЗ</b> (зоны ограниченной застройки) определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень ЭМП не превышает ПДУ для населения. Расчет СЗЗ и ЗОЗ должен выполняться в соответствии с "Санитарными правилами и нормами на электромагнитные излучения радиочастотного диапазона (ЭМИ РЧ)" СанПиН 2.2.4./2.1.8.055, с учетом возможного суммирования ЭМП, создаваемых отдельными источниками, входящими в состав ПРТО. <b>Охранная зона</b> определяется 1/3 высоты башни согласно ПОТ РО-45-010-2002 "Правила по охране труда при работах на радиорелейных линиях связи"	СЗЗ и ЗОЗ не могут использоваться в качестве территории жилой застройки, а также для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т. п., рассматриваться как резервная территория предприятия и использоваться для расширения промышленной площадки, СЗЗ не может рассматриваться как территория для размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.	

<p><b>Газораспределительные сети</b> Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 «Правила охраны газораспределительных сетей» СП 62.13330.2011 СП 36.13330.2012</p>	<p><b>Охранная зона:</b> вдоль трасс наружных газопроводов — в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода; вдоль трасс подземных газопроводов — в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны прохода и 2 м — с противоположной стороны; вокруг отдельно стоящих газораспределительных пунктов — в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ этих объектов</p>	<p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопрпускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p>	<p>Лесохозяйственные сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, не сводящиеся к нарушению земель горизонтов и обработки почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительных сетей при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее 3 рабочих дня до начала работ. Хозяйственная деятельность в охранной зоне газораспределительных сетей, при которой производится наружная обработка почвы на глубину более 0,3 м осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
<p>Правила охраны <b>магистральных трубопроводов</b>. Выпуск 14 п.14 Охранные зоны. Свод правил магистральные трубопроводы СНиП 2.05.06-85*</p>	<p>Охранные зоны устанавливаются в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны. (п.4.1) Минимальные расстояния, м, от оси трубопроводов до населенных пунктов, коллективных садов, дачных поселков устанавливается в соответствии с п.7, таблицей 4.</p>	<p>В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести их к повреждению.</p>	

	<p><b>Автомобильные дороги, придорожные полосы</b>          СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03          ФЗ «Об автомобильных дорогах от 18.10.2007 г.          СП 34.13330.2012</p>	<p>Для автомобильных дорог I и II категорий ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере 75 м с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги, 100 м для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов РФ, города федерального значения с другими населенными пунктами.</p>	<p>Строительство капитальных сооружений за исключением объектов дорожной службы, а также зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания владельцев и пассажиров автотранспортных средств (объектов дорожного сервиса).</p>	<p>Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов предназначенных для осуществления дорожной деятельности, установка рекламных конструкций, информационных знаков, указателей допуска движения транспортных средств только при наличии в письменной форме владельца автомобильной дороги.</p>



	<p><b>Аэродромы</b> СП 42.13330. 2011 п. 8.23 «Градостроительство» <b>Аэропорт Баландино</b> Приказ Росавиации № 900-П от 07.11.2017 г.,</p>	<p>Размещение в районах аэродромов зданий, высоковольтных линий электропередачи, радиотехнических и других сооружений, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи для нормальной работы навигационных средств аэродромов, необходимо предусматривать с учетом требований <b>Воздушного кодекса</b> (с изм. 29.07.2017 г.) <b>Приаэродромные территории</b> и санитарно-защитные зоны</p>	<p>На приаэродромной территории могут выделяться следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.</p>	
			<p><b>На территории Заказника</b> запрещается</p>	

<p><b>Особо охраняемые природные территории и объекты</b>  ФЗ РФ от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ  «Об особо охраняемых</p>	<p><b>Харлушевский государственный природный биологический заказник,</b>  Пост. Правительства Челябинской области от 15.02.2007 г. N 26-П «О</p>	<p>Территория,</p>	<p>1) промысловая, любительская и спортивная охота;  2) пребывание посетителей со спортивным и охотничьим оружием, за исключением уполномоченных должностных лиц, осуществляющих охоту в целях научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности и регулирования численности объектов животного мира;  3) нарушение мест обитания объектов животного мира, причинение беспокойства объектам животного мира и изъятие (добыча) объектов животного мира из среды их обитания;  4) предоставление земельных участков, за исключением земельных участков, ранее предоставленных в пользование, земельных участков, предоставляемых под строительство, реконструкцию линейных объектов, предусмотренных документами территориального планирования, при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы, земельных участков, предоставляемых для добычи подземных вод в целях хозяйственно-питьевого водоснабжения;  5) использование земельных участков под застройку, за исключением реконструкции линейных объектов, предусмотренных документами территориального планирования, при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;  строительство, размещение объектов капитального строительства и временных построек на лесных участках, за исключением беседок, навесов, скамеек и других аналогичных объектов, а также за исключением случаев, предусмотренных пунктом 16 настоящего Положения;  6) проведение рубок лесных насаждений, за исключением рубок:  при проведении санитарно-оздоровительных мероприятий;  при уходе за лесами;  при строительстве, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов;  7) проведение изыскательских, взрывных, буровых работ, добыча полезных ископаемых, за исключением добычи подземных вод в целях хозяйственно-питьевого водоснабжения;  8) осуществление промышленного рыболовства, рыболовства в целях аквакультуры (рыбоводства), воспроизводства и акклиматизации водных биоресурсов, аквакультуры, акклиматизации, товарного рыболовства, организации</p>	<p>На территории Заказника допускается строительство объектов, предусмотренных документами территориального планирования, при положительном заключении государственной экологической экспертизы.  На территории Заказника областного государственного учреждения "Особо охраняемые природные территории Челябинской области" и по согласованию с Министерством экологии Челябинской области допускаются следующие виды использования территории:  1) регулирование численности отдельных объектов животного мира отлов для переселения гибридов при разрешении соответствующих уполномоченных государственных органов</p>
---	--	--------------------	--	---

<p>природных территориях» (с изм. от 28.12.2016 г.)</p>	<p>Харлушевском государственном природном заказнике Челябинской области</p>	<p>спортивного и любительского рыболовства;  9) складирование и захоронение промышленных, строительных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, размещение мест складирования ядохимикатов, минеральных удобрений, навоза и горюче-смазочных материалов;  10) размещение новых и расширение существующих кладбищ и скотомогильников;  11) применение ядохимикатов и других химических средств защиты растений и стимуляторов роста растений, в том числе в научных целях, за исключением случаев, связанных с защитой лесных участков, а также при осуществлении землевладельцами деятельности по выращиванию сельскохозяйственных культур для собственных нужд;  12) выпас сельскохозяйственных животных, катание на лошадях и сенокошение вне специально отведенных для этого мест;  13) движение вне дорог общего пользования механических транспортных средств и других технических средств, за исключением транспорта, используемого при исполнении служебных обязанностей Минэкологии Челябинской области, Главным управлением Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Челябинской области, Главным управлением лесами Челябинской области, областным государственным учреждением "Особо охраняемые природные территории Челябинской области", учреждениями, подведомственными Главному управлению лесами Челябинской области, Главным управлением Министерства внутренних дел Российской Федерации по Челябинской области.  14) размещение стоянок транспортных средств, ремонтных мастерских, автозаправочных станций, автомобильных моек;  15) нарушение почвенно-растительного слоя, кроме лесохозяйственных, противопожарных мероприятий и сельскохозяйственных работ;  16) сжигание сухих листьев и травы, разведение костров вне специально отведенных мест, проведение сельскохозяйственных палов;  17) промышленная заготовка лекарственных растений, технического сырья, древесных соков, ягод, грибов, плодов, орехов, сбор живицы;  18) повреждение сооружений для выкладки кормов, информационных знаков и аншлагов.</p>	<p>области охраны окр среды;  2) пользование жив миром в научных, к просветительных, воспитательных, рекреационных и эстетических целях наличии разрешени соответствующих с уполномоченных государственных о области охраны окр среды;  3) проведение план биотехнических мероприятий.  Допускается проезд землевладельцев, землепользовате лесопользователе собственников земе участкам, находящи владении, пользова собственности и расположенным в г Заказника.</p>
---	---	---	--

	<p style="text-align: center;"><b>Зоны охраны</b></p>	<p>Границы зон охраны памятников, режим использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон определяются проектом зон охраны объекта культурного наследия. Проект зон охраны объекта культурного наследия подлежит в установленном порядке государственной историко-культурной экспертизе в целях определения его соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия. Расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать не менее: до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения в условиях сложного рельефа — 100 м; на плоском рельефе — 50 м; до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) — 15 м; до других подземных инженерных сетей — 5 м.</p>	<p>В границах зон охраны памятника устанавливается особый режим охраны, содержания и использования земель, запрещающий строительство и иную деятельность, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды данного памятника. Запрещается предусматривать снос, перемещения и другие изменения состояния объектов культурного наследия.</p>	<p>В границах территории объекта культурного наследия: работы по сохранению объектов культурного наследия отдельных элементов его историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия ансамблей, находящихся в границах территории работ, направленных на обеспечение сохранности объектов культурного наследия, являющихся основой включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры Российской Федерации) подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при сохранении особенностей объектов культурного наследия, являющихся основой включения его в Единый государственный реестр; ведение хозяйственной деятельности не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия, позволяющей обеспечивать функционирование объектов культурного наследия в современных условиях.</p>
<p><b>Объекты культурного наследия</b> ФЗ от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» с изм. 19.12.2016г., СП 42.13330.2011 «Градостроительство»</p>				

	<b>Защитные зоны</b>	для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 м от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, - 200 м; для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 м от внешних границ территории ансамбля; для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, - 250 метров. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах (вне границ) населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 м (300 м) от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.	Строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.	
<b>Месторождения «О недрах» от 03.03.95 г. № 27-ФЗ,</b>	<b>Месторождения полезных ископаемых</b>	Территория		Застройка площади залегания полезных ископаемых, а также размещение в мест залегания подземных сооружений на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального

### 3.6 ВАРИАНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

Исходя из природных особенностей местности и сложившейся ситуации, основными направлениями дальнейшего территориального развития являются:

- развитие жилых и общественных территорий для удовлетворения потребностей населения в жилищном строительстве, в социальной, инженерно-транспортной инфраструктурах (с учетом возможного расселения жителей соседа-миллионника в данном населенном пункте);
- территориальное обеспечение для развития малого и среднего бизнеса (с привлечением их к созданию социальной, инженерно-транспортной инфраструктур);
- развитие природного комплекса (парков, скверов, бульваров, набережных и т. д.);
- развитие туристской инфраструктуры, рекреационных объектов;
- осуществление мероприятий по повышению уровня санитарного, экологического состояния населенных пунктов, по предупреждению чрезвычайных ситуации природного и техногенного характера, рекультивации нарушенных территорий.

### 3.7 РАЗВИТИЕ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

«Схемой территориального планирования части территории Челябинской области применительно к главному планировочному узлу города Челябинска (территория Челябинской агломерации)» (Том 3. Положение о территориальном планировании (проектные предложения)) определена пригородная зона (кольцо) вокруг Челябинска с преимущественным спросом на земельные участки, где первым по популярности – Сосновский район, в том числе его западное направление, в котором расположено Кременкульское сельское поселение.

Проектом предлагается стабилизация современной системы расселения с развитием населенных пунктов (строительство жилья, объектов культурно-бытового обслуживания и инженерного обеспечения). Основу системы расселения составляют населенные пункты как самостоятельные образования по выполнению административных функций, по социальному и культурно-бытовому обслуживанию населения.

Генеральным планом определены три группы населенных пунктов, имеющих различия в направлении их дальнейшего развития:

- сохраняемые населенные пункт: д. Костыли, ограничением для территориального развития которой являются непосредственная близость Харлушевского природно-биологического заказника и расположение деревни в 500-метровой

береговой полосе р. Миасс; д. Малышево – ограничением является расположение деревни в 500-метровой береговой полосе р. Миасс. Основными мероприятиями по сохраняемым населенным пунктам будут реконструкция домов и небольшой объем нового строительства в пределах существующих границ;

- развиваемые населенные пункты - д. Альмеева, д. Мамаева, с. Большие Харлуши, с. Кременкуль, п. Садовый, д. Осиновка, д. Малиновка, п. Северный, п. Западный, п. Терема, п. Вавиловец. В этих населенных пунктах намечается концентрация жилищного строительства с развитием сферы культурно-бытового обслуживания, развитием инженерного обеспечения и размещением новых объектов промышленности, рекреации и др.;
- вновь создаваемые населенные пункты — «Ласковый», «Новый населенный пункт» (площадка западнее п. Терема «Солнечная долина»). Предлагается придание жилым поселкам официального статуса населенных пунктов с размещением комплекса необходимых учреждений соцкультбыта, инженерного обеспечения и нового жилищного строительства.

Данные о существующем жилищном фонде населенных пунктов поселения предоставлены не были.

Развитие жилищного строительства, удовлетворение растущих потребностей населения в качественном жилье, в благоприятной среде обитания предусматривается за счет:

- освоения свободных площадок, привлекательных по природно-ландшафтным характеристикам, с учетом возможностей территориального развития каждого населенного пункта;
- строительства 1-2-этажных усадебных домов и коттеджей, обустроенных необходимой системой жизнеобеспечения;
- строительства 2-этажных блокированных (таун-хаусы) и малоэтажных секционных домов;
- строительства среднеэтажных (5-8 этажей) и многоэтажных (9 этажей и выше) многоквартирных жилых домов.
- реновации жилого фонда в сохраняемой усадебной застройке (замена ветхих домов на новые – в пределах существующих земельных участков).

На основании вышеизложенного, генеральным планом Кременкульского сельского поселения предусматривается развитие жилых территорий, как в пределах существующих границ населенных пунктов, так и вне населенных пунктов.

Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в границы населенных пунктов представлен в приложении к Тому 1 (Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования).

Изменение существующей границы поселения не предусматривается.

По данным челябинской службы статистики средняя жилищная обеспеченность на территории Сосновского муниципального района составляет 40,1 м<sup>2</sup> на человека.

Стратегией социально-экономического развития Челябинской области предусмотрено достижение обеспеченности на одного человека не менее 30 м<sup>2</sup> общей площади к 2020 году, при этом, на 2025-2030 годы средняя обеспеченность жильём может увеличиться до 35 м<sup>2</sup> на человека. Таким образом, параметры жилищного строительства на расчетный период генплана составят:

- прогнозируемые объемы жилищного фонда составит – 5779,2/7843,5 тыс. м<sup>2</sup> по базовому и оптимистичному вариантам развития соответственно (при обеспечении каждой семьи отдельной квартирой или индивидуальным домом);
- норма обеспеченности общей площадью – не менее 30 м<sup>2</sup> на человека для 2-5-этажного строительства;
- для расчетов приняты: в среднем, размер земельного участка на 1усадьбу – 0,15 га, на 1 блокированный дом – 0,03 га; общая площадь усадебного дома – 165-200 м<sup>2</sup>, блокированного – 120-130 м<sup>2</sup>, квартиры в секционном доме – 80-110 м<sup>2</sup>;

**Вывод:** Осуществление намеченных мероприятий дает следующие результаты:

- увеличение территорий населенных пунктов в 1,3 раза с 6474,6 до 8606,0 га;
- изменение структуры жилищного фонда в сторону увеличения комфортного жилья.

Кроме того, на территории поселения действует 10 садоводческих некоммерческих товариществ (СНТ) – «Петушок», «Вишневы», «Мичуринец», «Заречный», «Малиновка», «Электрометаллург-1,2», «Мысы», «Тракторосад-5», «Чайка», «Урал» общей площадью 1018,5 га. Благоприятные природные условия для ведения садоводства способствуют размещению новых дачных некоммерческих товариществ (ДНТ). Проектом предлагается резервирование территории для размещения новых дачных и садоводческих некоммерческих товариществ в районе д. Осиновка площадью 169,3 га, в западной части п. Вавиловец на площади 74,2 га.

В таблице 3.7.1 отражено территориальное развитие населенных пунктов, жилой фонд за расчетный период и динамика численности населения в совокупности с показателями ранее разработанных генеральных планов (ГП) населенных пунктов.

### **Территориальное развитие, жилищный фонд и численность населения по населенным пунктам Кременкульского сельского поселения (КСП)**

**Таблица 3.7.1**

Показатели	Наименование населенных пунктов										
	Кременкуль	Альмеева	Большие Харлуши	Западный	Костыли	Малиновка	Малышево	Мамаева	Осиновка	Садовый	Се
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
<b>1. Территория, га</b>											
-исх.	1215,6	42,0	727,1	1136,1	47,5	905,4	92,7	101,2	884,1	322,3	
-проект	1391,5	62,6	949,1	1258,6	69,2	1016,3	31,5	156,8	1629,9	438,3	
<i>*по ранее раз. ГП</i>											
-проект	1214,8	-	-	1215,6	-	-	92,7	-	-	315,8	
*по данным ПКК	1215,6	-	727,0	1136,1	-	905,4	-	-	884,1	322,3	
<b>2. Жилой фонд на расч. срок, тыс. м<sup>2</sup></b>											
2.1- базовый вариант	623,0	8,5	277,1	2422,3*	8,8	410,3	4,0	32,2	894,0	306,8	
2.2 - оптимистичный вариант	810,8	12,8	498,9	2510,0	13,2	596,0	63,5	41,4	912,2	736,4	
<i>*по ранее раз. ГП</i>	810,8	-	488,4	2422,3	-	-	67,5	-	н/д	358,0	
<b>3. Население, тыс. чел.</b>											
-исх.	3,65	0,23	0,54	2,8	26 чел.	0,76	7 чел.	0,53	0,01	0,94	
-проект											
3.1 - базовый вариант	14,0	0,2	6,0	81,4*	0,2	9,5	0,1	0,7	17,0	10,0	
3.2 - оптимистичный вариант	17,7	0,3	10,8	84,0	0,3	13,8	1,9	0,9	17,5	24,0	

\* - с учетом полученных замечаний в письме администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 30.05.2018 № 3199.

Проектом генерального плана Кременкульского сельского поселения принимается базовый вариант развития территории с учетом полученных замечаний в письме администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 30.05.2018 № 3199. Так как заказчик генерального плана Кременкульского сельского поселения в лице администрации Сосновского муниципального района считает, что «Стратегия социально-экономического развития Сосновского муниципального района Челябинской области на период до 2020 года» (решение Собрания депутатов Сосновского муниципального района № 1008 от 01.07.2015 г.) в части поселка Западный актуальна, институт внес эти параметры в генеральный план поселения как оптимистичный вариант развития с обеспечением строительства транспортной, инженерной и социальной инфраструктур.

Таким образом, проектная численность населения Кременкульского сельского поселения по базовому варианту составит 161,1 тыс. чел. с 5779,2 тыс. м<sup>2</sup> жилья.

В соответствии с техническим заданием, одной из целей разработки настоящего проекта была реализация Закона Челябинской области от 28.04.2011 г. №121-ЗО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области» (утв. постановлением Законодательного Собрания Челябинской области от 28 апреля 2011 года №341). Настоящим проектом был выполнен анализ возможности градостроительного освоения следующих земельных участков:

Новый населенный пункт поселок Ласковый: 74:19:12010002:202 (категория - земли населенных пунктов), 74:19:0000000:10683 (категория - земли населенных пунктов, 74:19:0000000:10682 (категория - земли населенных пунктов), 74:19:1201002:203 (категория - земли населенных пунктов, 74:19:1201002:204 (категория - земли населенных пунктов).

Поселок Западный: 74:19:1202003:517 (категория - земли населенных пунктов), 74:19:1202003:522 (категория - земли населенных пунктов), 74:19:1202003:519 (категория - земли населенных пунктов), 74:19:1202003:514 (категория - земли населенных пунктов), 74:19:1202003:521 (категория - земли населенных пунктов), 74:19:1202003:518 (категория - земли населенных пунктов), 74:19:1202003:523 (категория - земли населенных пунктов), 74:19:1202003:511 (категория - земли населенных пунктов), 74:19:1202003:516 (категория - земли населенных пунктов).

Обоснование проектных границ н.н.п.п. Ласковый и предложения по размещению зон индивидуальной жилой застройки (в т.ч. п. Западный) на основании анализа возможности градостроительного освоения данных земельных участков даны в **Приложении 1.**

### 3.8 СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ

#### **Существующее положение**

В наиболее крупных населенных пунктах поселения функционируют детские сады, школы, библиотеки, медицинские учреждения и магазины. В целом по поселению, сеть социальной инфраструктуры развита достаточно слабо, существует дефицит в учреждениях социально-гарантированного уровня, объектах культурно-бытового и физкультурно-оздоровительного назначения.

Стабильное улучшение качества жизни населения, являющееся главной целью развития любого населенного пункта, в значительной степени определяется уровнем развития системы учреждений обслуживания разного профиля: объектами здравоохранения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли и др. На расчетный период предусматривается комплексное развитие социальной инфраструктуры с полным обеспечением объектами обслуживания с учетом их радиусов доступности.

#### **Проектное решение**

Дальнейшее развитие системы культурно-бытового обслуживания Кременкульского сельского поселения предусматривается с тем, чтобы способствовать:

- достижению нормативных показателей обеспеченности учреждениями социально-гарантированного уровня обслуживания (детские дошкольные учреждения, общеобразовательные учреждения, поликлиники, больницы);
- повышению уровня разнообразия доступных для населения мест приложения труда за счет расширения, в т. ч. нового строительства, коммерческо-деловой и обслуживающей сферы;
- созданию развитой и многопрофильной социальной инфраструктуры, за счет строительства комплексных центров обслуживания населения с культурно-досуговыми, торгово-развлекательными и бизнес-центрами в их составе, строительства физкультурно-спортивных и оздоровительных центров;
- развитию рекреации и сферы отдыха, за счет обустройства набережных, пляжей, создания парков и зон организованного массового отдыха людей;
- в конечном итоге, повышению качества жизни и развития человеческого потенциала.

### **Учреждения образования**

В настоящее время в поселении функционируют МОУ Кременкульская СОШ, МОУ Харлушевская начальная общеобразовательная школа, МОУ Мамаевская начальная школа, МОУ Малиновская ООШ, находящаяся в удовлетворительном состоянии), МОУ Альмеевская НОШ и начальная школа-сад в п. Садовый, а также дошкольные образовательные учреждения в п. Кременкуль, п. Западный (м-рн «Белый Хутор», м-рн «Залесье»), с. Большие Харлуши.

Основные мероприятия по развитию отрасли на расчетный срок:

- строительства детских дошкольных образовательных учреждений на 8974/11470 мест дополнительно, в зависимости от варианта развития территории;
- строительства общеобразовательных учреждений в п. Западный (мкр-н. «Вишневая Горка», мкр-н. «Белый Хутор»), с. Большие Харлуши, д. Малиновка, д. Осиновка, п. Садовый, п. Северный, п. Терема, п. Вавиловец, н.н.п.п. Ласковский и в Новом населенном пункте, с. Кременкуль;
- строительства дошкольных образовательных учреждений и начальных школ, совмещенных с группами детского сада в п. Северный, н.н.п.п. Ласковский;
- организация подвоза учеников из населенных пунктов д. Костыли, д. Малышево в общеобразовательные учреждения д. Большие Харлуши и с. Кременкуль;
- размещения учреждения дополнительного образования при общеобразовательных учреждениях.

На расчетный срок генерального плана предусмотрено строительство общеобразовательных учреждений на 12840/15878 мест, в зависимости от варианта развития территории.

### **Учреждения физической культуры и спорта**

В поселении функционируют спортивные залы при школах и детская спортивная школа с собственным стадионом в с. Кременкуль. В п. Садовый функционирует крытый хоккейный корт «Айсберг».

Вблизи трассы Челябинск – Кулуево, возле п. Садовый, расположен конноспортивный комплекс «Рифей».

Дальнейшее развитие материально-технической базы физкультуры и спорта предусматривается за счет строительства:

- спортивных залов на 33,0/41,2 тыс. м<sup>2</sup> площади пола (в т. ч. в спортивно-оздоровительных комплексах и физкультурно-оздоровительных центрах), в зависимости от варианта развития территории;
- строительства комплекса для активного отдыха, около функционирующего вблизи п. Садовый конноспортивного клуба «Рифей», в состав которого будут входить: площадка для конкура, дорожки для спорта, аллеи для прогулок и термальные бассейны;
- строительства плавательных бассейнов в п. Западный, п. Терема, с. Кременкуль (в составе спортивных комплексов);
- строительства спортивных площадок вблизи жилья, исходя из радиуса пешеходной доступности объекта обслуживания не более 800 м, в т. ч. во вновь открываемых дошкольных и школьных учреждениях;
- развития детского спорта и отдыха, путем открытия детских спортивных секций при общеобразовательных учреждениях и восстановления детских-оздоровительных лагерей;
- строительства центра семейного досуга в п. Западный, включающего кружковые помещения, спортивно-тренажерные залы, торговый зал, ресторан, кафе и предприятия бытового обслуживания.

### **Учреждения культуры и искусства**

Достаточно слабо развита сеть культурно-досуговых центров, лишь в с. Кременкуль функционирует клуб на 240 мест. Сельские библиотеки с. Кременкуль и д. Мамаева располагают книжным фондом в 13 тыс. экземпляров. В деревне Альмеева и д. Мамаева расположены Мечети, в с. Харлуши церковь в честь Покрова пресвятой Богородицы.

Развитие материально-технической базы учреждений культуры и искусства предусматривается за счет реконструкции существующих и строительства новых объектов:

- размещения культурно-досуговых учреждений на 16,3/20,5 тыс. мест дополнительно, в зависимости от варианта развития территории;
- реконструкция и улучшение материально-технической базы существующих клубных учреждений;
- строительства кинозалов в п. Западный, н.н.п.п. Ласковский;
- увеличение книжного фонда библиотек до 828/1035 тыс. экземпляров, в зависимости от варианта развития территории за счет размещения библиотек в комплексных центрах обслуживания населения и увеличения книжного фонда в уже существующих.

### **Учреждения здравоохранения и социального обеспечения**

Учреждения здравоохранения на территории Кременкульского сельского поселения представлены фельдшерско-акушерскими пунктами в населенных пунктах: с. Кременкуль, п. Садовый, д. Мамаево, п. Малиновка, амбулаторией на 120 посещений/в смену и станцией скорой помощи в с. Кременкуль, медицинским центром «Источник» в п. Малиновка. Стационарное обслуживание населения осуществляется в Муниципальном учреждении здравоохранения Сосновская центральная районная больница (МБУЗ Сосновская ЦРБ) и в стационарных учреждениях г. Челябинска.

Развитие сети учреждений здравоохранения и социального обеспечения предусматривается за счет:

#### **с. Кременкуль**

Генеральным планом с. Кременкуль было предусмотрено размещение следующих объектов здравоохранения:

- расширения числа приема посетителей в существующем медучреждении на 23 посещений/в смену и перепрофилирования здания полностью под амбулаторию;



- размещения медицинского комплекса, включающего в себя стационар на 150 коек и станцию скорой медицинской помощи на 2 автомобиля;
- размещения пунктов медицинского приема в комплексных центрах обслуживания населения в местах нового строительства.

#### **п. Западный**

Генеральный планом п. Западный (утв. Решением Совета депутатов Кременкульского сельского поселения №10 от 09.10.2014) было предусмотрено размещение следующих объектов здравоохранения:

- строительства больничного комплекса (поликлиника, стационар, родильный дом, стоматология, станция скорой помощи);
- оздоровительного комплекса (массажные, процедурные кабинеты, залы для фитнеса, аэробики лечебной физкультуры, солярий, косметический кабинет).

#### **с. Большие Харлуши**

- размещения врачебной амбулатории для оказания первичной медико-санитарной помощи населению;

#### **д. Альмеева, д. Осиновка, Новый населенный пункт, д. Костыли**

- размещения фельдшерско-акушерских пунктов (ФАПов);
- открытия кабинетов врача общей практики.

#### **Предприятия коммерческо-деловой и обслуживающей сферы**

Коммерческо-деловая и обслуживающая сфера, включающая торговлю, общественное питание, бытовое обслуживание, предпринимательство, малый бизнес, направлена на повышение деловой активности населения, способствующей развитию экономики поселения, созданию дополнительных мест приложения труда.

За последние годы происходит активное развитие данной сферы обслуживания.

Функционирующие в поселении предприятия торговли сохраняются на расчетный срок.

Генеральным планом предусматривается дальнейшее развитие и расширение сферы обслуживания населения:

- развития сети предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания в составе многофункциональных комплексов, в центрах досуга населения;
- строительства магазина ИКЕА и ТЦ МЕГА, магазина строительных и хозяйственных материалов в п. Терема;
- размещения магазинов, предприятий общепита и бытового обслуживания социально-гарантированного уровня вблизи жилья в радиусе пешеходной доступности 500-800 м, в особенности, в районах размещения нового жилищного строительства;
- создание общественно-коммерческой зоны вдоль автодороги областного значения Челябинск – Кулуево для размещения объектов и сооружений транспорта, предприятий торговли, общественного питания, гостиницы и другие коммерческие объекты (с. Большие Харлуши, п. Терема, н.н.п.п. Ласковский, Новый населенный пункт).

При этом планируется увеличение емкости учреждений:

- торговли – до 147,67/160,33 тыс. м<sup>2</sup> торг. площади, в зависимости от варианта развития территории;
- общественного питания – до 6704/8281 мест, в зависимости от варианта развития территории;
- бытового обслуживания – до 1493/1864 рабочих мест, в зависимости от варианта развития территории.

#### **Предприятия коммунального обслуживания**

В с. Кременкуль функционирует пожарное депо на 2 машины и производственно-техническая база коммунального обслуживания, которые сохраняются на расчетный срок.

В дальнейшем, в сфере коммунального обслуживания населения Генпланом предусматриваются территория для размещения 8 пожарных частей на 35 а/машин, размещения кладбищ с увеличением площадей с 7,9 до 1351,6 га, для поселков Терема, Ласковский, Новый населенный пункт, Вавиловец, п. Западный захоронения предусматривается осуществлять на проектируемом кладбище севернее сельского поселения Новый Кременкуль и восточнее автодороги «Обход г. Челябинска».

Вывоз и складирование твердых коммунальных отходов предусматривается на мусоросортировочный комплекс (МСК) и полигон твердых коммунальных отходов (ТКО) п. Полетаево в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами Челябинской области, утвержденной Приказом № 844 от 22.09.2016 г. Министерства экологии Челябинской области, и с учетом требований п. 5 ст. 12 ФЗ «Об отходах производства и потребления» от 22.05.1998 г.

Намечаемые Генпланом мероприятия по развитию социальной инфраструктуры будут способствовать существенному улучшению условий жизнедеятельности населения, увеличению коммерческой эффективности, пополнению бюджета села, тем самым – повышению качества жизни населения для поселения в целом.

Расчет потребности в учреждениях обслуживания на расчетный срок произведен по показателям СП 42.13330.2016, с учетом СП 30-102-99, «Социальные нормативы и нормы», «Местные нормативы градостроительного проектирования Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области» и приведен в таблице 3.8.1.

#### **Расчет потребности в учреждениях обслуживания по Кременкульскому сельскому поселению**

**Таблица 3.8.1**

Показатели	Наименование населенных пунктов									
	Кременкуль	Альмеева	Большие Харлуши	Западный	Костыли	Малиновка	Малышево	Мамаева	Осиновка	Садов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>1. Дошкольные образовательные учреждения, мест (при 60 мест на 1000 чел.)</b>										
- исх., (по проекту/факт.)	242	/14	-	720/	-	-	-	-	-	-
- стр-во	600*/820	-	360*/650	4164*/4320	12*/18	570*/830	6*/114	42*/54	1050	600*/144
- всего на р/ср	842*/1062	12*/18	360*/650	4884*/5040	12*/18	570*/830	6*/114	42*/54	1050	600*/144
<b>2. Общеобразовательные учреждения, мест (при 80 мест на 1000 чел.)</b>										
- исх., (по проекту/факт.)	СОШ /567	НОШ /14	НОШ /17	-	-	СОШ80/93	-	/50	-	МОУ** сад
- стр-во	553*/853	2*/10 (расширение)	463*/843	6512*/6720	подвоз в с. Б. Харлуши	1020	подвоз в с. Кременкуль	расширение	1400	800*/192
- всего на р/ср	1120*/1420	16*/24	480*/860	6512*/6720	16*/24	1100	8*/150	56*/72	1400	800*/192
<b>3. Объекты здравоохранения, в т. ч. стационары, поликлиники, станция скорой помощи, фельдшерско-акушерские пункты (мест, По заданию органов здравоохранения в соответствии с техническими регла</b>										
<b>4. Клубные учреждения, мест (при 100 мест на 1000 чел.)</b>										
- исх.	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- стр-во	1160*/1530	20*/30	600*/1080	8140*/8400	20*/30	950*/1380	10*/190	70*/90	1750	1000*/240
- всего на р/ср.	1400*/1770	20*/30	600*/1080	8140*/8400	30	950*/1380	10*/190	70*/90	1750	1000*/240
<b>5. Библиотеки, тыс. экз. (при 5 тыс. экз. на 1000 чел.)</b>										
- исх.	10	-	-	-	-	-	-	3,0	-	-
- стр-во	60*/78,5	1*/1,5	30*/54,0	407*/420	1,0*/1,5	47,5*/69,0	-/9,5	0,5*/1,5	87,5	50*/120
- всего на р/ср.	70*/88,5	1*/1,5	30*/54,0	407*/420	1,0*/1,5	47,5*/69,0	-/9,5	3,5*/4,5	87,5	50*/120
<b>6. Учреждения физической культуры и спорта, м<sup>2</sup> (при 200 м<sup>2</sup> на 1000 чел.)</b>										
- исх.	162	-	-	-	-	-	-	-	-	крытый хоккейный корт «Айсберг»
- стр-во	2638*/3378	40*/60	1200*/2160	16280*/16800	40*/60	1900*/2700	20*/380	140*/180	3500	2000*/480
- всего на р/ср.	2800*/3540	40*/60	1200*/2160	16280*/16800	40*/60	1900*/2700	20*/380	140*/180	3500	2000*/480
<b>7. Предприятия торговли, тыс. м<sup>2</sup> торговой площади (при 0,31 м<sup>2</sup> на 1000 чел.)</b>										
- исх.	**	-	**	-	-	**	-	-	-	-
- стр-во	4,3*/5,4	0,06*/0,09	1,9*/3,3	25,2*/26,0	0,06*/0,1	3,0*/4,3	0,1*/0,6	0,2*/0,3	0,54	3,1*/7,0
- всего на р/ср.	4,3*/5,4	0,06*/0,09	1,9*/3,3	25,2*/26,0	0,06*/0,1	3,0*/4,3	0,1*/0,6	0,2*/0,3	0,54	3,1*/7,0
<b>8. Пожарное депо, а/машин:</b>										
- исх.	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- стр-во	2	-	2	14*/14	-	4	-	-	6	-
- всего на р/ср.	4	-	2	14*/14	-	4	-	-	6	-
<b>9. Предприятия общественного питания, мест (при 40 мест на 1000 чел.)</b>										
- исх.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- стр-во	560*/702	8*/12	240*/432	3256*/3360	8*/12	380*/555	4*/76	28*/36	700	400*/900
- всего на р/ср	560*/702	8*/12	240*/432	3256*/3360	8*/12	380*/555	4*/76	28*/36	700	400*/900
<b>10. Предприятия бытового обслуживания, рабочих мест (при 9 (2) рабочих мест на 1000 чел.)</b>										
- исх.	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- стр-во	120*/153	2*/3	54*/97	733*/756	2*/3	86*/124	1*/17	6*/8	158	90*/200
- всего на р/ср.	126*/159	2*/3	54*/97	733*/756	2*/3	86*/124	1*/17	6*/8	158	90*/200
<b>11. Кладбища, га</b>										
- исх.	3,7 част. в н.п.	0,1 на тер-рии Хар. заказн.	1,3	-	0,1 на тер-рии Харлуш. заказника	-	-	0,8	1,8	3,9
- всего на р/ср	4,2	0,1	2,8	*****	0,1	3,3	0,5	0,2	3,7	5,8

\* – расчет выполнен с учетом «базового» варианта роста численности поселения Сосновского муниципального района;

\*\* – отсутствуют данные о емкости объектов;

\*\*\* – расчет произведен согласно НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны», утвержденным заместителем Главного Государственного инспектора РФ по пожарному надзору (Приказ ГУГПС МВД России от 30.12.1994 № 36);

\*\*\*\* – потребность обеспечивается на основании «Положения об обеспечении первичных мер пожарной безопасности в границах Кременкульского сельского поселения» (Решение Совета депутатов Кременкульского сельского поселения от 22.05.2014 №335);

\*\*\*\*\* – захоронение предусматривается на проектируемое кладбище севернее сельского поселения. Новый Кременкуль и восточнее автомобильной дороги «Обход г. Челябинска».

### 3.9 ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ

На территории поселения расположены два предприятия по добыче полезных ископаемых: ООО «Гранит» – карьер по добыче гранитов возле с. Кременкуль и ООО «Костылевский карьер» – карьер по добыче гранодиоритов (строительного камня) возле д. Костыли. В с. Кременкуль действуют открытые склады материальных ценностей, стоянки сельскохозяйственной техники, молочный завод, овощехранилище. Возле д. Костыли функционирует производственная база и битумная установка управления дорожного хозяйства Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области. Возле развязки а/д «Обход г. Челябинска» (р-он с. Кременкуль) сформировалась производственная зона, где расположен ООО «Асфальтобетонный завод» и сервисный центр «VOLVO» – предприятие по ремонту и обслуживанию большегрузного транспорта. В п. Северный действует предприятие по производству запчастей к горному оборудованию. На территории поселка Терема расположен строительный рынок.

Развитие производительных сил на территории поселения прогнозируется за счет:

- реконструкции существующих предприятий, увеличения их мощности и модернизации технологий производственного процесса;
- восстановления брошенных объектов коммунально-складского и сельскохозяйственного назначения;
- размещения новых предприятий малого бизнеса и предпринимательства, в том числе, связанных с разработкой месторождений полезных ископаемых;
- размещения на территории населенных пунктов коммерческо-деловых центров и объектов, связанных с обслуживанием жилищно-коммунального хозяйства и сферы услуг;
- размещения объектов придорожного сервиса;
- организации санитарно-защитных зон предприятий;
- организация и упорядочение производственных и коммунально-складских зон с целью повышения экологической безопасности и более эффективного использования градостроительного потенциала таких территорий.

Подробная организация производственных территорий должна быть предусмотрена при разработке генеральных планов населенных пунктов поселения.

### 3.10 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Схема развития транспортной инфраструктуры Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области разработана в соответствии со следующими градостроительными документами:

«Схема территориального планирования Сосновского МР (ПК «ГПИ Челябинскгражданпроект», 2017 г.),

«Схема территориального планирования Челябинской агломерации» (ПК «ГПИ Челябинскгражданпроект», 2015 г.),

Транспортная инфраструктура рассматриваемого поселения включает в себя: сеть внешних автомобильных дорог общего пользования, улицы и дороги сельских населенных пунктов и трубопроводный транспорт.

Внешние грузовые и пассажирские перевозки по территории Кременкульского СП обслуживаются автомобильным транспортом. Пассажирские и грузовые перевозки воздушным транспортом осуществляются соответственно до Челябинского аэропорта, железнодорожным транспортом до близлежащих станций и остановочных пунктов Сосновского района.

Приоритетной задачей при подготовке данного документа является разработка предложений и мероприятий по совершенствованию существующего транспортного каркаса, созданию единой стратегии развития транспортной инфраструктуры, которая строится с учетом отраслевых и региональных интересов, исходя из долгосрочных задач развития экономики и социальной сферы.

Подробная характеристика улично-дорожной сети внутри населенных пунктов, перспективы развития общественного транспорта будут определены в их Генеральных планах, а в настоящей работе рассматриваются только основные положения.

#### **Автомобильный транспорт**

##### ***Существующее положение***

Автомобильный транспорт имеет значение первостепенной важности для осуществления связей производственного и пассажирского характера внутри сельского поселения, с соседними сельскими поселениями и областным административным центром - г. Челябинском. Это обусловлено относительной развитостью автодорожной сети.

Основной целью в развитии дорожной сети поселения является повышение плотности магистральной сети, качества покрытий проезжих частей существующих автодорог и организация их пересечений.

Опорную сеть автомобильных дорог Кременкульского сельского поселения составляют автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения.

#### **Автодороги общего пользования**

##### **регионального или межмуниципального значения**

Согласно перечню, утвержденному постановлением Правительства Челябинской области от 29.03.2018г. № 109-П «О перечне областных автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, являющихся собственностью Челябинской области по состоянию на 1 января 2018 года» (далее «Перечень»), к существующим автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения Кременкульского СП, являющихся собственностью Челябинской области, относятся следующие автодороги:

Таблица 3.10.1

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Протяженность, км	Идентификационный номер
1	Обход города Челябинска, в том числе транспортная развязка 1,772 километра на пересечении с автодорогой Долгодеревенское – Аргаяш – Кузнецкое – Кыштым	18,5	74 ОП РЗ 75К-205
2	Челябинск – Харлуши – граница Аргаяшского муниципального района, в том числе транспортная развязка 4,23 километра на пересечении с автодорогой Обход города Челябинска	22,7	74 ОП РЗ 75К-211
4	Белый Хутор – Малиновка – Северный	6,060	74 ОП РЗ 75К-380
5	Шершни – Северный – автодорога Обход города Челябинска, с подъездом к поселку Садовый	14,219	74 ОП РЗ 75К-422
6	Мамаева – автодорога Челябинск – Харлуши – граница Аргаяшского муниципального района	1,500	74 ОП РЗ 75К-545
7	Местный проезд в поселок Кременкуль от автодороги Челябинск – Харлуши – граница Аргаяшского сельского поселения	1,390	74 ОП РЗ 75К-604
8	Шершни города Челябинска – поселок Западный	4,000	74 ОП РЗ 75К-417
	<b>Итого</b>	<b>68,37</b>	

К основным автодорогам регионального или межмуниципального значения Кременкульского СП относятся:

- автодорога общего пользования регионального или межмуниципального значения «Обход города Челябинска» с капитальным покрытием 8 (14-16)м, соединяющая между собой федеральные трассы М-5 «Урал» «Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск», «Подъезд к Екатеринбург» и «Челябинск – Троицк – граница с Республикой Казахстан», а также автодороги регионального или межмуниципального значения: «Долгодеревенское – Аргаяш – Кузнецкое – Кыштым», «Челябинск – Харлуши – граница Аргаяшского сельского поселения», «Шершни – Северный – автодорога Обход города Челябинска» (Западное шоссе), «Челябинск – Тимирязевский». Вышеуказанная автотрасса позволяет перенаправить транзитный транспорт, минуя населенные пункты поселения. На месте пересечения данной автодороги с автодорогой Челябинск – Харлуши – граница Аргаяшского муниципального района находится существующая и сохраняемая на расчетный срок транспортная развязка в разных уровнях. Пересечение с рекой Миасс организовано с помощью существующего и сохраняемого на расчетный срок автодорожного моста;
- автодорога общего пользования регионального или межмуниципального значения «Челябинск – Харлуши – граница Аргаяшского сельского поселения», 6-7(8-11) А, является участком автотрассы, соединяющей г. Челябинск с автодорогой общего пользования регионального или межмуниципального значения «Миасс – Карабаш – Кыштым» через территорию Сосновского и Аргаяшского районов;
- автодорога общего пользования регионального или межмуниципального значения «Шершни – Северный – автодорога Обход города Челябинска» с капитальным покрытием.

#### Автодороги общего пользования местного значения

Связи между населенными пунктами внутри сельского поселения осуществляют автодороги общего пользования местного значения, общей протяженностью 29,23 км, основные из них: «Мамаево – Курамшина», «Мамаево – Альмеева», «Ключи – Костыли», «Костыли – Кременкуль», «Кременкуль – Северный», «Кременкуль – Малышево», «подъезд к коттеджному пос. Чистые Росы».

Заправка и техническое обслуживание автотранспорта осуществляется на существующих АЗС, АГЗС и СТО, расположенных на территории г. Челябинска, Кременкульского СП и Сосновского муниципального района.

Автобусное сообщение с областным центром осуществляется маршрутными такси № 213 и № 107 до с. Кременкуль и № 136 до пос. Западный. Кроме того, задачу транспортного обслуживания населения поселения частично выполняют междугородные транзитные автобусы дальнего следования, имеющие промежуточные остановки в населенных пунктах, расположенных на пути следования (маршруты Челябинск — Миасс, Челябинск — Чебаркуль, один раз в день ежедневно).

Анализ сложившейся ситуации выявляет следующие недостатки:

1. Низкий уровень технического состояния сети автодорог местного значения;
2. Отсутствие объездных автодорог в населенных пунктах и, как следствие, пропуск транзитного транспорта по селитебным территориям;
3. Недостаточное количество связей местного значения между населенными пунктами;
4. Редкое пассажирское сообщение с г. Челябинском и отсутствие пассажирского сообщения внутри поселения.

#### Проектные предложения

Основными принципами, положенными в основу проектируемой сети, являются:

- обеспечение связей административного центра со всеми населенными пунктами сельского поселения;
- построение дорожной сети с четкой структурой и максимальным использованием существующих дорог;
- проектирование автомобильных дорог в объезд населенных пунктов с целью исключения пропуска транзитного транспорта по селитебным территориям;
- создание системы обслуживания автомобильного транспорта.

#### Автодороги общего пользования регионального или межмуниципального значения

Существующие автодороги общего пользования регионального или межмуниципального значения, проходящие по территории Кременкульского СП, на расчетный срок сохраняются, предусматривается реконструкция дорожного полотна шириной в 4 полосы движения с организацией капитального покрытия проезжих частей.

В соответствии со Схемой территориального планирования Челябинской агломерации и Схемой территориального планирования Сосновского муниципального района проектом предусматривается формирование на территории поселения следующих структурообразующих автодорог регионального значения:

- III существующее кольцо Челябинской агломерации «Обход города Челябинска» (18,5 км);
- существующая автодорога общего пользования регионального или межмуниципального значения «Челябинск – Харлуши – граница Аргаяшского сельского поселения с обходом с. Большие Харлуши» (26,62 км).

На расчетный срок и перспективу общая протяженность автомобильных дорог общего пользования регионального значения Кременкульского СП составит 45,12 км.

Автомобильные дороги общего пользования межмуниципального значения проходят по территории Челябинской области, имеют выход на автодороги общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, осуществляют транспортные связи между муниципальными образованиями.

На расчетный срок предусматривается строительство новых участков автомобильных дорог межмуниципального значения на территориях с существующей низкой плотностью. Кроме того, намечается реконструкция существующих и сохраняемых автомобильных дорог общего пользования межмуниципального значения с организацией капитальных покрытий проезжих частей шириной не менее 2 полос движения. Наиболее важными и структурообразующими автомобильными дорогами общего пользования межмуниципального значения являются:

- существующая автодорога общего пользования регионального или межмуниципального значения «Шершни – Северный – автодорога Обход города Челябинска» с капитальным покрытием (11,27 км). Участок вышеуказанной автодороги – «подъезд к пос. Садовый», в границах населенного пункта приобретает статус «улицы и местные дороги сельского поселения»;
- II «Малое объездное кольцо» существующих и проектных автодорог, расположенное вблизи границ г. Челябинска и объединяющее комплексные центры промышленных предприятий, логистики, рекреации, торговли Челябинского городского округа. Пересечения трассы с автодорогами регионального и межмуниципального, а также местного значения планируется организовать с помощью транспортных развязок в разных уровнях (23,07 км). Трасса автодороги запроектирована по территории населенного пункта при условии соблюдения всех необходимых санитарных норм;
- автодорога общего пользования регионального или межмуниципального значения «Западное шоссе — Тимирязевский» (8,33 км).

В ранее разработанных документах территориального планирования предлагалось строительство перспективного участка малого объездного кольца г. Челябинска по мосту через Шершневское водохранилище. Данное предложение в структуре Челябинского планировочного узла дано на Схеме на чертеже «Карта планируемого размещения объектов местного значения (транспортная инфраструктура)».

В связи с расширением границ населенных пунктов ряд автодорог межмуниципального значения, либо их участки приобретают статус «основные улицы и местные дороги сельского поселения».

На расчетный срок и перспективу общая протяженность автомобильных дорог общего пользования межмуниципального значения Кременкульского СП составит 45,48 км.

#### **Автодороги общего пользования местного значения**

Автомобильные дороги местного значения осуществляют связи между населенными пунктами в границах сельского поселения, между населенными пунктами и районным центром, между населенными пунктами и центром сельского поселения.

На расчетный срок предусматривается реконструкция существующей сети местных автодорог с устройством капитальных покрытий проезжих частей шириной в 2-4 полосы движения в населенных пунктах и твердых покрытий проезжей части шириной в 2 полосы движения между населенными пунктами.

В границах сельского поселения запланировано строительство автодорог общего пользования местного значения:

- автодорога общего пользования местного значения «Б. Харлуши – Медиак»;
- автодорога общего пользования местного значения «Б. Харлуши – Ключи»;
- автодорога общего пользования местного значения «Кременкуль – Моховички»;
- автодорога общего пользования местного значения «Кременкуль – Заварухино»;
- автодорога общего пользования местного значения «Челябинск – Кременкуль»;
- автодорога общего пользования местного значения «обход г. Челябинска – Осиновка»;
- автодорога общего пользования местного значения «Осиновка – Малиновка»;
- автодорога общего пользования местного значения «Б. Харлуши – Ключи».

На перспективу предлагается строительство автодороги общего пользования местного значения «Западный – «Шершни – Северный – автодорога «Обход города Челябинска» для перераспределения транспортных потоков из пос. Западный.

На расчетный срок и перспективу общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения Кременкульского СП составит 63,10 км.

**Таблица 3.10.2**

Наименование	Единицы измерения	Количество	
		Существ.	Расч. срок
<b>Общая протяженность внешних автодорог, в том числе:</b>	<b>км</b>	97,60	153,70
Регионального или межмуниципального значения	<b>км</b>	68,37	90,60
Местного значения	<b>км</b>	29,23	63,10

Общая протяженность основных улиц и местных дорог сельского поселения на расчетный срок и перспективу составляет 134,53 км.

В соответствии с ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ» для автомобильных дорог общего пользования на территории Кременкульского поселения, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от категории автомобильных дорог и с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1. для автомобильных дорог первой и второй категорий – 75 м;
2. для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий – 50 м;
3. для автомобильных дорог пятой категории – 25 м;
4. для подъездных дорог, соединяющих административные центры субъектов РФ, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до 250 тысяч человек – 100 м;
5. для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше 250 тысяч человек – 150 м.

Существующие маршруты пригородного автобуса сохраняются. В связи с усилением дорожной сети, увеличением подвижности населения необходима организация новых пригородных маршрутов. Для обеспечения рентабельности пассажирских перевозок необходимо создание гибкой системы в организации движения маршрутов и использование подвижного состава малой вместимости. В целях обеспечения пешеходной доступности до остановочных пунктов, рекомендуется совместить маршруты пригородного МПТ с внутриселковыми и основными улицами.

Хранение пригородного автотранспорта предусматривается на территории транспортных предприятий г. Челябинска.

Общий уровень автомобилизации на расчётный срок принят, согласно приказу «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Челябинской области» от 05.11.2014 № 496 (с изменениями на 07.12.15), 375 ед./тыс. жит.; в т. ч. индивидуальный легковой транспорт – 345, грузовой – 25, ведомственный легковой – 2, такси – 3.

**Таблица 3.10.3**

	Численность населения, тыс. чел.	Количество транспортных средств, ед.		Общее количество транспортных средств, ед.	Количество постов СТО	Площадь, га
		грузовых	легковых			
<i>Базовый вариант</i>	161,1	4028	56385	60413	302	30,2
<i>Оптимистичный вариант</i>	205,4	5130	71820	76950	384	38,4

Хранение и обслуживание грузового автотранспорта, осуществляющего перевозки потребительских и строительных грузов, предусматривается в ведомственных автохозяйствах Сосновского муниципального района и Челябинского городского округа, а грузовых автомобилей, используемых для перевозки производственных грузов, на территориях предприятий, которым он принадлежит.

Постоянное хранение транспортных средств для жителей индивидуального сектора предусматривается на приусадебных участках, для жителей многоквартирной застройки в боксовых гаражах и на стоянках для временного хранения.

Для технического обслуживания автопарка Кременкульского сельского поселения предлагается организовать в населенных пунктах 225 (384) поста обслуживания автомобилей (из расчета 1 пост на 200 автомобилей), конкретное расположение которых решается в проекте генеральных планов населенных пунктов. Вместе с этим, техническое обслуживание может осуществляться в автосервисах г. Челябинска. Автозаправка предусматривается на существующих и проектируемых АЗС и АГЗС, расположенных на территории Кременкульского СП, Сосновского района и г. Челябинска.

Классификация, трассировка улиц и дорог, их функциональная взаимосвязь, линии движения МПТ, грузового транспорта, инженерные сооружения, АЗС показаны на чертеже «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения (Карта объектов транспортной инфраструктуры в поселении)» в М1:20000.

### **Трубопроводный транспорт**

По территории Кременкульского сельского поселения проходит сеть транзитных газопроводов.

Магистральные газопроводы:

- «МГ Бухара-Урал I нитка»;
- «МГ Долгодеревенское-Красногорск»;
- «МГ Бухара-Урал III нитка».

Транспортировку газа по магистральным газопроводам в Челябинской области осуществляет ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург».

На рассматриваемой территории располагается 2 газораспределительные станции: ГРС с-з «Митрофановский», АГРС «Солнечная долина».

В настоящее время в соответствии с Техническими условиями ОАО «Газпром» от 12.03.2013, выданные ООО «Грин Парк» предусматривается проектирование и строительство АГРС-2 с-з «Митрофановский».

Для газоснабжения ООО НПО «Планар» ведется строительство АГРС в районе п. Малиновка.

### **3.11÷3.16 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

#### **3.11, 3.12 ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ**

##### **Общие положения**

В данных разделах определены основные направления развития систем водоснабжения и водоотведения населенных пунктов Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области.

Разделы «Водоснабжение» и «Водоотведение» выполнены в соответствии с требованиями следующих нормативно-технических документов:

- СП31.13330.2012 «СНИП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2012 «СНИП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- Федеральный закон № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения»;
- ГОСТ 2761-84 «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора»;
- СанПиН 2.1.4.1047-01 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

При проектировании использовались данные следующих ранее разработанных проектов: «Сосновский муниципальный район. Схема территориального планирования. Корректировка», выполненная ПК «ГПИ Челябинскгражданпроект» в 2011 г., а также

материалы, предоставленные Администрацией Сосновского муниципального района.

### 3.11 ВОДОСНАБЖЕНИЕ

#### *Существующее положение*

В настоящее время в качестве источников водоснабжения на территории Кременкульского сельского поселения используются как поверхностные, так и подземные воды.

Из поверхностного источника — Шершневского водохранилища на р. Миасс обеспечивается водой часть застройки пос. Западный. Водоснабжение пос. Садовый осуществляется из системы централизованного водоснабжения г. Челябинска. Во всех остальных населенных пунктах поселения для водоснабжения используются подземные воды. Из 14-ти населенных пунктов поселения централизованные водопроводы имеются в с. Кременкуль, пос. Садовый, д. Альмеево, с. Б. Харлуши, пос. Западный, д. Малиновка, п. Северный. В селе Кременкуль имеются водопроводные сооружения, в составе 2-х резервуаров и насосной II подъема. Ранее действующие сооружения водоподготовки, располагаемые на территории насосной II подъема в настоящее время разрушены. Общее состояние имеющихся систем водоснабжения крайне неудовлетворительное. Качество воды, поступающей потребителям, не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения."

В настоящее время на территории Кременкульского сельского поселения реализуется 1 этап инвестиционной программы по созданию групповой системы централизованного водоснабжения для обеспечения территорий перспективной застройки.

На сегодняшний день в эксплуатацию введен комплекс водопроводных очистных сооружений в составе:

- водозабор поверхностных вод и насосная I подъема;
- станция водоподготовки;
- резервуары для хранения чистой воды;
- насосная станция 2-го подъема.

Проектная мощность комплекса ВОС составляет 5000 м<sup>3</sup>/сут. Также построен магистральный водовод 2D400 протяженностью 8 км.

В населенных пунктах, в которых отсутствуют системы централизованного водоснабжения, население использует артезианские скважины общего пользования, а также индивидуальные скважины и шахтные колодцы.

Общее состояние систем водоснабжения населенных пунктов Кременкульского сельского поселения можно охарактеризовать как неудовлетворительное.

Основными проблемами систем водоснабжения являются:

- отсутствие централизованных систем водоснабжения в большинстве населенных пунктов;
- низкая обеспеченность существующего жилого фонда централизованным водопроводом;
- использование для питьевого водоснабжения неблагополучных по санитарно-гигиеническим показателям источников;
- водопроводные сооружения (скважины, водонапорные башни) и сети водопровода изношены и находятся в аварийном состоянии;
- отсутствие контроля за качеством воды, поступающей в систему централизованного водоснабжения в ряде населенных пунктов;
- недостаточная производительность существующих подземных водозаборов;
- отсутствие зон санитарной охраны, в том числе строгого режима, подземных источников водоснабжения;
- отсутствие сооружений водоподготовки и обеззараживания на сельских водопроводах.

#### **Нормы водопотребления и расчетные расходы воды**

Общее водопотребление в населенных пунктах Кременкульского сельского поселения складывается из расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды населения, промышленности и коммунальных служб, на пожаротушение, на полив территорий.

Нормы хозяйственно-питьевого водопотребления приняты с учетом требований СПЗ1.13330.2012, в зависимости от мощностей имеющихся источников водоснабжения, качества исходной воды, степени благоустройства, этажности застройки и др. местных условий.

Принято, что население, проживающее в населенных пунктах Кременкульского сельского поселения, будет пользоваться водопроводом со среднесуточными нормами водопотребления 140-300 л/сут. на 1 жителя. Базовые нормы водопотребления в соответствии с СПЗ1.13330.2012 (п. 5.1, табл. 1, прим. 2) включают в себя также расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях, и полив территорий общественного назначения.

#### **Расчетные расходы по водопотреблению**

**Таблица 3.11.1**

Населенный пункт	Проектная численность населения, тыс. чел.	Норма водопотребления, л/сут. на 1 чел.	Расчетные расходы воды, м <sup>3</sup> /сут.
1	2	3	4
с. Кременкуль	14/17,7	300	4200/5310
д. Альмеева	0,2/0,3	140	28/42
с. Б. Харлуши	6,0/10,8	220	1320/2376
п. Западный	81,4/84	300	24300/25200
д. Костыли	0,2/0,3	140	28/42
д. Малиновка	9,5/13,8	220	2090/3036
д. Малышево	0,1/1,9	220	22/418
д. Мамаева	0,7/0,9	140	98/126
д. Осиновка	17,0/17,5	220	3740/3850
п. Садовый	10,0/24,0	300	3000/7200
п. Северный	7,0/8,9	220	1540/1958
п. Вавиловец	1,0/2,0	220	220/440
п. Терема	9,0/9,2	280	2520/2576
новый нас. пункт	4,0/6,0	280	1120/1680
н.н.п.п. Ласковый	1,0/8,1	280	280/2268
<b>Итого:</b>	<b>161,1/205,4</b>		<b>44506/56522*</b>

\* - базовый вариант развития / оптимистический вариант развития.

### Проектные предложения

Основными задачами перспективного развития систем водоснабжения населенных пунктов Кременкульского сельского поселения являются:

- обеспечение надежного и бесперебойного водоснабжения, в том числе и в период чрезвычайных ситуаций;
- повышение качества питьевой воды, подаваемой потребителям;
- 100% обеспечение жителей водой питьевого качества;
- обеспечение стабильной и безаварийной работы систем водоснабжения с созданием оптимального резерва пропускной способности коммуникаций и мощностей сооружений.

### Источники водоснабжения

В качестве источников водоснабжения населенных пунктов Кременкульского сельского поселения приняты подземные и поверхностные воды. В связи с многократным увеличением на расчетный срок численности населения, покрытие потребностей в воде с помощью подземных источников невозможно, из-за отсутствия необходимых запасов. Поэтому, в качестве дополнительного источника водоснабжения, проектом предлагается использование поверхностных вод р. Миасс и Шершневого водохранилища.

### Схемы водоснабжения

Для населенных пунктов Кременкульского сельского поселения предусматриваются следующие типовые схемы водоснабжения в зависимости от выбранного источника водоснабжения. Для определения проектных показателей сооружений принят базовый сценарий развития.

#### Источник водоснабжения — р. Миасс.

Использование в качестве источника водоснабжения р. Миасс предусматривается для пос. Кременкуль и д. Б. Харлуши.

Принципиальная схема водоснабжения для населенных пунктов использующих в качестве источника водоснабжения р. Миасс представляется следующей: поверхностный водозабор — насосная станция I подъема — водопроводные очистные сооружения (ВОС) — резервуары чистой воды (РЧВ) — насосная станция II подъема — объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод.

В пос. Кременкуль предусматривается восстановление ранее использовавшейся схемы водоснабжения. Для этого необходимо выполнить работы по строительству поверхностного водозабора с насосной станцией I подъема, подающего водовода, а также выполнить реконструкцию существующих водопроводных сооружений. Расчетная производительность водозабора и ВОС составляет 5000 м<sup>3</sup>/сут. Размещение водозабора для пос. Кременкуль намечается на площадке бывшего водозабора, в р-не д. Костыли, который в настоящее время разрушен и не функционирует. Размещение ВОС предусматривается на территории существующих водопроводных сооружений. Объем проектируемых РЧВ составляет 2000 м<sup>3</sup> (2х1000 м<sup>3</sup>). Расчетная производительность насосной II подъема составляет 300 м<sup>3</sup>/ч. Подача исходной воды от насосной I подъема до ВОС запроектирована по водоводу 2D250, протяженностью 6 км.

В качестве дополнительного варианта, для с. Кременкуль, также рассматривается вариант подключения к групповой системе централизованного водоснабжения Кременкульского сельского поселения, проект которой реализуется в настоящее время. Окончательный выбор источников водоснабжения будет определяться после проведения технико-экономических расчетов.

В д. Б. Харлуши проектом предусматривается строительство комплекса, включающего в себя поверхностный водозабор и водопроводную очистную станцию, а также развитие существующих элементов системы водоснабжения. Размещение водозабора и площадки ВОС намечается на юго-западной окраине населенного пункта. Расчетная производительность насосной I подъема и ВОС составит на расчетный срок 2000 м<sup>3</sup>/сут. Объем проектируемых резервуаров чистой воды составляет 750 м<sup>3</sup> (3х250м<sup>3</sup>). Расчетная производительность насосной станции II подъема составляет 100м<sup>3</sup>/ч.

#### Источник водоснабжения — Шершневское водохранилище.

Для пос. Западный, пос. Осиновка, д. Малиновка, пос. Северный, пос. Вавиловец, «новый нас. пункт», пос. Терема, н.н.п.п. Ласковый намечается развитие существующей групповой системы водоснабжения, с объединенными водопроводными очистными сооружениями и водозабором из Шершневого водохранилища, расположенных на площадке южнее пос. Западный.

Для обеспечения водоснабжения н.н.п.п. Ласковый и п. Терема требуется строительство участка внеплощадочного водовода от



существующей камеры до границ населенных пунктов протяженностью 3,2 км, а также строительство повысительной водопроводной насосной станции.

Для водоснабжения внутриплощадочной застройки н.н.п.п Ласковый необходимо строительство внутриплощадочных водоводов общей протяженностью 12,2 км, а также строительство повысительной насосной станции для обеспечения водоснабжения среднеэтажной застройки.

Для обеспечения водоснабжения населенных пунктов, предусмотренных к присоединению к данному групповому водопроводу, проектом предусматривается реконструкция существующих водозаборных и водоочистных сооружений водопровода, с увеличением производительности с 5 тыс. м<sup>3</sup>/сут до 30-35 тыс. м<sup>3</sup>/сут (на расчетный срок).

Также необходимо отметить, что в настоящее время возможный отбор воды из Шершневого водохранилища для Кременкульского группового водопровода ограничен количеством в 27 тыс. м<sup>3</sup>/сут. Увеличение объемов забора воды до планируемых величин, возможно после завершения строительства и ввода в эксплуатацию объекта «Тракт водоподачи части стока р. Уфа в р. Миасс на участке от Кыштымского водохранилища до Аргазинского водохранилища в обход озера Увильды».

#### Источник водоснабжения — подземные воды

Данная схема водоснабжения предусматривается в следующих населенных пунктах с небольшим водопотреблением: д. Альмеева, д. Костыли, д. Малышево, д. Мамаева.

Схема водоснабжения запроектирована следующей: скважина — установка обеззараживания — водонапорная башня — разводящая сеть — потребитель. Пожаротушение предполагается осуществлять из пожарных резервуаров и пожарных водоемов.

Выбор схемы водоснабжения, методов очистки воды, производительность насосных станций, ёмкость водонапорных башен и резервуаров определяется на последующих стадиях проектирования при разработке генеральных планов населенных пунктов.

Для существующих источников водоснабжения необходимо проведение обследований на предмет определения дебитов скважин и качества воды. При недостаточном дебите необходимо бурение дополнительных скважин. Размещение проектируемых скважин необходимо произвести на участках, благоприятных в санитарном отношении, с учетом возможности организации зон санитарной охраны. Расположение и устройство источников водоснабжения малых населенных пунктов необходимо произвести в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1175-02.

#### Источник водоснабжения — система централизованного водоснабжения г. Челябинска

Водоснабжение пос. Садовый предусматривается осуществляется по существующей схеме от системы централизованного водоснабжения г. Челябинска. Общее водопотребление на расчетный срок из системы водоснабжения г. Челябинска составит 3 тыс. м<sup>3</sup>/сут.

В качестве дополнительного варианта, также рассматривается вариант подключения потребителей пос. Садовый к групповой системе централизованного водоснабжения Кременкульского сельского поселения, проект которой реализуется в настоящее время. Окончательный выбор источников водоснабжения будет определяться после проведения технико-экономических расчетов.

Трассировка водопроводных сетей в границах населенных пунктов Кременкульского сельского поселения будет решаться на последующих стадиях проектирования.

Дополнительно проектом предусматривается выполнение следующих мероприятий:

- осуществить реконструкцию существующих водопроводных сетей с восстановлением участков, выведенных из эксплуатации;
- осуществить реконструкцию водонапорных башен, выведенных из эксплуатации;
- организовать и обустроить ЗСО источников питьевого водоснабжения и водопроводных сооружений (в том числе II и III пояса);

ликвидировать неиспользуемые скважины или скважины, для которых невозможна организация ЗСО, с выполнением комплекса мероприятий по защите подземных горизонтов.

Предлагаемые решения являются предварительными и должны уточняться на дальнейших стадиях проектирования.

#### **Зоны санитарной охраны**

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» для источников водоснабжения, водопроводных сооружений и водоводов должны организовываться зоны санитарной охраны (ЗСО) для обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности.

ЗСО источников водоснабжения должны быть представлены первым, вторым и третьим поясами.

Граница I пояса ЗСО поверхностного источника (водотока) должна устанавливаться от водозабора:

- вверх по течению не менее 200 м;
- вниз по течению не менее 100 м;
- по прилегающему к водозабору берегу не менее 100 м от уреза воды;
- по акватории 100 м от оголовка.

Граница I пояса ЗСО для поверхностного источника (водоема) должна устанавливаться в зависимости от местных санитарных и гидрологических условий, но не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды по летне-осенней межени.

Границы ЗСО II пояса для поверхностного источника (водотока) устанавливаются:

- вверх по течению настолько, чтобы время пробега по основному водотоку при расходе воды в водотоке 95 % обеспеченности, было не менее 5 суток;
- вниз по течению 250 м от водозабора;
- боковые границы от 750 до 1000 м от уреза воды.

Границы ЗСО III пояса для поверхностного источника устанавливаются:

- вверх и вниз по течению совпадают с границам II пояса;
- боковые границы по линиям водоразделов в пределах 3-5 км, включая притоки.

Граница второго пояса ЗСО на водоемах должна быть удалена по акватории во все стороны от водозабора на расстояние 3 км – при наличии нагонных ветров до 10 %, и 5 км – при наличии нагонных ветров более 10 %. Граница 2 пояса ЗСО по территории должна быть удалена в обе стороны по берегу на 3 или 5 км и от уреза воды при нормальном подпорном уровне (НПУ) на 500-1000 м в зависимости от рельефа местности.

В отдельных случаях, с учетом конкретной санитарной ситуации и при соответствующем обосновании, территория второго пояса может быть увеличена по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. Границы третьего пояса поверхностного источника на водоеме полностью совпадают с границами второго пояса.

В соответствии с постановлением Совета Министров РСФСР № 465 от 2 сентября 1977 г. во второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения г. Челябинска включена территория, в которую входит р. Миасс до Аргазинского водохранилища и р. Биргильда. Значительная территория Кременкульского сельского поселения находится во II поясе ЗСО водопроводных сооружений и источника водоснабжения г. Челябинска. Соответственно на всей территории сельского поселения, попадающей в границы II пояса ЗСО, необходимо выполнение мероприятий, предусмотренных СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Для подземных источников зона санитарной охраны состоит из трех поясов:

- первый пояс — зона строгого режима;
- второй и третий — зоны ограничений.

Зона строгого режима устанавливается на расстоянии от 30 до 50 м от устья скважин, в зависимости от защищенности водоносного горизонта. Границы зон санитарной охраны подземных источников устанавливаются при выполнении проекта артезианских скважин.

На территории зоны I пояса должны соблюдаться следующие мероприятия: территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений.

На территории зоны санитарной охраны II пояса запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

На территории зоны II пояса нельзя размещать кладбища, скотомогильники, поля фильтрации, животноводческие и птицеводческие предприятия, а также применять ядохимикаты, удобрения и загрязнять территорию промышленными отходами. Существующие здания, расположенные на территории зоны II пояса, должны быть канализованы или оборудованы водонепроницаемыми выгребями.

Размеры границ II и III поясов ЗСО подземных источников будут определяться гидродинамическими расчетами при проектировании водозаборов.

Существующие недействующие скважины, а также скважины, в отношении которых невозможна организация зон санитарной охраны, должны быть ликвидированы с соблюдением мероприятий, исключающих загрязнение водоносного горизонта, в присутствии гидрогеолога и представителя санитарно-эпидемиологической службы.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов – санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

от стен запасных и регулирующих емкостей – не менее 30 м; от водонапорных башен – не менее 10 м; от остальных помещений (насосные станции и др.) – не менее 15 м.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Границы первого пояса зоны санитарной охраны водопроводных сооружений совпадают с ограждением площадки сооружений и устанавливаются на расстоянии 30 метров от стен водопроводных сооружений.

На территориях ЗСО должны выполняться мероприятия, предусмотренные СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

### Технико-экономические показатели по водоснабжению

Таблица 3.11.2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Расчетный срок
1	2	3	4
1	Водопотребление - всего	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	44,5/56,5*
1.1	В том числе на хозяйственно-питьевые нужды	-//-	44,5/56,5*
2	Производительность водозаборных сооружений - всего	-//-	42,6
2.1	в том числе- поверхностные водозаборы	-//-	42
2.2	подземные водозаборы	-//-	0,6
3	Забор из городского водопровода Челябинска	-//-	3
4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут	275

\* - базовый вариант развития / оптимистический вариант развития.

## 3.12 ВОДООТВЕДЕНИЕ

### **Существующее положение**

В настоящее время в населенных пунктах Кременкульского сельского поселения системы хоз-бытовой канализации развиты относительно слабо. Из всех населенных пунктов централизованной канализацией оборудована часть жилой застройки в с. Кременкуль и многоэтажная и средне-этажная застройка в пос. Западный.

До 1990 г. в с. Кременкуль имелись очистные сооружения канализации, расположенные с северной стороны, села на расстоянии примерно 1.5 км от окраины. Сброс стоков от КНС осуществлялся по напорному коллектору на очистные сооружения, очищенные стоки сбрасывались в пруды-накопители, перелив происходил в Сорочий Лог (естественный ручей). В данный момент водоотведение от застройки с. Кременкуль осуществляется в самотечные канализационные сети протяженностью около 9 км. Существующая канализационная станция имеет износ 50%. Очистные сооружения канализации полностью разрушены. Стоки из КНС сбрасываются в настоящее время на рельеф. Стоки из выгребов частного сектора вывозятся ассенизационными машинами в частично сохранившиеся пруды-накопители, оставшиеся от разрушенных очистных сооружений.

В настоящее время на территории Кременкульского сельского поселения реализуется 1 этап инвестиционной программы по созданию групповой системы централизованного водоотведения для обеспечения территорий перспективной застройки.

На сегодняшний день построены и введены в эксплуатацию следующие объекты групповой системы канализации: комплекс канализационных очистных сооружений производительностью 5000 м<sup>3</sup>/сут. в составе:

- КНС подачи стоков на очистку;
- канализационные очистные сооружения;
- КНС подачи очищенного стока;
- напорный коллектор очищенных стоков 2D400.

В настоящее время на территории пос. Западный действует система сбора и перекачки стоков от многоэтажная и средне-этажная застройки, состоящая из каскада канализационных насосных станций и напорных коллекторов. Сброс сточных вод осуществляется на ОСК «Сорочий Лог». Фактическая подача стоков на очистку составляет 2000 м<sup>3</sup>/сут.

В остальных населенных пунктах централизованная канализация отсутствует, население использует выгребы или надворные туалеты с последующим вывозом ассенизационными машинами. В ряде поселков, в коттеджной застройке, население использует местные системы канализации с отводом стоков от каждого дома на собственные очистные сооружения.

### **Нормы водоотведения и расчетные расходы сточных вод**

Расчетные расходы сточных вод в населенных пунктах Кременкульского сельского поселения приняты равным расходам по водопотреблению на соответствующие нужды.

### ***Проектные предложения по развитию систем хозяйственно-бытовой канализации в населенных пунктах Кременкульского сельского поселения***

Основными задачами перспективного развития систем водоотведения являются:

- полное прекращение сброса неочищенных сточных вод;
- достижение нормативного уровня очистки хозяйственно-бытовых стоков;
- 100 % охват жилого фонда населенных пунктов хозяйственно-бытовой канализацией;
- обеспечение стабильной и безаварийной работы систем водоотведения с созданием оптимального резерва пропускной способности коммуникаций и мощностей сооружений.

### Схемы водоотведения

Для населенных пунктов Кременкульского сельского поселения предусматривается использование нескольких типовых вариантов схем канализования населенных пунктов, выбор которых осуществляется в зависимости от месторасположения населенного пункта, проектной численности населения, степени благоустройства, этажности застройки и других местных условий:

- вариант № 1 – очистка сточных вод осуществляется на централизованных канализационных очистных сооружениях (новых или реконструируемых), располагаемых непосредственно в населенных пунктах;
- вариант № 2 – сточные воды подаются в систему централизованной канализации г. Челябинска, где и происходит их очистка;
- вариант № 3 – сточные воды поступают в групповую систему канализации, осуществляющую прием и очистку сточных вод от нескольких населенных пунктов;
- вариант № 4 – прием и очистка сточных вод осуществляется индивидуальными системами канализации (для отдельных домов или групп зданий).

Для определения проектных показателей сооружений принят базовый сценарий развития территории Кременкульского сельского поселения.

#### **Вариант № 1**

Для обеспечения канализования существующей и проектируемой застройки пос. Б. Харлуши проектом предлагается строительство собственных канализационных очистных сооружений.

Система канализации принимается полная раздельная, с отведением всех хоз-бытовых и производственных сточных вод на проектируемые очистные сооружения канализации. Для отведения бытовых сточных вод необходимо строительство системы напорно-самотечных коллекторов и канализационных насосных станций, которая продиктована существующим рельефом и размещением жилых и общественных зданий.

Для кварталов существующей усадебной застройки, канализование которых самотечными сетями невозможно, рекомендуется использование индивидуальных или местных систем канализации (для отдельных домов или групп зданий).

Проектом предлагается строительство блока канализационных очистных сооружений производительностью 2500 м<sup>3</sup>/сут. Схема очистки стоков: полная биологическая с доочисткой стоков от биогенных элементов. Обеззараживание очищенных сточных вод предусматривается на установках УФ-обеззараживания. Размещение проектируемых КОС предусматривается на западной

окраине населенного пункта в 200 м северо-западнее существующей электроподстанции, с соблюдением санитарно-защитной зоны.

#### Вариант №2

Канализование конноспортивного комплекса «Рифей» предусматривается по существующей схеме.

#### Вариант №3

Для с. Кременкуль д. Малиновка, п. Осиновка, п. Западный, п. Северный, п. Вавиловец, п. Садовый, н.н.п.п. Ласковый, пос. Терема проектом предусматривается подключение к групповой системе водоотведения Кременкульского сельского поселения, с едиными канализационными очистными сооружениями.

Для обеспечения транспортировки сточных вод от н.н.п.п. Ласковый, необходимо выполнение работ по строительству новых коллекторов общей протяженностью 10,1 км, а также строительство двух КНС.

В перспективе, в эту же канализационную систему будут поступать сточные воды от проектируемого нового населенного пункта. Расчетная численность населения, пользующаяся данной системой, составит 153 тыс. чел. Проектное количество сточных вод составит на расчетный срок 43 тыс. м<sup>3</sup>/сут.

#### Вариант № 4

Для д. Альмеево, д. Костыли, д. Малышево, д. Мамаева предлагается проектирование и строительство индивидуальных или местных систем канализации (для отдельных домов или групп зданий).

В качестве очистные сооружения проектом предусматривается использовать комплектные установки заводского изготовления биологической очистки в искусственных условиях соответствующей производительности.

Также, для местных и автономных систем канализации, допускается использование очистных сооружений естественной биологической очистки бытовых сточных вод (подземные поля фильтрации, фильтрующие колодцы, песчано-гравийные фильтры, фильтрующие траншеи) при соответствующих гидрогеологическими и инженерно-геологическими условиях, исключающих загрязнение водоносных горизонтов.

Для очистки навозосодержащих сточных вод и любых не бытовых стоков, прием которых невозможен в бытовую канализацию, необходимо предусматривать самостоятельные системы канализации с очисткой сточных вод методами, соответствующими характеру сточных вод.

На ближайшую перспективу необходимо обеспечить водонепроницаемыми выгребами все объекты, расположенные в зонах санитарной охраны питьевых источников и водоохраных зонах водоемов, стоки от которых могут оказать негативное воздействие на состояние водных объектов.

#### Технико-экономические показатели по водоотведению

Таблица 3.12.1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Расчетный срок
1	Водоотведение	тыс. м <sup>3</sup> /сут	44,5/56,5*
2	Производительность очистных сооружений канализации	-//-	45,5

\* - базовый вариант развития / оптимистический вариант развития.

### 3.13 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

#### Существующее положение

Потребителями тепла являются:

- существующая жилая усадебная застройка;
- здания и сооружения соцкультбыта.

В настоящее время теплоснабжение населенных пунктов Кременкульского сельского поселения осуществляется как централизованно, так и децентрализованно.

Теплоснабжающие организации, функционирующие на территории Кременкульского сельского поселения: МУП «Кременкульские коммунальные системы», ООО УК «ЮУ КЖСИ», ООО «Энергия».

Источником теплоснабжения с. Кременкуль является газовая котельная с двумя водогрейными котлами «КВГ-6,5». Установленная мощность котельной 6,74 Гкал/час, присоединенная нагрузка 5,25 Гкал/час. Котельная отапливает следующие объекты: многоэтажную жилую застройку, администрацию, детский сад, клуб, школу, нач. школу, ДЮСШ, больницу и другие объекты соцкультбыта.

Источниками теплоснабжения п. Садовый являются две блочные газовые котельные. Блочная котельная с двумя котлами «Мега Прех», «Мега Прех № 150» с установленной мощностью 0,215 Гкал/час. отапливает 2-х этажную жилую застройку. Блочная котельная с двумя котлами «Мега Прех № 100», «Мега Прех № 200» с установленной мощностью 0,258 Гкал/час отапливает школу-сад, ФАП.

Источником теплоснабжения д. Мамаева — маленькая угольная котельная для теплоснабжения школы.

Теплоснабжение усадебной застройки от индивидуальных отопительных аппаратов, работающих на природном газе, угле, дровах.

Горячее водоснабжение в основном осуществляется от электроводонагревателей.

#### Расчетное теплопотребление

Тепловая энергия используется на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых, общественных и производственных зданий.

Климатическая характеристика Кременкульского сельского поселения принята по параметрам г. Челябинск по СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»:

- средняя температура наиболее холодной пятидневки – -34° С
- средняя температура наружного воздуха за отопительный период – -6,5° С
- продолжительность отопительного периода – 218 дней.

Расчет расходов тепла на жилищно-коммунальные нужды выполнен из условия увеличения численности населения к расчетному сроку до:

- 205,4 тыс. человек при жилом фонде 7843, тыс. м<sup>2</sup> общей площади - оптимистический вариант;
- 161,1 тыс. человек при жилом фонде 5779,2 тыс. м<sup>2</sup> общей площади - базовый вариант.

Расчет расходов тепла на исходный год и прогнозируемое количество тепла на расчетный срок по Кременкульскому сельскому поселению на жилищно-коммунальные нужды приведен ниже, в таблице 3.13.1:

**Таблица 3.13.1**

№ п/п	Наименование населенного пункта	Исходный год, Гкал/час.	Прирост расхода на расчетный срок, Гкал/час	
			Оптимистический	Базовый
1	с. Кременкуль	14,08	86,33	65,17
2	д. Альмеева	1,51	0,90	0,42
3	с. Большие Харлуши	4,69	54,54	29,04
4	п. Западный	157,48	226,51	217,28
5	д. Костыли	0,09	1,45	0,29
6	д. Малиновка	11,06	63,21	42,28
7	д. Малышево	1,25	6,71	0,16
8	д. Мамаева	2,33	3,83	2,79
9	п. Осиновка	0,22	102,72	100,67
10	п. Садовый	4,85	81,25	32,84
11	п. Северный	4,09	67,36	31,10
12	п. Терема	7,09	48,26	24,20
13	н.н.п.п. Ласковый	0	27,82	3,94
14	п. Вавиловец	34,65	5,63	1,13
15	Новый населенный пункт	0	20,28	13,52
	<b>Итого по поселению</b>	<b>243,39</b>	<b>796,8</b>	<b>564,83</b>

Суммарное теплотребление жилищно-коммунальной застройки по Кременкульскому сельскому поселению с учетом потерь:

- на исходный год – 243,39 Гкал/час;
- на расчетный срок – 1040,19 Гкал/час (оптимистический вариант);
- на расчетный срок – 808,22 Гкал/час (базовый вариант).

#### **Проектное предложение**

Вариантом развития системы теплоснабжения жилищно-коммунального сектора Кременкульского сельского поселения принимается ввод новых теплоисточников и тепловых сетей, в соответствии с ростом тепловых нагрузок и размещением новых потребителей тепла.

Теплоснабжение существующей усадебной застройки будет осуществляться от индивидуальных отопительных аппаратов типа АОГВ и котлов малой мощности.

Предлагается строительство блочно-модульных котельных для объектов образования и многоквартирной застройки.

Для покрытия нагрузки предусматривается:

- для застройки усадебного типа – индивидуальные источники теплоснабжения;
- для объектов образования и здравоохранения, многоквартирной застройки отдельно стоящие котельные;
- для остальных объектов соцкультбыта – встроенные, пристроенные, крышные котельные.

Тип и размещение котельных определяется на последующих стадиях проектирования.

#### **Технико-экономические показатели по теплоснабжению**

**Таблица 3.13.2**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Расчетный срок
1	Потребление тепла в том числе на коммунально-бытовые нужды	Гкал/час	808,22/1040,19*
2	Производительность локальных источников	Гкал/час	6,943

\* - базовый вариант развития / оптимистический вариант развития.

### **3.14 ГАЗОСНАБЖЕНИЕ**

#### **Существующее положение**

Источником газоснабжения Кременкульского сельского поселения является магистральный газопровод «Бухара-Урал».

Газоснабжение в настоящее время осуществляется от ГРС пос. Садовый (с-з «Митрофановский»). Небольшой процент приходится на ГРС № 1, ГРС №3 г. Челябинска (н. п. «Настина деревня», СНТ «Петушки», СНТ «Вишневы». От ГРС с-з «Смолинский» — д. Малышево и д. Костыли.

С ГРС природный газ газопроводами высокого давления доставляется на ГРП, далее по сетям среднего 0,3 МПа и низкого 0,1 МПа поступает потребителям.

## Расчетное газопотребление

Расчетные расходы природного газа определены для жилищно-коммунального потребителя в соответствии с СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Для определения расходов газа принято:

- теплотворная способность природного газа 34 МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/м<sup>3</sup>);
- КПД отопительных котельных 0,85;
- тепловые нагрузки теплоснабжения определены в разделе «Теплоснабжение».

Охват централизованным газоснабжением принят 100%.

### Расчетный расход природного газа

Таблица 3.14.1

№ п/п	Наименование потребителей	Расчетный расход газа, м <sup>3</sup> /час.				
		Исходный год	Прирост расхода		Расчетный срок	
			Оптимистический	Базовый	Оптимистический	Базовый
1	с. Кременкуль	2366	13133	9809	15499	12175
2	д. Альмеева	234	117	49	351	283
3	с. Б. Харлуши	696	8489	4519	9185	5215
4	п. Западный	20683	42008	40360	62691	61043
5	д. Костыли	17	226	66	243	83
6	д. Малиновка	1551	10039	6718	11590	8269
7	д. Малышево	161	1155	35	1316	196
8	д. Мамаева	392	535	373	927	765
9	п. Осиновка	29	15668	15328	15697	15357
10	п. Садовый	786	14007	5616	14793	6402
11	п. Северный	655	9693	4912	10348	5567
12	п. Терема	946	7495	4507	8441	5453
13	н.н.п.п. Ласковый	0	4797	659	4797	659
14	п. Вавиловец	4509	975	247	5484	4756
15	Новый населенный пункт	0	3189	2360	3189	2360
<b>Итого по поселению:</b>		<b>33025</b>	<b>131526</b>	<b>72758</b>	<b>164551</b>	<b>128583</b>

### Проектное предложение

Источником газоснабжения Кременкульского сельского поселения является магистральный газопровод «Бухара-Урал».

Для существующего и нового строительства в соответствии с требованиями СП 62.13330.201, п. 4.2 предусматривается трехступенчатая система подачи газа потребителям:

- 1 ступень — газопроводы высокого давления от ГРС до ГРП;
- 2 ступень — газопроводы среднего давления от ГРП до ПРГ у каждого потребителя;
- 3 ступень — газопроводы низкого давления от ПРГ до потребителей.

От ГРС с-з «Митрофановский» газифицированы пос. Садовый, с. Кременкуль, п. Северный, п. Западный, д. Малиновка, населенные пункты Интернационалист и Вавиловец. (Согласно Схеме газоснабжения Кременкульского сельского поселения).

От ГРС №1 ГРС№3 г. Челябинска газифицированы населенный пункт «Настина деревня» в районе п. Западный, СНТ «Вишневы» и СНТ «Петушки».

Выполнена реконструкция газопроводов в районе ГРС с-з «Митрофановский» для возможности перевода ГРС на выходное давление газа 1,2 МПа и построен стальной газопровод Ду500 на г. Челябинск и ГРПБ перед границей Сосновский район — г. Челябинск для подачи газа на город давлением 0,6 МПа. От построенного газопровода Ду500 газифицированы конноспортивный комплекс «Рифей», населенный пункт «Терема», от него же предлагается газоснабжение населенного нового населенного пункта поселка «Ласковый». Построен газопровод высокого давления 0,6 МПа до жилой застройки «Белый Хутор» в районе п. Западный. Выполнены проекты газоснабжения жилых застроек «Лесной остров» в районе д. Малиновка, «Залесье», «Женева», «Просторы» от построенного газопровода высокого давления 0,6 МПа до жилой застройки «Белый хутор», СНТ «Заречный» и жилой застройки «Западный город» от существующего газопровода высокого давления 0,6 МПа. Построен полиэтиленовый газопровод до жилых застроек «Белые росы», Барышево», м-н № 2. В п. Кременкуль имеется газовая котельная, производительностью 6,0 Гкал/час для централизованного теплоснабжения существующей многоквартирной застройки и объектов соцкультбыта. Генеральной схемой газоснабжения и газификации Челябинской области, разработанной ОАО «Промгаз», предусмотрено газоснабжение д. Малышево и д. Костыли от существующего газопровода высокого давления 0,6 МПа от с. Кайгородово.

Село Б. Харлуши, д. Мамаева и д. Альмеева, жилая застройка «Южные ключи» и «Солнечная долина» предлагается подключить к существующему газопроводу высокого давления Ду500 на Челябинск, с последующим переключением на ГРС «Солнечная долина».

В настоящее время в соответствии с Техническими условиями ОАО «Газпром» от 12.03.2013, выданные ООО «Грин Парк» предусматривается проектирование и строительство АГРС по этапам:

- 1-ый этап 30 тыс м<sup>3</sup>/час. — 4 квартал 2013г.;
- 2-ой этап до 60 м<sup>3</sup>/час. — 3 квартал 2017г.;
- 3-ий этап до 90 м<sup>3</sup>/час.

Давление на выходе 1,2 МПа (выход из ГРС — 1шт.).

Необходимо строительство 2-х головных ГРП для снижения давления с 1,2 МПа до 0,6 МПа.

Для газоснабжения ООО НПО «Планар» (расход газа 1400 м<sup>3</sup>/час) ведется строительство АГРС в районе п. Малиновка и газопровода отвода от магистрального газопровода «Бухара-Урал» до АГРС, производительностью 10000 м<sup>3</sup>/час. Давление на

выходе 0,6 МПа.

Предлагается предусмотреть закольцовку газопровода высокого давления после АГРС «Планар» с распределительным газопроводом высокого давления (2 варианта закольцовки: со стороны п. Малиновка, или со стороны п. Осиновка, в зависимости от возникающей необходимости газоснабжения потребителей).

Предлагается строительство новых распределительных газопроводов высокого давления. Общая протяженность газопроводов с учетом строительства новой АГРС – 112 51 км.

Деревни Малышево и Костыли подключить к газопроводу от ГРС с-з «Смолинский» в соответствии со схемой ОАО «Промгаз».

Предлагается предусмотреть отопление и горячее водоснабжение усадебной застройки от индивидуальных газоиспользующих отопительных аппаратов. Для зданий соцкультбыта предлагается строительство отопительных котельных (отдельностоящих, встроенных, пристроенных, крышных). Необходимо строительство сетей высокого, среднего и низкого давлений, ГРП и пунктов редуцирования газа у потребителей.

Протяженность проектируемых газопроводов указана приблизительно, так как точное месторасположение газораспределительных пунктов будет определяться при выполнении рабочих проектов.

Определение проектных диаметров газопровода и пропускной способности газопроводов возможно при разработке схемы газоснабжения при доставлении полной информации о потребителях газа и существующей схемы газоснабжения.

#### Технико-экономические показатели по газоснабжению

Таблица 3.14.1

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Расчетный срок
1	Потребление газа всего, в том числе на коммунально-бытовые нужды	м <sup>3</sup> /час.	128583/164551*
2	Источник подачи газа		ГРС с-з Митрофановский, АГРС «Планар», АГРС «Солнечная долина», ГРС с-з «Смолинский», ГРС № 1, № 3 г. Челябинск
3	Протяженность сетей	км	112,51

\* - базовый вариант развития / оптимистический вариант развития.

### 3.15 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И СВЯЗЬ

Настоящим проектом определены нагрузки нового жилищно-гражданского строительства Кременкульского сельского поселения и даны рекомендации по их электроснабжению.

Исходными данными для раздела проекта являются:

- Планировочная структура сельского поселения;
- Схема территориального планирования Челябинской области;
- Челябинская агломерация;
- Схема территориального планирования Сосновского муниципального района.

#### Существующее положение

Электроснабжение населенных пунктов сельского поселения осуществляется от Челябинской энергосистемы через электроподстанции 110 кВ и трансформаторные подстанции 10 кВ:

#### Характеристики электроподстанций

Таблица 3.15.1

Диспетчерское наименование ПС	Классы напряжения, кВ	Трансформаторы ПС		Существующая нагрузка			Список населенных пунктов, которые питает ПС
		№ тр-ра	Установленная мощность, МВА	%	21.12.2016, МВт	21.06.2017, МВт	
Кременкуль	110/10	T-1	10	54	5,40	5,5	д. Ключи, часть п. Кременкуль, п. Малый Кременкуль, п. Северный, часть п. Садовый.
		T-1	2,5	89	2,23	1,2	часть п. Трубный,
Харлуши	110/10	T-2	6,3	57	3,58	1,0	с. Кайгородово, д. Трифоново, д. Костыли, д. Малышево, д. Малые Харлуши, д. Алишева, с. Большие Харлуши, д. Альмеева, д. Мамаева.

#### Характеристики трансформаторных подстанций

Таблица 3.15.2

Номер ТП	Напряжение трансформатора	Мощность, кВА	Загрузка трансформатора, % (январь 2017)	Место нахождения ТП
154	10/0,4	320	87	Садовый поселок
157	10/0,4	160	108	Митрофан. с/х - ферма
158	10/0,4	160	81	Митрофан. с/х Северный поселок
159	10/0,4	160	69	Митрофан с/х Северный МТМ
160	10/0,4	100	110	п. Малый Кременкуль
161	10/0,4	400	72	Кременкуль радиостанция
162	10/0,4	320	112	Кременкуль поселок
164	10/0,4	400	58	Кременкуль зерноток
168	10/0,4	400	21	Кременкуль котельная
169	10/0,4	400	53	Кременкуль столовая
170	10/0,4	320	11	Кременкуль мастерская МТМ
172	10/0,4	315	42	Кременкуль 2-й подъём
174	10/0,4	250	79	Кременкуль ферма 3-й комплекс
175	10/0,4	400	39	Кременкуль детсад
249	10/0,4	250	63	Харлуши поселок
251	10/0,4	100	103	Мамаево школа
252	10/0,4	100	86	Альмеёво поселок
276	10/0,4	100	69	Мамаево поселок
277	10/0,4	160	49	Кременкуль школа
1016	10/0,4	320	39	Кременкуль хранилище
1067	10/0,4	160	136	Харлуши клуб
1068	10/0,4	160	73	Кременкуль ул. Дорожная
1114	10/0,4	180	29	Мамаево зерноток
1155	10/0,4	250	68	Харлуши п/л института культуры
1188	10/0,4	100	14	Кременкуль скважина
1204	10/0,4	100	21	Харлуши МТМ
1210	10/0,4	250	78	П. Кременкуль-коттеджи
1271	10/0,4	30	102	Мамаево «Лог»
1278	10/0,4	160	97	п. Садовый, быт
1290	10/0,4	160	102	п. Харлуши ул. Тракторная
1310	10/0,4	160	82	п. Кременкуль быт.
1387	10/0,4	400	85	п. Малые Харлуши
1429	10/0,4	100	30	п.. Северное новые жилые дома
1456	10/0,4	180	79	п. Малые Харлуши
1600	10/0,4	400	79	п. Кременкуль ул. Дорожная
1656	10/0,4	30	20	п. Кременкуль
1751	10/0,4	30	н/д	п. Северный, ул. Тимирязева
1753	10/0,4	100	н/д	п. Северный, ул Морозова
1754	10/0,4	40	36	п. Садовый, ул. Национальная
1770	10/0,4	100	49	п. Кременкуль
1779	10/0,4	160	н/д	п. Садовый
1780	10/0,4	100	н/д	п. Северный
1799	10/0,4	63	33	д.Малиновка
1806	10/0,4	250	56	д.Малиновка, быт. (Рукавишников)
1807	10/0,4	160	н/д	п. Северный,
1845	10/0,4	250	22	с. Кременкуль (мастерская швейная)
1847	10/0,4	100	57	п. Кременкуль, ул. Боровая
1850	10/0,4	40	57	с. Кременкуль
1865	10/0,4	100	87	п. Кременкуль ул. Набережная
1887	10/0,4	100	34	д. Мамаево
1895	10/0,4	100	29	п. Садовый
1900	10/0,4	100	53	п. Северный
1928	10/0,4	63	н/д	п. Кременкуль
1929	10/0,4	160	19	п. Кременкуль производственный цех
1937	10/0,4	100	12	п. Садовый
1940	10/0,4	100	н/д	п. Кременкуль
1947	10/0,4	400	52	д. Малиновка
1948	10/0,4	100	10	п. Северный ю-з мр-н
1950	10/0,4	100	н/д	п. Кременкуль
1955	10/0,4	63	12	вблизи п. Северный
2002	10/0,4	100	36	д. Харлуши
2003	10/0,4	100	37	п. Северный (ул. Новая)
2029	10/0,4	630	23	п. Садовый
2057	10/0,4	250	н/д	п. Садовый
2074	10/0,4	25	н/д	Харлуши
2086	10/0,4	100	н/д	д. Мамаево
2092	10/0,4	25	42	вблизи СНТ Кировский
2097	10/0,4	160	н/д	п. Западный
2148	10/0,4	100	н/д	п. Северный



Охранные зоны ЛЭП устанавливаются в соответствии с Постановлением правительства РФ №160 от 24 февраля 2009 года «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». На территории муниципального района расположены ЛЭП напряжением 10(6), 110, 220 и 500 кВ, вдоль воздушных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии: ЛЭП 10(6) кВ — 10 м (5 для СИП в границах населенных пунктов), ЛЭП 110 кВ — 20 м, ЛЭП 220 кВ — 25 м и ЛЭП 500 кВ — 30 м.

### Определение нагрузок

Расчетная электрическая нагрузка нового строительства определена в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» и РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Нагрузки жилой застройки и учреждений культурно-бытового обслуживания приняты по укрупненным показателям удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки с плитами на природном газе, электроплитами и с учетом мелко промышленных потребителей, приведенные к шинам РУ-10(6) кВ ЦП, рассчитаны по населенным пунктам, в том числе нагрузки всех учреждений обслуживания и наружного освещения, и сведены в таблицу 3.15.3

### Электрические нагрузки нового жилищно-гражданского строительства

Таблица 3.15.3

Наименование сельского поселения, населенного пункта	Численность населения			Расчетная нагрузка на шинах РУ-10(6) кВ ЦП		
	Исходный год, тыс. чел.	Расчетный срок базовый, тыс. чел.	Расчетный срок оптимистичный, тыс. чел.	Исходный год, кВт	Расчетный срок базовый, кВт	Расчетный срок оптимистичный, кВт
<b>Кременкульское СП</b>	<b>10,83</b>	<b>161,10</b>	<b>205,40</b>	<b>7876,2</b>	<b>130639,0</b>	<b>169492,8</b>
с. Кременкуль	3,65	14,00	17,70	2803,2	11424,0	14443,2
д. Альмеева	0,23	0,20	0,30	158,2	137,6	206,4
с. Б. Харлуши	0,54	6,00	10,80	371,5	4896,0	8812,8
п. Западный	2,80	81,40	84,00	2060,8	66112,0	68544,0
д. Костыли	0,03	0,20	0,30	17,1	137,6	206,4
д. Малиновка	0,76	9,50	13,80	525,6	7752,0	11260,8
д. Малышево	0,01	0,10	1,90	4,6	65,6	1398,4
д. Мамаева	0,53	0,70	0,90	364,6	481,6	619,2
д. Осиновка	0,01	17,00	17,50	3,3	13872,0	14280,0
п. Садовый	0,94	10,00	24,00	646,0	8160,0	19584,0
п. Северный	0,75	7,00	8,90	512,6	5712,0	7262,4
п. Вавиловец	0,38	1,00	2,00	262,1	736,0	1472,0
п. Терема	0,21	9,00	9,20	146,5	7344,0	7507,2
Новый нас. пункт	0,00	4,00	6,00	0,0	3072,0	4896,0
н.н.п.п. Ласковский	0,00	1,00	8,10	0,0	736,0	9000,0

Общая суммарная расчетная нагрузка с учетом расчетной нагрузки существующей застройки — **130,6 МВт** (в базовом варианте) или **169,5 МВт** (в оптимистичном варианте). Суммарная расчетная электрическая нагрузка нового жилищно-гражданского строительства составляет — **123 МВт** (в базовом варианте) или **162 МВт** (в оптимистичном варианте).

### Рекомендации по электроснабжению

Электроснабжение потребителей электроэнергии нового жилищно-гражданского строительства в населенных пунктах выполнить от существующих и вновь построенных трансформаторных подстанций, запитанных от существующих и новых ПС по существующим ЛЭП – 10 кВ (с необходимой им реконструкцией) и по новым ЛЭП – 10 кВ. Необходимый объем реконструкции ПС 110 кВ, в том числе замена существующих силовых трансформаторов на трансформаторы большей мощности, строительство новых ПС, ТП и ЛЭП к ним, выполняется по техническим условиям на электроснабжение по мере роста нагрузок нового строительства.

Проектируемые ВЛ отображают направления прохождения трассы, проектируемые ПС ориентировочно размещены вблизи центров нагрузки. Трассировка ВЛ и выбор земельного участка под ПС, выполняются на дальнейших стадиях проектирования, документацией по планировке территории.

Для нагрузок нового строительства Кременкульского сельского поселения построить новые ПС: «Новая-II» 220/110/10 кВ, 2х100 МВА, которую запитать от сетей Челябинской энергосистемы.

Заменить существующие силовые трансформаторы на ПС «Кременкуль» на 2х25 МВА, «Харлуши» на 2х16 МВА, выполнить необходимый объем реконструкции существующих ЛЭП-110 кВ в связи с увеличением нагрузки в сетях от нового строительства Сосновского муниципального района.

Для повышения надежности электроснабжения предусматривается закольцовывание электроподстанций напряжением 110 кВ, кольцо размещается в Кременкульском, Полетаевском и Алишевском сельских поселениях.

### СВЯЗЬ

В настоящее время населению Кременкульского сельского поселения предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг: телефония; услуги сети сотовой связи; почтовая связь, интернет.

Стационарный телефон с выходом на межгород предоставляют: ПАО Ростелеком и ТТК Южный Урал.

Услуги сотовой связи предоставляют операторы: МТС, Билайн, Мегафон и Теле 2. Уровень покрытия территории сельского поселения сетями сотовой связи — 100%. Число абонентов растет.

Услуги телевидения и радиовещания предоставляются следующими операторами:

ПАО Ростелеком и ТТК Южный Урал, а также существуют от индивидуальных спутниковых антенн и радиоприемников. В поселении располагается телевизионная вышка связи по адресу: с. Кременкуль, ул. Северная, д. 63. Охват населения телевизионным и радиовещанием 100%.

Основным оператором по оказанию услуг почтовой связи является Управление федеральной почтовой связи Челябинской области (УФПС). По сельскому поселению действуют два отделения по адресам: с. Кременкуль, ул. Ленина, д. 1А; п. Садовый, ул. Мичурина, д. 25 Б.

Интернет-услуги предоставляют операторы: ПАО Ростелеком и МТС, в виде — АДСЛ, ПОН.

**Для 100 % телефонизации и радиофикации населения поселения необходимо:**

**Таблица 3.15.4**

Наименование сельского поселения, населенных пунктов	Итого на расчетный срок	Телефонные аппараты, телефоны — автоматы	Радиоточки, громкоговорители	Нагрузка радиотрансляционной сети
Кременкульское	человек	штук	штук	Вт
с. Кременкуль	17700	8746	8903	2226
д. Альмеева	300	138	141	35
с. Б. Харлуши	10800	5381	5476	1369
п. Западный	84000	27193	28203	7051
д. Костыли	300	142	145	36
д. Малиновка	13800	6432	6562	1640
д. Малышево	1900	687	709	177
д. Мамаева	900	447	455	114
д. Осиновка	17500	9831	9963	2491
п. Садовый	24000	7975	8260	2065
п. Северный	8900	6570	6608	1652
п. Вавиловец	2000	1720	1724	431
п. Терема	9200	4860	4935	1234
новый населенный пункт	6000	1950	2022	506
н.н.п.п. Ласковский	8100	2673	2766	691
<b>Всего по поселению:</b>	<b>205400</b>	<b>84746</b>	<b>86871</b>	<b>21718</b>

На существующих АТС, предусматривается увеличение монтированной емкости, общей на всё поселение, до 85000 номеров.

**Технико-экономические показатели по электроснабжению и связи**

**Таблица 3.15.5**

п/п	Наименование	Единица измерения	Исходный год	Расчетный срок
1	Расчетная нагрузка	МВт	7,9	130,6/169,5*
2	Источники электроснабжения	-	ПС Кременкуль, ПС Харлуши, ПС Новая-I, ПС Новая-II.	ПС Кременкуль, ПС Харлуши, ПС Новая-I, ПС Новая-II.
3	Телефонные аппараты	шт.	-	84746
4	Радиоточки, громкоговорители	шт.	-	86871
5	Нагрузка радиотрансляционной сети	Вт	-	21718

\* - базовый вариант развития / оптимистический вариант развития.

### 3.16 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ

Инженерная подготовка территории предусматривает проведение мероприятий с целью создания благоприятных условий для проживания, а также оптимальных условий для строительства и благоустройства новых и реконструируемых жилых образований.

Природные условия планируемой территории предопределили следующий комплекс мероприятий по инженерной подготовке:

- организация стока поверхностных вод;
- защита территории от затопления;
- понижение уровня грунтовых вод;
- осушение пониженных и заболоченных территорий;
- благоустройство водоемов и водотоков;
- организация мест массового отдыха населения;
- восстановление нарушенных территорий.

Приведенные выше инженерные мероприятия разрабатываются в необходимом объеме для каждого населенного пункта и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

Проектом учтены основные положения Корректировки генерального плана Кременкульского сельского поселения 2015 г.

Графическое решение предлагаемых мероприятий представлено на «Карте объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства в поселении» в масштабе 1:20 000.

#### **Организация стока поверхностных вод**

##### **Анализ существующей ситуации**

Организация поверхностного стока предусматривает устройство развитой сети дождевой канализации в населенных пунктах поселения.

В настоящее время водоотвод с территории Кременкульского сельского поселения не организован и осуществляется

естественным путем во все водотоки.

В целях благоустройства планируемых территорий и улучшения общих санитарных условий предусматривается организация поверхностного стока путем проведения вертикальной планировки и устройства развитой сети водостоков.

#### Вертикальная планировка.

В основу вертикальной планировки территории положено:

- создание по улицам и проездам оптимальных продольных уклонов, обеспечивающих водоотвод с прилегающих к ним внутри микрорайонных территорий и нормальные условия для движения транспорта;
- максимальное сохранение существующих дорожных покрытий на улицах;
- производство наименьшего объема земляных работ как по улицам, так и по внутри микрорайонным территориям при максимальном сохранении естественного рельефа.

Продольные проектируемые уклоны улиц и проездов должны приниматься в пределах нормативных.

#### **Обоснование предложений по территориальному планированию**

Схема водостоков разработана с учетом особенностей рельефа и дает принципиальное решение поверхностного стока с планируемой территории.

Сток поверхностных вод с планируемой территории населенных пунктов осуществляется путем строительства системы дождевой канализации закрытого типа со сбросом в близлежащие водоемы через очистные сооружения дождевой канализации.

В д. Мамаева, Альмеева и п. Терема очистные сооружения находятся на территории данных населенных пунктов.

Поверхностный сток с территории н.н.п.п. Ласковый отводятся на очистные сооружения п. Терема.

Поверхностный сток с территории с. Харлуши отводится на очистные сооружения, находящиеся в пределах поселка.

Поверхностный сток с территории д. Костыли (коллектор прокладывается по существующей дороге, связывающей деревню с селом Кременкуль), с. Кременкуль и п. Садовый собирается на очистных сооружениях в с. Кременкуль и сбрасывается в оз. Б. Кременкуль.

Поверхностный сток с территории п. Осиновка, д. Малиновка, п. Вавиловец и н.н.п.п. Ласковый собирается и сбрасывается через очистные сооружения в урочище Сорочий лог.

П. Западный расположен на берегу Шершневого водохранилища. Поскольку в СанПиНе 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» четко сказано о запрете сброса неочищенных промышленных, сельскохозяйственных городских и ливневых сточных вод (п. 3.3.3.4), а действующее законодательство не запрещает сброс очищенных ливневых сточных вод в источники водоснабжения, проектом предлагается организация 5-ти локальных очистных сооружений, каждое из которых ответственно за определенный бассейн стока, для очистки ливневых сточных вод с территории поселка с последующим сбросом очищенных сточных вод в Шершневское водохранилище. Также, в дальнейшем, возможен сброс очищенных сточных вод в запроектированный магистральный коллектор дождевой канализации, отводящий дождевые стоки на очистные сооружения поверхностного стока, находящиеся в г. Челябинске.

При необходимости устраиваются насосные станции.

Открытые водоотводные лотки подключаются к коллекторам дождевой канализации через специальные сооружения с песколовками и решетками.

Поверхностные воды с территорий промпредприятий, гаражей и прочих производственно-коммунальных объектов, входящих в состав водосборных бассейнов населенных пунктов, перед сбросом в коллекторы дождевой канализации должны очищаться на локальных очистных сооружениях предприятий до требуемых ПДК. С территорий предприятий, не входящих в состав бассейнов водосбора населенных пунктов, водоотвод должен быть организован коллекторами промливневой канализации со сбросом через очистные сооружения предприятий.

#### **Защита территории от затопления**

Значительная часть населенных пунктов Кременкульского сельского поселения расположена на берегах озер, рек и ручьев, поэтому существует возможность затопления их паводковыми водами.

Проектом предусматривается проведение следующих мероприятий для защиты территории от затопления:

- подсыпка территории, включающая земляные работы и берегоукрепление;
- устройство дамб обвалования;
- строительство набережных.

По благоустройству прибрежных территорий предусматривается удаление кустарниковой растительности, подсыпка, вертикальная планировка поверхности земли, устройство дорожек, площадок для отдыха, озеленение.

Выбор способа защиты территории, а иногда и сочетания нескольких из них следует производить для каждого населенного пункта в отдельности, исходя из условий инженерно-геологических изысканий и гидрологических наблюдений затопляемой территории на основе разработки вариантов и их технико-экономического сравнения.

#### **Понижение уровня грунтовых вод**

На рассматриваемой территории имеются участки с высоким уровнем грунтовых вод.

Существенное влияние на неблагоприятную гидрогеологическую обстановку Кременкульского сельского поселения оказывает отсутствие развитой системы ливневой канализации в населенных пунктах.

Общее благоустройство территории заключается в применении усовершенствованных покрытий, проведении вертикальной планировки и организации ливнедренажной сети.

Отдельные территории, осваиваемые под новую застройку и представляющие собой пониженные участки, заболочиваемые поверхностным стоком, предполагается подсыпать минеральным грунтом.

Понижение уровня грунтовых вод в зонах существующей и проектируемой застройки достигается устройством дренажа.

Выпуск дренажных вод осуществляется в дождевую канализацию. На территориях с высоким стоянием грунтовых вод предусматривается разветвленная сеть дождевой канализации.

Окончательный выбор способа осушения территории, увлажненной грунтовыми водами, должен производиться на дальнейших стадиях проектирования на основании подробных геологических и гидрогеологических изысканий.

### **Осушение пониженных и заболоченных территорий**

На территории Кременкульского сельского поселения имеются заболоченные участки, приуроченные к местным понижениям рельефа, водоемам и водостокам.

Осушение заболоченностей предусматривается подсыпкой грунта, а также предлагается ряд мероприятий, направленных на улучшение гидрогеологических характеристик территории:

- упорядочение и надлежащая организация стока поверхностных вод;
- организация четкого русла рек и ручьев;
- ликвидация пониженных территорий путем подсыпки;
- вертикальная планировка подсыпаемых территорий с обеспечением уклонов к водоприемным сооружениям или речкам;
- организация поверхностного стока с устройством дождевой сети на территории сельского поселения;
- посадка влаголюбивых насаждений и трав на подсыпаемых территориях.

В пределах застраиваемой части населенных пунктов заболоченности и болота, расположенные вблизи водоемов, используются под зеленые насаждения после соответствующей инженерной подготовки.

### **Благоустройство водоемов и водотоков**

Планируемая территория пересекается реками и ручьями, руслами которых являются тальвеги существующего рельефа.

Намечаемые проектом инженерные мероприятия по благоустройству береговых полос рек и ручьев включают в себя:

- расчистка русел рек и ручьев;
- спрямление сильно изрезанных участков русел;
- углубление дна за счет удаления отложений;
- подсыпка заболоченных пойм;
- планирование берега и прибрежной полосы;
- берегоукрепление;
- ликвидация всех сбросов загрязненных стоков поверхностных вод с прибрежных территорий;
- расчистка всех водопропускных труб и сооружений в телемостов, обеспечивающих пропуск расхода воды в реках и ручьях, возрастающий в период таяния снега и ливней;
- озеленение.

Также проектом предусматривается:

- строительство обводного канала в д. Мамаева, т.к. зона ИЖС заходит на ручей;
- изменение русла ручья в д. Малиновка (новое русло ручья направляется вдоль дороги), т. к. зона ИЖС заходит на ручей.

Проектом также намечается благоустройство береговых полос водоемов, находящихся на территории Кременкульского сельского поселения, требующее проведения следующих инженерных мероприятий:

- расчистку водоемов от мусора и наносов с углублением и планировкой дна;
- укрепление береговых откосов;
- вертикальную планировку прилегающих к водоему территорий;
- ликвидацию всех сбрасываемых недостаточно очищенных промстоков, аварийных сбросов канализации и поверхностных стоков с территории населенных пунктов в водоемы;
- благоустройство береговых полос водоемов;
- организацию зон отдыха со строительством спортивных сооружений, прогулочных дорожек и площадок;
- озеленение.

### **Организация мест массового отдыха населения**

При формировании мест массового отдыха населения потребуются организация пляжей. Пляжи могут быть организованы на территории населенных пунктов, либо за ней.

Пляжи общегородского значения включают комплексы водноспортивных сооружений, спортивные зоны, участки отдыха, развитые блоки обслуживания.

В инженерную подготовку территории пляжей включаются следующие работы: расчистка береговой полосы от существующей растительности, подсыпка песка для улучшения пляжной полосы, углубление и расчистка дна акватории пляжей от ила и грязи, устройство песчаного дна.

В комплекс мероприятий по обслуживанию отдыхающих на пляжах общегородского значения входит водоснабжение, лечебно-медицинское обслуживание, спасательная служба, общественное питание. На подъезде к пляжу предусматривается автопарковка.

Площадь пляжей определяется в соответствии с указаниями СП 2.13330.2011, п. 9.9.

Также проектом предусматривается организация ландшафтных парков и зон кратковременного отдыха на территориях озер, рек, ручьев.

Мероприятия по созданию благоприятной среды для отдыха населения:

- вертикальная планировка территории;
- создание подходов к водоемам;
- организацию зон отдыха со строительством спортивных сооружений, прогулочных дорожек и площадок, озеленение;
- восстановление нарушенных территорий.

### **Восстановление нарушенных территорий**

Настоящим проектом предусматривается формирование культурного ландшафта на восстанавливаемых территориях путем создания искусственного рельефа.

Основные задачи восстановления нарушенных территорий:

- создание безопасной среды для отдыха людей;
- освобождение территории от мусора и подготовка к дальнейшей рекультивации, создание благоприятных условий для проведения работ по озеленению;
- создание благоприятного природного ландшафта;
- обеспечение защиты от оврагообразования, оползней.

В границах планируемой территории находится несколько действующих карьеров. По мере их отработки они также благоустраиваются.

Для этого откосы вскрышных пород выполаживаются до уклонов 45-60%, выполняется террасирование высоких уступов. Бермы планируются и покрываются слоем почвы. Если на базе карьерных выемок образуются водоемы, то они также расчищаются и благоустраиваются. Карьеры частично засыпаются изолирующей породой.

Верхние и средние горизонты карьерной выемки озеленяются древесно-кустарниковыми насаждениями и посевом трав.

Отработанные карьеры засыпаются за счет отвалов грунта, срезки и уполаживания отвесных бортов до крутизны не более 1: 3. Территория карьеров планируется, организуется поверхностный сток. Склоны откосов укрепляются посевом трав и древесно-кустарниковыми насаждениями.

Все существующие свалки ликвидируются с последующим их использованием под лесопосадки после соответствующих мероприятий по инженерной подготовке.

Составление всех необходимых планировочных схем с инженерным обоснованием решений производится при разработке проекта специализированной организацией на основании детальных инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий.

#### **4. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ**

Реализация Генерального плана Кременкульского сельского поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые за счет средств местного бюджета необходимо предусмотреть программами, утвержденными Администрацией Кременкульского сельского поселения, с целью комплексного развития территории путем размещения объектов местного значения поселения, перечень которых приведен в Положении о территориальном планировании (Том 2. Генеральный план) Кременкульского сельского поселения, с отражением сведений о видах, назначении и наименовании, их основных характеристиках и местоположении, а также характеристиках зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов. Кроме того, необходимо разработать инвестиционные программы субъектов естественных монополий, включая организации коммунального сервиса.

По решению органа местного самоуправления поселения возможно утвердить программы комплексного развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур муниципального образования.

#### **5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РФ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РФ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Согласно «Схеме территориального планирования части территории Челябинской области применительно к главному планировочному узлу города Челябинска (территория Челябинской агломерации)», утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 20.04.2016 № 172-П, установлены следующие планируемые для размещения на территории поселения, входящего в состав субъекта Российской Федерации (Челябинской области), объекты регионального значения:

**Таблица 5.1**

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта	Вид зоны с особыми условиями/колич. показ.
				ед. изм.	колич. показатель		
<b>Объекты электроснабжения населения</b>							
1	ЛЭП 500 кВ Южно-Уральская АЭС — ПС Дубровка	объект, имеющий линейный вид локализации	линия электропередачи	кВ	500	центральная часть поселения	Охранная зона, расчетное значение *
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>							
2	Участок автодороги общего пользования регионального или межмуниципального значения «объезд с. Б. Харлуши»	объект, имеющий линейный вид локализации	дорожная сеть муниципального района	км	4,44	Кременкульское СП	Санитарный разрыв от автодороги — устанавливается расчетом
3	Автодорога общего пользования регионального или межмуниципального значения «Малое объездное кольцо Челябинска»	объект, имеющий линейный вид локализации	дорожная сеть муниципального района	км	23,07	Кременкульское СП	Санитарный разрыв от автодороги — устанавливается расчетом
4	Автодорога общего пользования регионального или межмуниципального значения «Западное шоссе — Тимирязевский»	объект, имеющий линейный вид локализации	дорожная сеть муниципального района	км	8,33	Кременкульское СП	Санитарный разрыв от автодороги — устанавливается расчетом

\* — обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования, а также характеристика данных объектов и зоны с особыми условиями использования не приводятся ввиду отсутствия таковых сведений в документе территориального планирования части территории Челябинской области применительно к главному планировочному узлу города Челябинска (территория Челябинской агломерации).

## 6. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Согласно «Схеме территориального планирования (корректировка) Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденной решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 16.03.2016 № 100, планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, установлены следующие объекты:

**Таблица 6.1**

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта	Вид зоны с особыми условиями/колич. показ.
				ед. изм.	колич. показатель		
<b>Объекты электроснабжения населения</b>							
1	Электростанция (ПС) Новая-I 110/10 кВ (Строительство)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	МВА	80	п. Новый Кременкуль, Кременкульское сельское поселение	Охранная зона, расчетное значение *
2	Электростанция (ПС) Новая-II 110/10 кВ (Строительство)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	МВА	32	д. Малиновка, Кременкульское сельское поселение	Охранная зона, расчетное значение *
3	Электростанция (ПС) Кременкуль 110/10 кВ (Реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	МВА	32	с. Кременкуль, Кременкульское сельское поселение	Охранная зона, расчетное значение *
4	Электростанция (ПС) Харлуши 110/10 кВ (Реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	МВА	32	с. Большие Харлуши, Кременкульское сельское поселение	Охранная зона, расчетное значение *

\* — обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования, а также характеристика данных объектов и зоны с особыми условиями использования не приводятся ввиду отсутствия таковых сведений в документе территориального планирования Сосновского муниципального района.

Материалы по обоснованию генерального плана. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

## 7. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

### 7.1 ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА

Значительную долю чрезвычайных ситуаций природного характера составляют ситуации, вызванные опасными геологическими и гидрологическими явлениями и процессами (паводки, подтопление-затопление), неблагоприятными метеорологическими явлениями (сильный ветер, оказывающий повышенную ветровую нагрузку; ливневые осадки, приводящие к затоплению и подтоплению территорий; метели со снежными заносами и значительной ветровой нагрузкой; град, оказывающий ударную динамическую нагрузку; сильные морозы, приводящие к температурным деформациям ограждающих конструкций, замораживанию и разрушению коммуникаций; грозы с электрическими разрядами и др.). Степень опасности природных процессов на территории Кременкульского сельского поселения оценивается по категории «умеренно опасные», сложность природных условий – по категории «простые» в соответствии с СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий».

**Сейсмические условия.** Сосновский муниципальный район (отдельные участки района) расположен в зоне 3-4-балльной интенсивности сейсмических воздействий (шкала MSK-64) в зависимости от грунтовых и гидрогеологических условий. При строительстве многоэтажных объектов необходимо предусматривать осуществление антисейсмических мероприятий в соответствии с СНиП II-7-81 «Строительство в сейсмичных районах».

**Подтопление-затопление паводковыми водами.** Процесс подтопления – затопления при паводках наблюдается на пониженных территориях, в основном, прилегающих к рекам, ручьям и озерам. На планируемой территории расположены озера Бол. Кременкуль и Шипейка, бессточные, имеющие берега пологие, заболоченные. Эти территории отнесены к затапливаемым. К затапливаемым территориям относятся и узкие полосы тальвегов ручьев и ложбин неруслового стока. Основным видом защиты территории от затопления в пределах поселения является: подсыпка территории затапливаемых участков до незатапливаемых отметок; гидронамыв территории, прокладка берегового дренажа, строительство набережной. Для понижения уровня воды в озерах Большой и Малый Кременкуль проложены водоотводные коллекторы, спускающие воду в Сорочий лог.

**Подтопление территории грунтовыми водами.** Большое количество заболоченных участков сосредоточено в районе и приурочены, в основном, к пойме реки Миасс. По территориям, подверженным подтоплению, заболоченности высоким уровнем грунтовых вод в пределах населенных пунктов, необходимы: строительство дренажной системы, системы дождевой канализации, осушительной системы, вертикальная планировка поверхности, озеленение.

**Лесные пожары.** В весенне-летний период лесные пожары представляют опасность для населенных пунктов, расположенных смежно с лесными массивами. В засушливые годы велика вероятность верховых пожаров, со скоростью распространения до 100 км/ч. Охрана леса от пожаров – одна из первоочередных задач органов лесного хозяйства, в связи с чем необходимо усиление материально-технической базы пожарно-химических станций. Кроме того, необходимо предусматривать устройство противопожарных полос до лесных массивов шириной: не менее 50 м – для застройки выше 2 этажей, не менее 15 м – для 1-2-эт. индивидуальной застройки.

**Метеорологические явления.** На территории сельского поселения возможны следующие метеорологические явления и процессы: ураганные ветры, снежные бураны, сильные осадки в виде дождя и мокрого снега, крупный град, заморозки и гололед.

Последствия данных явлений на экономику и окружающую среду:

- ураганный ветер – повреждение кровли жилых и производственных зданий;
- снежный буран – временная приостановка движения железнодорожного и автомобильного транспорта в границах муниципального района (нарушение условий жизнедеятельности населения на 6-12 часов);
- сильные осадки в виде дождя и мокрого снега – повреждение линий электропередач, нарушение условий жизнедеятельности населения на 6-8 часов;
- заморозки возможны на пониженных территориях, что может привести к гибели овощных культур, плодово-ягодных деревьев и кустарников в садоводческих товариществах.

## 7.2 ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

По данным отдела по делам ГО и ЧС администрации Сосновского муниципального района (от 26.03.2008 г. № 4) на территории поселения отсутствуют отдельно стоящие,

отнесенные к категориям по ГО, организации.

В восточной стороне Кременкульского сельского поселения часть его территории попадает в зоны возможных сильных и слабых разрушений от г. Челябинска, составляющие соответственно 3 и 7 км от границы проектной застройки города.

### 1) Зона сильных разрушений:

- п. Терема;
- н.н.п.п. Ласковый;
- п. Интернационалист;
- п. Вавиловец;
- часть территории п. Западный.

### 2) Зона слабых разрушений:

- часть территории с. Кременкуль;
- д. Малиновка;
- п. Садовый;
- п. Северный;
- часть территории п. Западный.

**Пожаро-, взрывоопасные объекты.** На территории сельского поселения расположены пожаро-, взрывоопасные и химически опасные объекты (предприятия нефте-, нефтепродуктообеспечения, включая АЗС, АГЗС и склады ГСМ, объекты и системы жизнеобеспечения населения, железнодорожные станции, гидротехнические сооружения, магистральные трубопроводы).

Кроме того, за расчетный период предусматривается размещение на территории муниципального района:

- объектов инженерного обеспечения населенных пунктов (теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения);
- производственных, коммунально-складских и транспортных предприятий;
- прохождение новых высоковольтных ЛЭП-500 кВ «ЮУ АЭС – Дубровка», ЛЭП-110 кВ «Алишево – Харлуши».

Развитие чрезвычайных ситуаций возможно в связи с:

- авариями на коммунально-энергетических сетях и сооружениях; взрывами в жилых и производственных зданиях;
- возникновением взрывов, пожаров на потенциально опасных объектах;
- опасными происшествиями на транспорте: автодорожные и железнодорожные аварии;
- утечкой АХОВ при транспортировке.

## 7.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧС

С точки зрения территориального развития сельского поселения и для повышения пожарной безопасности застройки Генпланом предусматриваются:

- расположение новой застройки вне зон санитарного разрыва магистральных коммуникаций;
- разрывы между селитебной зоной и производственными территориями – магистралями, санитарно-защитными зонами;
- членение селитебной территории на локальные жилые образования, соединенные между собой зелеными пространствами;
- разрывы между застройкой и лесными массивами: для малоэтажной застройки с приусадебными участками и коллективных садов – не менее 15 м, для застройки многоквартирными домами – не менее 50 м;
- единая система озеленения территории – скверы, бульвары, парки, лесопарки, используемая как противопожарные разрывы;
- развитие жилищного фонда и сети культурно-бытового назначения (с расселением до 88% населения КСП в усадебной и блокированной застройке с придомовыми земельными участками. В каждом населенном пункте поселения необходимо разместить ПЭП, которые, по требованиям ИТМ ГО, должны быть обеспечены защитными сооружениями; для оповещения населения о ЧС – необходимо установить э/сирены на селитебной территории, исходя из зоны действия одной э/сирены 350-450 метров);
- обеспечение надежности газоснабжения развитием системы распределительных газопроводов высокого и среднего давления, выполненных по кольцевой схеме; с установкой в основных узловых точках (на выходе из ГРС, перед опорными ГРП) отключающих устройств, срабатывающих от давления ударной волны, а также устройство перемычек между тупиковыми газопроводами; тепло- и электроснабжения – реконструкцией существующих источников и распределительных сетей, строительством сетей и сооружений в районах новой застройки. Устойчивость систем теплоснабжения и электроснабжения повышает наличие собственных источников – пристроенных к зданиям котельных и КТПН;
- строительство водозаборных и водопроводных сооружений (водоснабжение из подземных и поверхностных источников); развитие водопроводных сетей с установкой пожарных гидрантов, обеспечивающих нужды пожаротушения, с хранением необходимого пожарного объема воды в резервуарах водопроводных сооружений населенных пунктов;
- устройство площадок-пирсов на водных объектах поселения для забора воды на пожаротушение;
- существующее пожарное депо на 2 автомашины в с. Кременкуль и новые 5 пожарных частей на 22 а/машины, предлагаемые к размещению в Южном планировочном районе села Кременкуль, в с. Харлуши, в п. Западный и Осиновка, в д. Малиновка, обеспечат доступ пожарных машин до любой точки застройки при затратах времени следования не более 20 минут;
- оснащение всех населенных пунктов поселения медико-профилактическими учреждениями (амбулатории, фельдшерско-



- акушерские и медицинские пункты – за счет реконструкции существующих или строительства новых);
- дальнейшее развитие улично-дорожной сети со строительством улиц с твердым покрытием, обеспечивающей удобные транспортные связи планировочных элементов поселения между собой и выходы на внешние направления; заправка автотранспорта – на существующих и проектируемых АЗС, техническое обслуживание – на существующих и проектируемых СТО; система магистралей, улиц и дорог и транспорта направлена на повышение устойчивости функционирования поселения, на организацию защиты населения, ввода подразделений РСЧС для спасательных, восстановительных работ по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

## 8. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В соответствии со статьей 83 пункт 2 Земельного кодекса Российской Федерации, границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий, таким образом, земельные участки, включаемые в границы населенных пунктов, планируется отнести к землям населенных пунктов. Землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов.

Земельные участки, исключаемые из границ населенных пунктов, планируется отнести к землям сельскохозяйственного назначения.

Настоящим проектом предусматривается использование земельных участков в соответствии с разработанными и утверждёнными Правилами землепользования и застройки Кременкульского сельского поселения и Классификатором видов разрешенного использования земельных участков

Населенный пункт	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель
с. Кременкуль	74:19:1106001:1020	земли лесного фонда
	74:19:1106001:914	земли лесного фонда
	74:19:1106001:989 <sup>3</sup> (многоконтурный)	земли лесного фонда
	74:19:1106001:917 <sup>3</sup>	земли лесного фонда
	74:19:1106001:916 <sup>3</sup>	земли лесного фонда
	74:00:0000000:519 <sup>3</sup> (многоконтурный)	земли лесного фонда
	74:19:1106002:1869 <sup>3</sup> (многоконтурный)	земли лесного фонда
	74:19:1106002:1114	земли населенных пунктов
	74:19:1106002:687	земли населенных пунктов
	74:19:1106002:54	земли населенных пунктов
	74:19:1106002:115	земли населенных пунктов
	74:19:1106002:1130	земли населенных пунктов
	74:19:1106002:1129	земли населенных пунктов
	74:19:1106002:1115	земли населенных пунктов
	74:19:1106002:1116	земли населенных пунктов
	74:19:1106002:1117	земли населенных пунктов
	74:19:1106002:1173	земли населенных пунктов
	74:19:1106001:555	земли населенных пунктов
	74:19:1106001:554	земли населенных пунктов
	74:19:1106001:508	земли населенных пунктов
74:19:1106001:4	земли населенных пунктов	

74:19:1106001:538	земли населенных пунктов
74:19:1106001:1086	земли населенных пунктов
74:19:1106001:1087	земли населенных пунктов
74:19:1106001:27	земли населенных пунктов
74:19:1106001:51	земли населенных пунктов
74:19:1111002:134	земли населенных пунктов
74:19:1106001:994	земли населенных пунктов
74:19:1106001:993	земли населенных пунктов
74:19:1106001:992	земли населенных пунктов
74:19:1106001:72	земли населенных пунктов
74:19:1106001:636	земли населенных пунктов
74:19:1111001:258	земли населенных пунктов
74:19:0000000:11999	земли населенных пунктов
74:19:1111001:291	земли населенных пунктов
74:19:1111001:352	земли населенных пунктов
74:19:1111001:239 (многоконтурный)	земли населенных пунктов
74:19:1111001:236	земли населенных пунктов
74:19:1111001:242	земли населенных пунктов
74:19:1111001:350	земли населенных пунктов
74:19:1111001:237	земли населенных пунктов
74:19:1111001:98	земли населенных пунктов
74:19:1111001:299	земли населенных пунктов
74:19:1111001:296	земли населенных пунктов
74:19:1111001:240	земли населенных пунктов
74:19:1111001:326	земли населенных пунктов
74:19:1111001:349	земли населенных пунктов
74:19:1111001:26	земли населенных пунктов
74:19:1111001:231	земли населенных пунктов
74:19:1111001:301	земли населенных пунктов
74:19:0000000:14367	земли населенных пунктов
74:19:0000000:1678	земли населенных пунктов
74:19:1111041:94	земли населенных пунктов
74:19:1106001:650	земли населенных пунктов
74:19:1106001:607	земли населенных пунктов
74:19:1106002:505	земли с\х назначения
74:19:1106001:1297	земли с\х назначения
74:19:0000000:10697	земли с\х назначения
74:19:0000000:11011 (частично)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного назначения
74:19:0000000:2811 <sup>5</sup> (многоконтурный)	земли с\х назначения
74:19:0000000:1154885 (многоконтурный)	земли с\х назначения
74:19:0000000:109868 <sup>5</sup> (многоконтурный)	земли с\х назначения
74:19:0000000:106978 <sup>5</sup> (многоконтурный)	земли с\х назначения
74:19:0000000:2811	земли с\х назначения
74:19:1106002:1692	земли с\х назначения
74:19:1106002:1690 <sup>5</sup> (многоконтурный)	земли с\х назначения
74:19:1106002:1691	земли с\х назначения

Населенный пункт	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель
п.Западный	74:00:0000000:519 (многоконтурный, частично)	земли лесного фонда
	74:19:1202003:3135 <sup>6</sup>	земли лесного фонда
	74:19:1202003:3134 <sup>6</sup>	земли лесного фонда
	74:19:1202003:3133 <sup>6</sup>	земли лесного фонда
	74:19:1202003:3137 <sup>6</sup>	земли лесного фонда
	74:19:1202003:3132 <sup>6</sup>	земли лесного фонда
	74:19:1202003:319 <sup>6</sup>	земли лесного фонда
	74:19:1202003:3410 <sup>6</sup>	земли лесного фонда
	74:19:1202003:2950 <sup>6</sup>	земли лесного фонда
	74:19:1202003:2951 <sup>6</sup>	земли лесного фонда
	74:19:1202003:318 <sup>6</sup>	земли лесного фонда
	74:19:1202003:3613 <sup>6</sup> (многоконтурный, частично)	земли лесного фонда
	74:19:0000000:14807 <sup>6</sup>	земли лесного фонда
	74:19:1202003:3130 <sup>6</sup>	земли лесного фонда
	74:19:1202003:3613 <sup>6</sup> (многоконтурный, частично <sup>7</sup> )	земли лесного фонда
	74:19:1202003:3129 <sup>6</sup>	земли лесного фонда
	74:19:1202003:3131 <sup>6</sup>	земли лесного фонда
	74:19:0000000:14881 <sup>6</sup>	земли лесного фонда
	74:19:0000000:15341 <sup>6</sup> (многоконтурный, частично <sup>7</sup> )	земли лесного фонда
	74:00:0000000:519 <sup>6</sup> (многоконтурный, частично)	земли лесного фонда
	74:19:0000000:12920 <sup>6</sup>	земли лесного фонда
	74:19:0000000:15341 <sup>6</sup> (многоконтурный, частично <sup>7</sup> )	земли лесного фонда

74:19:0000000:15341(многоконтурный, частично)	земли лесного фонда
74:00:0000000:519 <sup>8</sup> (многоконтурный, частично)	земли лесного фонда
74:19:0000000:12920 <sup>8</sup>	земли лесного фонда
74:19:0000000:15341 <sup>8</sup> (многоконтурный, частично)	земли лесного фонда
74:19:1202003:3613 <sup>8</sup>	земли лесного фонда
74:19:1202003:3613 <sup>8</sup> (многоконтурный, частично)	земли лесного фонда
74:19:1202003:2319 <sup>8</sup> (многоконтурный, частично)	земли лесного фонда
74:19:1202003:3016 <sup>8</sup>	земли лесного фонда
74:19:1202003:2366 <sup>8</sup>	земли лесного фонда
74:19:0000000:10441 <sup>8</sup>	земли лесного фонда
74:19:1202003:507 <sup>8</sup>	земли лесного фонда
74:19:1202003:1081 <sup>8</sup>	земли лесного фонда
74:19:1202003:508 <sup>8</sup>	земли лесного фонда
74:19:0000000:2855	земли с\х назначения
74:19:1202003:1549	земли с\х назначения
74:19:1202003:411	земли с\х назначения
74:19:1202003:412	земли с\х назначения
74:19:1202003:410	земли с\х назначения
74:19:1202003:2291	земли с\х назначения
74:19:1202003:111	земли с\х назначения
74:19:0000000:15331(многоконтурный, частично)	земли с\х назначения
74:19:1202003:99	земли с\х назначения
74:19:0000000:15466	земли с\х назначения
74:19:0000000:15331	земли с\х назначения

74:19:0000000:15467	земли с\х назначения
74:19:0000000:15331	земли с\х назначения
74:19:0000000:2855 (многоконтурный, частично)	земли с\х назначения
74:19:1202003:4157	земли с\х назначения
74:19:1203001:92	земли населенных пунктов
74:19:1203001:2767	земли населенных пунктов
74:19:1203001:2751	земли населенных пунктов
74:19:1203001:2752	земли населенных пунктов
74:19:1203001:2767	земли населенных пунктов
74:19:1203001:2765	земли населенных пунктов
74:19:1203001:2869	земли населенных пунктов
74:19:1203001:2868	земли населенных пунктов
74:19:1203001:2865	земли населенных пунктов
74:19:1203001:2749	земли населенных пунктов
74:19:1203001:2748	земли населенных пунктов
74:19:1203001:2881	земли населенных пунктов
74:19:1203001:2880	земли населенных пунктов
74:19:1203001:2753	земли населенных пунктов
74:19:1203001:2766	земли населенных пунктов
74:19:1203001:2877	земли населенных пунктов
74:19:1203001:2755	земли населенных пунктов
74:19:1203001:2756	земли населенных пунктов
74:19:1203001:2874	земли населенных пунктов
74:19:1203001:2768	земли населенных пунктов
74:19:1203001:2879	земли населенных пунктов
74:19:1203001:2757	земли населенных пунктов
74:19:1203001:2875	земли населенных пунктов
74:19:1203001:2876	земли населенных пунктов
74:19:1203001:2769	земли населенных пунктов
74:19:1203001:2770	земли населенных пунктов
74:19:1202003:395	земли населенных пунктов
74:19:1202003:1573	земли населенных пунктов
74:19:1202003:1574	земли населенных пунктов
74:19:1202003:1571	земли населенных пунктов
74:19:1202003:1572	земли населенных пунктов
74:19:1202002:6 (исключается)	земли населенных пунктов
74:19:1202003:515	земли населенных пунктов
74:19:1202003:520	земли населенных пунктов
74:19:1202003:513	земли населенных пунктов
74:19:1202003:1575	земли населенных пунктов
74:19:1202003:510	земли населенных пунктов
74:19:1202003:1568	земли населенных пунктов
74:19:1202003:521	земли населенных пунктов
74:19:1202003:3115	земли населенных пунктов
74:19:0000000:10870 (многоконтурный, частично)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного назначения

Населенный пункт	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель
п. Северный	74:00:0000000:519 (многоконтурный, частично)	земли лесного фонда
	74:19:1202001:999	земли лесного фонда
	74:19:1203001:376	земли лесного фонда
	74:19:1203001:396	земли лесного фонда
	74:19:1202004:18	земли с\х назначения
	74:19:1202004:15	земли с\х назначения
	74:19:1202004:17	земли с\х назначения
	74:19:0000000:2855 (многоконтурный, частично)	земли с\х назначения
	74:19:1203001:90	земли с\х назначения
	74:19:1203001:91 <sup>14</sup> (частично)	земли с\х назначения
	74:19:1202004:6	земли с\х назначения
	74:19:1202001:527 <sup>15</sup> (исключается)	земли с\х назначения
	74:19:1202004:87	земли населенных пунктов
	74:19:1202004:88	земли населенных пунктов
	74:19:1202004:90	земли населенных пунктов
	74:19:1202001:521 <sup>15</sup> (исключается частично)	земли населенных пунктов
	74:19:1202001:112 <sup>15</sup> (исключается)	земли населенных пунктов
	74:19:1202004:19	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного назначения
	74:19:1202001:112 (исключается)	земли населенных пунктов

Населенный пункт	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель
	74:00:0000000:519 (многоконтурный, частично)	земли лесного фонда
	74:19:1116002:182	земли населенных пунктов





	74:19:1201002:245	земли населенных пунктов
	74:19:0000000:14874	земли населенных пунктов
	74:19:0000000:14873	земли населенных пунктов
	74:19:0000000:10621	земли населенных пунктов
	74:19:0000000:1582	земли населенных пунктов
	74:19:0000000:2966	земли населенных пунктов
	74:19:0000000:15588 (многоконтурный, исключается)	земли населенных пунктов
	74:19:1202001:1086	земли населенных пунктов
	74:19:1202001:1060	земли населенных пунктов
	74:19:0000000:2852	земли населенных пунктов
	74:19:1202001:1087	земли населенных пунктов
	74:19:1202001:1009	земли населенных пунктов
	74:19:1116002:271	земли населенных пунктов
	74:19:1116002:165	земли населенных пунктов
	74:19:1116002:162	земли населенных пунктов
	74:19:1204012:24	земли населенных пунктов
	74:19:1204012:22	земли населенных пунктов
	74:19:1204012:53(исключается)	земли населенных пунктов
	74:19:1204012:19 <sup>29</sup> (исключается)	земли населенных пунктов
	74:19:1204012:44 <sup>29</sup> (исключается)	земли населенных пунктов
	74:19:1204012:5 <sup>29</sup> (исключается)	земли населенных пунктов
	74:19:1202001:1070	земли населенных пунктов
	74:19:1202001:1072	земли населенных пунктов
	74:19:1202001:1071	земли населенных пунктов
	74:19:1202001:1073	земли населенных пунктов
	74:19:1202001:1092	земли населенных пунктов
	74:19:1202001:1075	земли населенных пунктов
	74:19:1202001:1077	земли населенных пунктов
	74:19:1202001:1079	земли населенных пунктов
	74:19:1202001:1092	земли населенных пунктов
	74:19:0000000:2855(многоконтурный, частично)	земли с/х назначения

Населенный пункт	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	
с. Малиновка	74:00:0000000:519 (многоконтурный, частично)	земли лесного фонда	
	74:19:0000000:14337 <sup>21</sup> (многоконтурный, частично)	земли лесного фонда	
	74:19:1107001:2371 <sup>21</sup>	земли лесного фонда	
	74:19:1107001:885 <sup>21</sup>	земли лесного фонда	
	74:19:1107001:888 <sup>21</sup>	земли лесного фонда	
	74:19:1106003:2091 <sup>21</sup>	земли лесного фонда	
	74:19:1107001:2491 <sup>21</sup>	земли лесного фонда	
	74:19:1107001:2501 <sup>21</sup>	земли лесного фонда	
	74:19:1107001:3341 <sup>21</sup>	земли лесного фонда	
	74:19:1107001:3407 <sup>21</sup>	земли лесного фонда	
	74:19:1107001:3408 <sup>21</sup>	земли лесного фонда	
	74:19:1107001:599 <sup>21</sup>	земли лесного фонда	
	74:19:1107001:600 <sup>21</sup>	земли лесного фонда	
	74:19:1107001:602 <sup>21</sup>	земли лесного фонда	
	74:19:1107001:884 <sup>21</sup>	земли лесного фонда	
	74:19:1107001:886 <sup>21</sup>	земли лесного фонда	
	74:19:1107001:887 <sup>21</sup>	земли лесного фонда	
	74:19:1107001:888 <sup>21</sup>	земли лесного фонда	
	74:19:1107001:889 <sup>21</sup>	земли лесного фонда	
	74:19:1107001:890 <sup>21</sup>	земли лесного фонда	
	74:19:1115014:544 <sup>22</sup>	земли лесного фонда	
	74:19:1107001:891 <sup>22</sup>	земли лесного фонда	
	74:19:1107001:892 <sup>22</sup>	земли лесного фонда	
	74:19:1107001:893	земли лесного фонда	
	74:19:1107001:894 <sup>22</sup>	земли лесного фонда	
	74:19:1107001:89522	земли лесного фонда	
	74:19:1107001:896 <sup>22</sup>	земли лесного фонда	
		74:19:1107001:499 (частично исключается)	земли населенных пунктов
		74:19:1107001:1576 <sup>23</sup> (частично включается)	земли населенных пунктов
		74:19:1107001:3232 <sup>23</sup> (исключается)	земли населенных пунктов
		74:19:1107001:3233 <sup>23</sup> (исключается)	земли населенных пунктов







	74:19:1203001:2846	земли населенных пунктов
	74:19:1203001:2847	земли населенных пунктов
	74:19:1203001:2848	земли населенных пунктов
	74:19:1203001:2849	земли населенных пунктов
	74:19:1203001:2850	земли населенных пунктов
	74:19:1203001:2851	земли населенных пунктов
	74:19:1203001:2852	земли населенных пунктов
	74:19:1203001:2862	земли населенных пунктов
	74:19:1203001:2855	земли населенных пунктов
	74:19:1203001:2810	земли населенных пунктов
	74:19:1203001:2809	земли населенных пунктов
	74:19:1203001:2807	земли населенных пунктов
	74:19:1203001:2808	земли населенных пунктов
	74:19:1106003:150(исключается)	земли с\х назначения
	74:19:0000000:2855 (многоконтурный, частично)	земли с\х назначения
	74:19:0000000:15707	земли с\х назначения
	74:19:0000000:15376	земли с\х назначения
	74:19:1106003:1235	земли с\х назначения
	74:19:0000000:15708 (многоконтурный, частично)	земли с\х назначения
	74:19:1115014:401	земли с\х назначения
	74:19:1115014:402	земли с\х назначения
	74:19:1107001:1538	земли с\х назначения
	74:19:1107001:2417	земли с\х назначения
	74:19:1107001:2418	земли с\х назначения
	74:19:1115014:459	земли с\х назначения
	74:19:1115014:440	земли с\х назначения
	74:19:1115014:402	земли с\х назначения
	74:19:1115014:401	земли с\х назначения
	74:19:1107001:875	земли с\х назначения
	74:19:1107001:852	земли с\х назначения
	74:19:1107001:848	земли с\х назначения
	74:19:1107001:769	земли с\х назначения
	74:19:1107001:412(исключается)	земли с\х назначения
	74:19:1107001:3532	земли с\х назначения
	74:19:1107001:2519	земли с\х назначения
	74:19:1115014:475	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного назначения
	74:19:1115014:494	прочие земли

Населенный пункт	Кадастровый номер	Категория
д. Осиновка	74:00:0000000:519 (многоконтурный, частично)	земли лесного фонда
	74:19:1106008:1119	земли населенных пунктов
	74:19:1106008:1118	земли населенных пунктов
	74:19:1106008:1117	земли населенных пунктов
	74:19:1106008:1116	земли населенных пунктов
	74:19:1106008:1115	земли населенных пунктов
	74:19:1106008:1095	земли населенных пунктов
	74:19:1106008:1094	земли населенных пунктов
	74:19:1106008:1093	земли населенных пунктов
	74:19:1106008:1092	земли населенных пунктов
	74:19:1106008:1091	земли населенных пунктов
	74:19:1106008:1090	земли населенных пунктов
	74:19:1106008:1089	земли населенных пунктов
	74:19:0000000:14049	земли населенных пунктов
	74:19:1106008:1122	земли населенных пунктов
	74:19:1106008:1121	земли населенных пунктов
	74:19:1106008:1114	земли населенных пунктов
	74:19:0000000:14046	земли населенных пунктов
	74:19:1106003:1796	земли населенных пунктов
	74:19:1106003:1795	земли населенных пунктов
	74:19:1106008:1113	земли населенных пунктов
	74:19:1106003:1794	земли населенных пунктов
	74:19:1106003:1793	земли населенных пунктов
	74:19:0000000:14050	земли населенных пунктов
	74:19:1106003:1800	земли населенных пунктов
	74:19:1106008:1111	земли населенных пунктов
	74:19:1106008:1104	земли населенных пунктов
	74:19:1106008:1088	земли населенных пунктов
	74:19:1106008:1110	земли населенных пунктов
	74:19:1106008:1109	земли населенных пунктов
74:19:1106008:1108	земли населенных пунктов	





















































## 9. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

На территории Кременкульского сельского поселения нет исторических поселений федерального и регионального значения, следовательно, отсутствуют сведения об их утвержденных предметах охраны и границах территорий.

## 10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

### Мероприятия по охране атмосферного воздуха

#### **Технические**

- заправка автотранспорта существующих и проектируемых АЗС и АГЗС, расположенных на территории Кременкульского СП, Сосновского района и г. Челябинска;
- техническое обслуживание автопарка Кременкульского сельского поселения в автосервисах г. Челябинска и на 225 (384) проектируемых постах обслуживания автомобилей в населенных пунктах;
- теплоснабжение существующей и проектируемой усадебной застройки от индивидуальных отопительных аппаратов типа АОГВ и котлов малой мощности;
- теплоснабжение объектов образования и здравоохранения, многоквартирной застройки от отдельностоящих котельных;
- теплоснабжение проектируемых объектов соцкультбыта от встроенных, пристроенных, крышных котельных;
- отопление и горячее водоснабжение усадебной застройки от индивидуальных газоиспользующих отопительных аппаратов;
- использование в качестве топлива котельной и индивидуальных отопительных установок жилого фонда природного газа, экологически чистого топлива.

#### **Планировочные**

- формирование на территории поселения структурообразующих автодорог:
- III существующее кольцо Челябинской агломерации «Обход города Челябинска»,
- существующая автодорога общего пользования «Челябинск – Харлуши – граница Аргаяшского сельского поселения с обходом с. Большие Харлуши»;
- строительство новых участков автомобильных дорог межмуниципального значения на территориях с существующей низкой плотностью дорожной сети;
  - реконструкция существующих и сохраняемых автомобильных дорог с организацией капитальных покрытий проезжих частей шириной не менее 2 полос движения:
- существующая автодорога «Шершни – Северный – автодорога «Обход города Челябинска»,
- II «Малое объездное кольцо» существующих и проектных автодорог, расположенное вблизи границ г. Челябинска и объединяющее комплексные центры промышленных предприятий, логистики, рекреации, торговли Челябинского городского округа,
- автодорога «Западное шоссе — Тимирязевский»;
- организация пересечения трассы «Малое объездное кольцо» с автодорогами регионального, межмуниципального и местного значения с помощью транспортных развязок в разных уровнях;
  - строительство перспективного участка малого объездного кольца г. Челябинска по мосту через Шершневецкое водохранилище;
  - реконструкция существующей сети местных автодорог с устройством капитальных покрытий проезжих частей шириной в 2-4 полосы движения в населенных пунктах и твердых покрытий проезжей части шириной в 2 полосы движения между населенными пунктами;
  - строительство автодорог общего пользования местного значения: «Б. Харлуши – Медиак», «Б. Харлуши – Ключи», «Кременкуль – Моховички», «Кременкуль – Заварухино», «Челябинск – Кременкуль», «обход г. Челябинска – Осиновка», «Осиновка – Малиновка», «Б. Харлуши – Ключи»;
  - строительство автодороги «Западный – Шершни – Северный – автодорога «Обход города Челябинска» для перераспределения транспортных потоков из пос. Западный;
  - организация в населенных пунктах 225 (384) поста для технического обслуживания автопарка Кременкульского сельского поселения, конкретное расположение которых решается в проекте генеральных планов населенных пунктов;
  - ввод новых теплоисточников и тепловых сетей, в соответствии с ростом тепловых нагрузок и размещением новых потребителей тепла;
  - строительство блочно-модульных котельных для объектов образования и многоквартирной застройки;
  - строительство и реконструкция газопроводов высокого, среднего и низкого давления, ГРП и пунктов редуцирования газа у потребителей.

#### **Организационные**

- 100% охват централизованным газоснабжением сельского поселения;
- газоснабжение д. Малышево и д. Костыли от существующего газопровода высокого давления 0,6 МПа от с. Кайгородово;
- подключение с. Б. Харлуши, д. Мамаева и д. Альмеева, жилой застройки «Южные ключи» и «Солнечная долина» к существующему газопроводу высокого давления Ду500 на Челябинск, с последующим переключением на ГРС «Солнечная долина»;
- подключение д. Малышево и д. Костыли к газопроводу от ГРС с-з «Смолинский»;
- создание гибкой системы в организации движения маршрутов и использование подвижного состава малой вместимости для обеспечения рентабельности пассажирских перевозок;
- организация новых междугородных и пригородных автобусных маршрутов;
- совмещение маршрутов пригородного МПТ с внутрипоселковыми и основными улицами, обеспечивая пешеходную доступность до остановочных пунктов;
- создание системы хранения и обслуживания автомобильного транспорта;
- хранение пригородного автотранспорта на территории г. Челябинска;
- хранение и обслуживание грузового автотранспорта, осуществляющего перевозки потребительских и строительных грузов, в ведомственных автохозяйствах Сосновского муниципального района и Челябинского городского округа, а грузовых автомобилей, используемых для перевозки производственных грузов, на территориях предприятий, которым он

принадлежит;

- постоянное хранение личных автомобилей жителей индивидуального сектора на приусадебных участках для жителей многоквартирной застройки в боксовых гаражах и на стоянках для временного хранения;
- соблюдение графика выезда-въезда автомобилей;
- установление нормативов выбросов вредных веществ в атмосферу от двигателей автомобилей;
- контроль за соблюдением нормативов выбросов предприятий теплоэнергетики;
- контроль токсичности выхлопных газов автотранспорта.

Источниками загрязнения атмосферы в период строительства и благоустройства территории населенных пунктов будут преимущественно строительная техника, автотранспорт. Все выбросы неорганизованные, временные, нерегулярные.

Учитывая временный характер выброса при осуществлении строительства и в связи с неопределенностью в режиме выброса в атмосферу в период строительства, оценка влияния на атмосферу с расчетами рассеивания проводится на стадии рабочего проектирования. Учет выбросов в атмосферу, в период строительства и отчетность проводится строительной организацией в установленном для данной категории источников порядке.

Воздействие проекта с учетом осуществления названных мероприятий позволит минимизировать воздействие на атмосферный воздух.

Оценку уровня загрязнения атмосферного воздуха с расчетом рассеивания выбросов вредных веществ необходимо выполнить на следующих стадиях проектирования.

### **Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод**

#### **Технические**

- использование в качестве источников водоснабжения Кременкульского сельского поселения поверхностных (р. Миасс, Шершнево водохранилище), подземных вод и системы водоснабжения г. Челябинска;
- застройка проектируемых жилых районов зданиями с полным инженерным обеспечением в районах нового строительства;
- использование поверхностных источников для нужд орошения и полива;
- реконструкция существующих водопроводных сетей с восстановлением участков, выведенных из эксплуатации;
- реконструкция водонапорных башен, выведенных из эксплуатации;
- очистка на локальных очистных сооружениях поверхностных вод с территорий промпредприятий, гаражей и прочих производственно-коммунальных объектов, входящих в состав водосборных бассейнов населенных пунктов, перед сбросом в коллекторы дождевой канализации до требуемых ПДК;
- подключение открытых водоотводных лотков к коллекторам дождевой канализации через специальные сооружения с песколовками и решетками;
- использование самостоятельных систем канализации с очисткой навозосодержащих сточных вод и любых бытовых стоков, прием которых невозможен в бытовую канализацию;
- обеспечение водонепроницаемыми выгребными емкостями всех объектов, расположенных в зонах санитарной охраны питьевых источников и водоохраных зонах водоемов, стоки от которых могут оказать негативное воздействие на состояние водных объектов.

#### **Планировочные**

- организация поверхностного стока путем проведения вертикальной планировки и устройства развитой сети водостоков;
- строительство системы дождевой канализации закрытого типа со сбросом в близлежащие водоемы через очистные сооружения дождевой канализации;
- защита территории от затопления путем подсыпки территории, включающей земляные работы и берегоукрепление, устройство дамб обвалования, строительство набережных;
- общее благоустройство территории с применением усовершенствованных покрытий, вертикальной планировкой и организацией ливнедренажной сети;
- понижение уровня грунтовых вод в зонах существующей и проектируемой застройки устройством дренажа;
- осушение заболоченных территорий путем упорядочения и надлежащей организации стока поверхностных вод, организации четкого русла рек и ручьев, ликвидации пониженных территорий путем подсыпки, вертикальной планировки подсыпаемых территорий с обеспечением уклонов к водоприемным сооружениям или речкам, организация поверхностного стока с устройством дождевой сети на территории сельского поселения, посадки влаголюбивых насаждений и трав на подсыпаемых территориях;
- благоустройство береговых полос рек и ручьев с расчисткой русел рек и ручьев, спрямлением сильно изрезанных участков русел, углубление дна за счет удаления отложений, подсыпкой заболоченных пойм, планирование берега и прибрежной полосы, берегоукреплением, ликвидацией всех сбросов загрязненных стоков поверхностных вод с прибрежных территорий, расчисткой всех водопропускных труб и сооружений в теле мостов, обеспечивающих пропуск расхода воды в реках и ручьях, возрастающий в период таяния снега и ливней, озеленение;
- организация мест массового отдыха с расчисткой береговой полосы от существующей растительности, подсыпкой песка для улучшения пляжной полосы, углублением и расчисткой дна акватории пляжей от ила и грязи, устройством песчаного дна;
- водоснабжение пос. Кременкуль, д. Б. Харлуши по схеме: поверхностный водозабор – насосная станция I подъема – водопроводные очистные сооружения (ВОС) – резервуары чистой воды (РЧВ) – насосная станция II подъема – объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод;
- реконструкция и строительство водозаборных и водопроводных сооружений;
- развитие существующей групповой системы водоснабжения, с объединенными водопроводными очистными сооружениями и водозабором из Шершнево водохранилища для пос. Западный, пос. Осиновка, д. Малиновка, пос. Северный, пос. Вавиловец, Новый населенный пункт, пос. Терема, н.н.п.п. Ласковский;
- водоснабжение пос. Садовый по существующей схеме от системы централизованного водоснабжения г. Челябинска;
- размещение проектируемых скважин на участках, благоприятных в санитарном отношении, с учетом возможности организации зон санитарной охраны;
- ликвидация неиспользуемых скважин, а также скважин, для которых невозможна организация зон санитарной охраны, с соблюдением мероприятий, исключающих загрязнение водоносного горизонта, в присутствии гидрогеолога и представителя санитарно-эпидемиологической службы;
- использование схем канализования населенных пунктов в зависимости от месторасположения населенного пункта, проектной численности населения, степени благоустройства, этажности застройки и других местных условий:

вариант № 1 – очистка сточных вод осуществляется на централизованных канализационных очистных сооружениях (новых или реконструируемых), располагаемых непосредственно в населенных пунктах;

вариант № 2 – сточные воды подаются систему централизованной канализации г. Челябинска, где и происходит их очистка;

вариант № 3 – сточные воды поступают в групповую систему канализации, осуществляющую прием и очистку сточных вод от

нескольких населенных пунктов;

вариант № 4 – прием и очистка сточных вод осуществляется индивидуальными системами канализации (для отдельных домов или групп зданий);

- строительство собственных канализационных очистных сооружений для обеспечения канализования существующей и проектируемой застройки пос. Б. Харлуши;
- проектирование и строительство индивидуальных или местных систем канализации (для отдельных домов или групп зданий) с использованием очистных сооружений естественной биологической очистки бытовых сточных вод (подземные поля фильтрации, фильтрующие колодцы, песчано-гравийные фильтры, фильтрующие траншеи) для д. Альмеево, д. Костыли, д. Малышево, д. Мамаева и кварталов существующей усадебной застройки, канализование которых самотечными сетями невозможно;
- строительство новых коллекторов и КНС от населенных пунктов, не обеспеченных канализацией;
- подключение к групповой системе водоотведения Кременкульского сельского поселения с едиными канализационными очистными сооружениями с. Кременкуль д. Малиновка, п. Осиновка, п. Западный, п. Северный, п. Вавиловец, п. Садовый, п. Терема, н.н.п.п. Ласковский;

### **Организационные**

- 100% охват жителей населенных пунктов Кременкульского сельского поселения водой питьевого качества;
- повышение качества питьевой воды, подаваемой потребителям;
- обеспечение надежного и бесперебойного водоснабжения, в том числе и в период чрезвычайных ситуаций;
- организация и обустройство ЗСО источников питьевого водоснабжения и водопроводных сооружений (в том числе II и III пояса) с выполнением мероприятий, предусмотренных СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- использование поверхностных источников для нужд орошения и полива;
- полное прекращение сброса неочищенных сточных вод;
- достижение нормативного уровня очистки хозяйственно-бытовых стоков;
- 100 % охват жилого фонда населенных пунктов хозяйственно-бытовой канализацией;
- обеспечение стабильной и безаварийной работы систем водоотведения с созданием оптимального резерва пропускной способности коммуникаций и мощностей сооружений;
- обеспечение приборами индивидуального учета воды всех потребителей;
- оборудование водомерными устройствами и установками обеззараживания воды (как правило, с использованием ультрафиолетовых лучей), а в случае, если вода не удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01, строительство сооружений водоподготовки для всех водозаборных подземных сооружений;
- соблюдение требований Водного кодекса, регламентирующих строительство и хозяйственную деятельность в пределах водоохранных зон, береговых и прибрежных полос поверхностных водных объектов;
- благоустройство и восстановление территории, проездов после завершения строительства.

Соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос, зон санитарной охраны водоемов в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды в проекте, соответствие качества бытовых сточных вод требованиям ПДК на сброс в систему канализации, допустимая загрязненность поверхностного стока, направляемого в дальнейшем на очистные сооружения, снижает до минимума негативное воздействие проектных решений на поверхностные воды.

Предварительная оценка загрязнения поверхностных и подземных вод позволяет сделать вывод, что уровень воздействия на поверхностные и подземные воды является допустимым.

Окончательная оценка уровня загрязнения поверхностных и подземных вод будет выполнена на следующих стадиях проектирования.

### **Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова**

#### **Технические**

- выполнение строительных работ с учетом минимального нарушения почв;
- очистка на локальных очистных сооружениях поверхностных вод с территорий промпредприятий, гаражей и прочих производственно-коммунальных объектов, входящих в состав водосборных бассейнов населенных пунктов, перед сбросом в коллекторы дождевой канализации до требуемых ПДК;
- снятие и использование верхнего плодородного слоя земли.

#### **Планировочные**

- увеличение плотности освоения территории Кременкульского поселения;
- освоение свободных площадок, привлекательных по природно-ландшафтным характеристикам, с учетом возможностей территориального развития каждого населенного пункта;
- увеличение территорий населенных пунктов в 1,3 раза с 6474,6 до 8537,2 га;
- резервирование территории для размещения новых дачных и садоводческих некоммерческих товариществ в районе д. Осиновка площадью 169,3 га, в западной части п. Вавиловец на площади 68,8 га;
- восстановление брошенных объектов коммунально-складского и сельскохозяйственного назначения;
- размещение новых предприятий малого бизнеса и предпринимательства, в том числе, связанных с разработкой месторождений полезных ископаемых;
- размещение на территориях населенных пунктов коммерческо-деловых центров и объектов, связанных с обслуживанием жилищно-коммунального хозяйства и сферы услуг;
- размещение объектов придорожного сервиса;
- организация поверхностного стока путем проведения вертикальной планировки и устройства развитой сети водостоков в населенных пунктах;
- строительство системы дождевой канализации со сбросом в водные объекты, расположенные в границах сельского поселения, через очистные сооружения дождевой канализации;
- подключение открытых водоотводных лотков к коллекторам дождевой канализации через специальные сооружения с песколовками и решетками;
- защита территории от затопления путем подсыпки территории затапливаемых участков до уровня расчетной обеспеченности, строительство набережных;
- выполнение общего благоустройства территории с применением усовершенствованных покрытий, вертикальной планировкой и организацией ливнедренажной сети;
- осушение заболоченных территорий путем упорядочения и надлежащей организации стока поверхностных вод,

организации четкого русла рек и ручьев, ликвидации пониженных территорий путем подсыпки, вертикальной планировки подсыпаемых территорий с обеспечением уклонов к водоприемным сооружениям или речкам, организация поверхностного стока с устройством дождевой сети на территории сельского поселения, посадки влаголюбивых насаждений и трав на подсыпаемых территориях;

- организация мест массового отдыха с расчисткой береговой полосы от существующей растительности, подсыпкой песка для улучшения пляжной полосы, углублением и расчисткой дна акватории пляжей от ила и грязи, устройством песчаного дна
- ликвидация существующих свалок с последующим их использованием под лесопосадки после соответствующих мероприятий по инженерной подготовке;
- восстановление нарушенных территорий для создания безопасной среды для отдыха людей;
- освобождение территории от мусора и подготовка к дальнейшей рекультивации, создание благоприятных условий для проведения работ по озеленению, создание благоприятного природного ландшафта, обеспечение защиты от урагообразования, оползней.

### **Организационные**

- организация санитарной очистки улиц, сбора и удаления мусора и бытовых отходов по плано-регулярной системе посредством вывозных контейнеров;
- селективный сбор мусора с проектируемой территории;
- вывоз и складирование твердых коммунальных отходов на мусоросортировочный комплекс (МСК) и полигон твердых коммунальных отходов (ТКО) п. Полетаево в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами Челябинской области, утвержденной Приказом № 844 от 22.09.2016 г. Министерства экологии Челябинской области, и с учетом требований п. 5 ст 12 ФЗ «Об отходах производства и потребления» от 22.05.1998 г.;
- установление нормативов образования и лимитов размещения отходов;
- контроль за нормативом образованием отходов;
- контроль за загрязнением почв.

Принятые решения по сбору и передаче отходов позволят свести к минимуму загрязнение почв. Окончательная оценка уровня загрязнения почв выполняется на следующих стадиях проектирования.

### **Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира**

Для гармоничного развития территории поселения необходима организация единого природно-рекреационного пространства, включающего все компоненты природной среды: лесные массивы, сосновый бор, озера, река Миасс и ее большие и малые притоки, открытые озелененные пространства, зеленые насаждения общего пользования населенных пунктов.

Харлушевский государственный природный биологический заказник имеет природоохранное, научное, культурное, эстетическое значение и наряду с остальными элементами природного комплекса является объектом рекреационного значения.

К природоохранным и средозащитным зонам относятся прибрежные защитные и водоохранная зоны реки Миасс, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, защитные полосы вдоль автодорог.

Земли сельскохозяйственного назначения в составе сельских ландшафтов являются элементами поддержания экологического равновесия.

Все компоненты природного комплекса Кременкульского сельского поселения прошли длинный путь развития, поэтому их сочетания не случайны, а закономерны.

Важнейшей задачей при формировании и строительстве сети зеленых пространств различного назначения является задача сохранения жизнеспособности всей экологической системы, ее непрерывности.

1. организация на базе природных компонентов среды рекреационных пространств в качестве крупных специализированных и многофункциональных парков — западнее пос. Вавиловец;
2. организация эстетически выразительных загородных ландшафтных лесопарков между населенными пунктами на базе существующих лесных массивов (Осиновка, Кременкуль, Малиновки, Западный), пойменные территории реки Миасс;
3. организация живописных сельских ландшафтов, перемежающимися сельскохозяйственными полями, лесными участками и плотно застроенные жилыми образованиями (район населенных пунктов — Б. Харлуши, Мамаева и Альмеева) с целью развития агротуризма и развития сельскохозяйственного производства в поселении;
4. сохранение существующих лесных массивов.

Намечаемая застройка населенных пунктов не окажет влияния на животный мир и среду обитания в районе строительства. Проектируемые объекты не являются препятствием для миграции диких и перемещения сельскохозяйственных животных.

Проектируемое строительство не нарушает флору и фауну территории, на которой намечается его размещение. Не предполагается осушение территории, прокладка дорог и линий коммуникаций, вырубка лесов и изменение характера землепользования территории размещения объекта и прилегающих земель. Гидрологический режим водных объектов, параметры поверхностного стока, шумовые, вибрационные, световые и электромагнитные виды воздействий, могущие повлиять на растительность и животный мир, остаются без изменений.

Реализация проекта не изменяет флористического разнообразия растительности на рассматриваемой территории.

### **1. Мероприятия по улучшению социальных условий и здоровья населения**

Основные направления территориального развития Кременкульского сельского поселения:

□□развитие жилых и общественных территорий для удовлетворения потребностей населения села в жилищном строительстве, в социальной, инженерно-транспортной инфраструктурах (с учетом возможного расселения жителей соседа-миллионника в данном населенном пункте);

□□территориальное обеспечение для развития малого и среднего бизнеса (с привлечением их к созданию социальной, инженерно-транспортной инфраструктур);

□□развитие природного комплекса (парков, скверов, бульваров, набережных и т. д.);

□□развитие туристской инфраструктуры, рекреационных объектов;

□□осуществление мероприятий по повышению уровня санитарного, экологического состояния населенных пунктов, по предупреждению чрезвычайных ситуации природного и техногенного характера, рекультивации нарушенных территорий.

Стабильное улучшение качества жизни населения, являющееся главной целью развития, определяется уровнем развития системы учреждений обслуживания разного профиля: объектами здравоохранения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли и др.

комплексное развитие социальной инфраструктуры с полным обеспечением объектами обслуживания с учетом их радиусов доступности;

увеличение территорий населенных пунктов в 1,3 раза с 6474,6 до 8606,0 га;

изменение структуры жилищного фонда в сторону увеличения комфортного жилья;

освоение свободных площадок, привлекательных по природно-ландшафтным характеристикам, с учетом возможностей территориального развития каждого населенного пункта;

строительство 1-2-этажных усадебных домов и коттеджей, обустроенных необходимой системой жизнеобеспечения;

строительство 2-этажных блокированных и малоэтажных секционных домов;

строительство среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов;

реновация жилого фонда в сохраняемой усадебной застройке (замена ветхих домов на новые – в пределах существующих земельных участков);

развитие производительных сил за счет: реконструкции существующих предприятий, увеличения их мощности и модернизации технологического производственного процесса, восстановления брошенных объектов коммунально-складского и сельскохозяйственного назначения, размещения новых предприятий малого бизнеса и предпринимательства, в том числе, связанных с разработкой месторождений полезных ископаемых, размещения на территориях населенных пунктов коммерческо-деловых центров и объектов, связанных с обслуживанием жилищно-коммунального хозяйства и сферы услуг, размещения объектов придорожного сервиса;

достижение нормативных показателей обеспеченности учреждениями социально-гарантированного уровня обслуживания (детские дошкольные учреждения, общеобразовательные учреждения, поликлиники и т. п.);

повышение уровня разнообразия доступных для населения мест приложения труда за счет расширения, в т. ч. нового строительства, коммерческо-деловой и обслуживающей сферы;

создание развитой и многопрофильной социальной инфраструктуры, за счет строительства комплексных центров обслуживания населения с культурно-досуговыми, и торгово-развлекательными центрами в их составе, строительства физкультурно-спортивных и оздоровительных центров;

развитие рекреации и сферы отдыха, за счет обустройства зон организованного массового отдыха людей;

в конечном итоге, повышение качества жизни и развития человеческого потенциала.

### Резюме

Мероприятия по охране окружающей среды, предусмотренные генеральным планом Кременкульского сельского поселения, соответствуют требованиям природоохранного законодательства России с учетом существующих и прогнозируемых экологических последствий намечаемой деятельности.

При разработке обоснований выбора варианта было уделено соответствующее внимание минимальному нарушению экологических условий, учету отрицательного воздействия на окружающую среду, возникающего при строительстве и эксплуатации проектируемых объектов на рассматриваемой территории.

По результатам проведенной работы, процесс застройки населенных пунктов и эксплуатация объектов на их территории, при соблюдении проектных решений, не приведет к необратимым изменениям в природной среде, не представляет угрозы для здоровья человека и обеспечивает повышение качества его жизни.

## ДОКУМЕНТАЦИЯ

### Приложение 1

#### **АНАЛИЗ ВОЗМОЖНОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОСВОЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПЛАНИРУЕМАЯ ЦЕЛЬ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ КОТОРЫХ, В СООТВЕТСТВИИ С РЕШЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВЕННОЙ КОМИССИИ - БЕСПЛАТНОЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЬЯ ЭКОНОМКЛАССА (ИЖС) ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИМ 3-Х И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ (ПРОТОКОЛЫ ОТ 25.05.2011 Г. №26; ОТ 23.05.2014 Г. №4).**

В соответствии с техническим заданием, одной из целей разработки настоящего проекта была реализация Закона Челябинской области от 28.04.2011 г. №121-ЗО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области» (утв. постановлением Законодательного Собрания Челябинской области от 28 апреля 2011 года №341).

Земельные участки, с кадастровыми номерами: 74:19:0000000:10683, 74:19:0000000:10682, 74:19:1201002:204, 74:19:1201002:203, 74:19:1201002:202 (категория – земли населенных пунктов) являются собственностью Челябинской области, цель использования которых в соответствии с Решением Правительственной комиссии: бесплатное предоставление для строительства жилья экономкласса (ИЖС) гражданам, имеющим 3-х и более детей (протоколы от 25.05.2011 г. №26; от 18.02.2015 г. №957). Настоящим проектом был произведен анализ возможности использования данных земельных участков в указанных целях, в том числе, возможности обеспечения минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. Анализ возможного градостроительного освоения земельных участков (с учетом имеющихся ограничений) приведен в таблице 1:

**Анализ возможного градостроительного освоения земельных участков с кадастровыми номерами:  
74:19:0000000:10683, 74:19:0000000:10682, 74:19:1201002:204, 74:19:1201002:203, 74:19:1201002:202**

Кадастровый номер	Категория	Площадь, га				
		Земельных участков всего, в т.ч.: <b>уточнённая</b> , (округленная)	Участков жилой застройки, га/шт.	Участков общественно-деловой застройки, га	Участков рекреации, га	Участков жилых улиц и проездов, га
74:19:0000000:10683	земли населенных пунктов	<b>81,5226</b> (81,52)	57,08/369	1,80	1,00	21,62
74:19:0000000:10682	земли населенных пунктов	<b>104,0162</b> (104,02)	99,55/478	1,08	0,50	2,89
74:19:1201002:204	земли населенных пунктов	<b>1,7791</b> (1,78)	Размещение застройки на земельном участке не представляется возможным, так как это противоречит требованиям п. 4 п.п. 4.14 СП 4.13130.2013			
74:19:1201002:203	земли населенных пунктов	<b>0,7581</b> (0,76)				
74:19:1201002:202	земли населенных пунктов	<b>15,0035</b> (15,00)	Участок расположен в зоне минимальных расстояний магистральных газопроводов Бухара-Урал 1 нитка, Бухара-Урал 3 нитка, Долгодеревенское-Красногорск			
<b>ВСЕГО:</b>		<b>203,0795</b> (203,08)	<b>156,63/847</b>	<b>2,88</b>	<b>1,5</b>	<b>24,51</b>

Таким образом, земельные участки с кадастровыми номерами: 74:19:1201002:204, 74:19:1201002:203, 74:19:1201002:202, с учетом имеющихся ограничений (противопожарных разрывов до лесного массива и расположения в зоне минимальных расстояний магистральных газопроводов) не могут быть использованы в целях жилищного строительства. На земельных участках с кадастровыми номерами: 74:19:0000000:10683 и 74:19:0000000:10682, цель использования которых - бесплатное предоставление для строительства жилья экономкласса (ИЖС) гражданам, имеющим 3-х и более детей, с учетом всех ограничений, можно будет разместить 847 земельных участков, проектная численность населения на которых составит 4235 человек. Объем необходимой социальной инфраструктуры, по ориентировочным расчётам, составит таблица 2:

Расчет учреждений социально-гарантированного уровня

Таблица 2

Наименование	Норматив	Расчетная потребность, ед.
Дошкольное образовательное учреждение, мест	Устанавливается в зависимости, от демографической структуры населения исходя из охвата детскими учреждениями в пределах 85%,	237
Общеобразовательное учреждение, мест	Устанавливается в зависимости, от демографической структуры населения исходя из обеспеченности:- основным общим образованием (1-9 кл.) - 100% детей;- средним (полным) общим образованием (10-11 кл.) - 75% детей при обучении в одну смену.	316
Учреждения внешкольного образования, мест	10 % от числа школьников, мест	32
Спортивно-досуговый комплекс на территории малоэтажной застройки, м <sup>2</sup> площади пола	300 м <sup>2</sup> общей площади	1260
Клубы, дома культуры, мест	150 посетительских мест на 1 тыс. чел.	630
Сельские массовые библиотеки (из расчета 30-мин. доступности)	5000/4 кол. объектов. или кол. ед. хранения/кол. читательских мест на 1 тыс. чел.	7,8/6
Стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями, поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара)	В населенных пунктах с числом жителей более 2000 человек для оказания первичной врачебной медико-санитарной помощи организуются врачебные амбулатории вне зависимости от расстояния до ближайшей медицинской организации, либо структурного подразделения (отделения) медицинской организации, оказывающей медико-санитарную помощь по территориально-участковому принципу).	1 объект
Станция скорой медицинской помощи	кол. спец. автомашин на 10 тыс. чел.	-
Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, аптеки, объект	В соответствии с техническими регламентами	-

На основании пункта 5 «Требования к организации сети, типы и виды дошкольных образовательных организаций» Здания и помещения ДОО следует проектировать для жилых образований с числом жителей не менее 3000 чел. при плотности заселения не менее 40 чел/га по СП 42.13330. Радиус доступности обслуживания от места проживания до ДОО общего типа должен быть не более: - 500 м - в малых городах и сельских поселениях, при малоэтажной (1-3-этажной) застройке.

Расчет был выполнен, в том числе, в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области.

На основании полученных расчётных данных можно сделать вывод, что для освоения земельных участков с кадастровыми номерами: 74:19:0000000:10683 и 74:19:1201002:203, цель использования которых - бесплатное предоставление для строительства жилья экономкласса (ИЖС) гражданам, имеющим 3-х и более детей, с учетом нормативных радиусов обслуживания, необходимо будет разместить следующие объекты социально-гарантированного уровня:

- 3 малокомплектных образовательных учреждения, совмещенных дошкольными группами, общая емкость которых составит соответственно (130/237) мест;
- учреждений внешкольного образования на 32 места (организация при образовательных учреждениях);
- врачебную амбулаторию в общественно-деловой зоне населенного пункта для оказания первичной врачебной медико-санитарной помощи населению;

4) физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК) на 1260 м<sup>2</sup> общей площади пола;

5) клубное учреждение на 630 посетительских мест.

В силу вытянутой конфигурации земельных участков с кадастровыми номерами: 74:19:0000000:10683 и 74:19:1201002:203, чтобы соблюсти нормативный радиус обслуживания учреждениями образования (500 м), необходимо разместить 3 образовательных учреждения начальной школы, совмещённых с дошкольными группами, что не рационально, так как потребует значительных финансовых затрат, как на строительство, так и на последующую эксплуатацию данных объектов.

Земельные участки, с кадастровыми номерами: 74:19:0000000:10682, 74:19:1201002:204, планируемое использование которых в соответствии с Решением Правительственной комиссии: бесплатное предоставление для строительства жилья экономкласса (ИЖС) гражданам, имеющим 3-х и более детей, имеют компактную конфигурацию и являются благоприятными с точки зрения их градостроительного освоения.

На основании проведенного анализа возможного градостроительного освоения земельных участков с кадастровыми номерами: 74:19:0000000:10683, 74:19:1201002:204, 74:19:1201002:203, настоящим проектом даны следующие предложения по размещению зон индивидуальной жилой застройки (см. схему «Варианты размещения зон индивидуальной жилой застройки второй очереди для многодетных семей»):

□□ на смежных территориях, расположенных между земельным участком с кадастровым номером 74:19:0000000:10682 (категория – земли населенных пунктов) и земельным участком с кадастровым номером 74:19:1201002:382 (категория – земли сельскохозяйственного назначения) (**Вариант 2**), за счет включения в границы нового населенного пункта п. Ласковый следующих земельных участков:

#### Вариант 2

№	Кадастровый номер	Площадь, га	Категория земель
1	74:19:1201002:344	13,0	земли государственного лесного фонда
2	74:00:0000000:519 (многоконтурный, частично)	55,9	земли государственного лесного фонда
3	74:19:0000000:10683 (частично)	13,1	земли населенных пунктов
4	-	0,3	земли, не поставленные на государственный кадастровый учет недвижимости
<b>Итого:</b>		<b>82,3</b>	

Развитие населенного пункта предусматривается за счет включения в проектные границы следующих земельных участков: с кадастровым номером 74:00:0000000:519 (категория – земли государственного лесного фонда, частично), с кадастровым номером 74:19:1201002:344 (категория – земли государственного лесного фонда), с кадастровым номером 74:19:0000000:10683 (категория – земли населенных пунктов), в том числе, за счет земель, не поставленных на государственный кадастровый учет недвижимости.

□□ на смежных территориях, примыкающих с южной стороны к земельному участку с кадастровым номером 74:19:0000000:10682 (категория – земли населенных пунктов), за счет включения в границы населенного пункта следующих земельных участков (**Вариант 3**):

#### Вариант 3

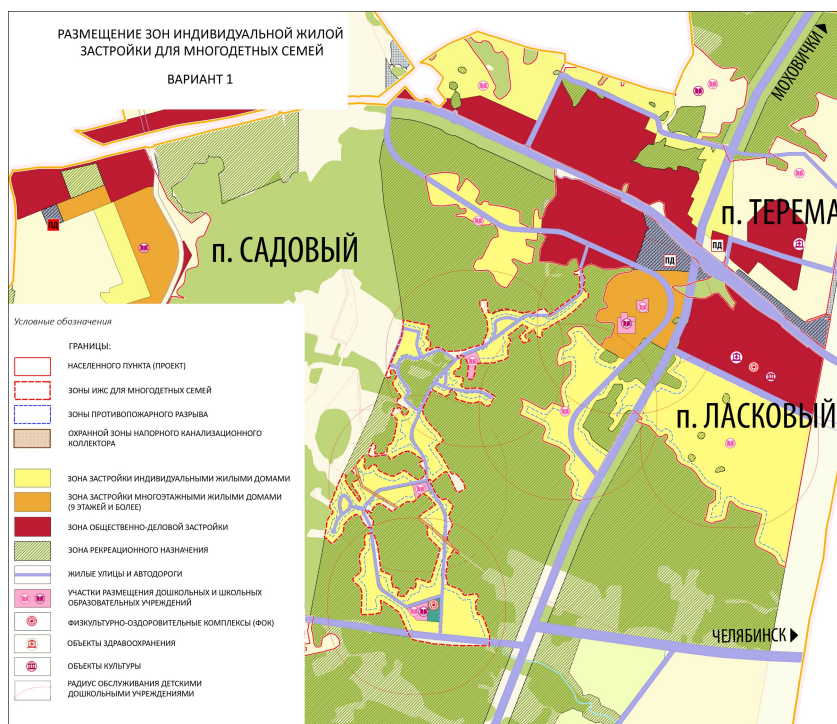
№	Кадастровый номер	Площадь, га	Категория земель
1	74:00:0000000:519 (многоконтурный, частично)	79,0	земли государственного лесного фонда
<b>Итого:</b>		<b>79,0</b>	

Развитие населенного пункта предусматривается за счет включения в проектные границы населенного пункта части многоконтурного земельного участка 74:00:0000000:519 (категория – земли государственного лесного фонда).

Сравнительная характеристика технико-экономических показателей вариантов размещения зон индивидуальной жилой застройки представлена в таблице №



Наименование	Вариант 1	Вариант 2	Вариант 3
<b>Площадь участков, га</b>	81,52	79	79
В том числе:			
Участков жилой застройки, га	57,08	74,00	74,00
Участков общественно-деловой застройки, га	1,80	8,00	8,00
Участков рекреации, га	1,00	3,00	3,00
Участков жилых улиц, проездов, га	21,62	15,00	15,00
Кол-во участков, шт.	369	490	490
Численность населения, чел.	1845	2450	2450
Коэффициент семейственности	5	5	5
<b>Расчетная потребность в учреждениях образования</b>			
Дошкольное образовательное учреждение, кол-во объектов/мест	3/120	2/160	2/160
Общеобразовательное учреждение, кол-во объектов/мест	Начальная школа, совмещенная с дошкольными группами 3/57	Начальная школа, совмещенная с дошкольными группами 32/75	Начальная школа, совмещенная с дошкольными группами 2/75
Учреждения дополнительного образования, мест	14	19	19
<b>Технико-экономические показатели по электроснабжению</b>			
Количество ТП 2х400, шт в границах варианта	3	4	4
Длина ЛЭП, км в границах варианта	3	1,5	2
<b>Технико-экономические показатели по водоснабжению</b>			
Общее водопотребление, тыс. м <sup>3</sup> /сут.	2,26	2,44	2,44
Протяженность внутриплощадочных сетей, км	12,2	6,6	12,2
Количество водопроводных насосных станций, шт.	1	1	1
<b>Технико-экономические показатели по водоотведению</b>			
Общее водоотведение, тыс. м <sup>3</sup> /сут.	2,26	2,44	2,44
Протяженность внутриплощадочных сетей, км	10,1	4,4	5,9
Количество канализационных насосных станций, шт.	2	1	1



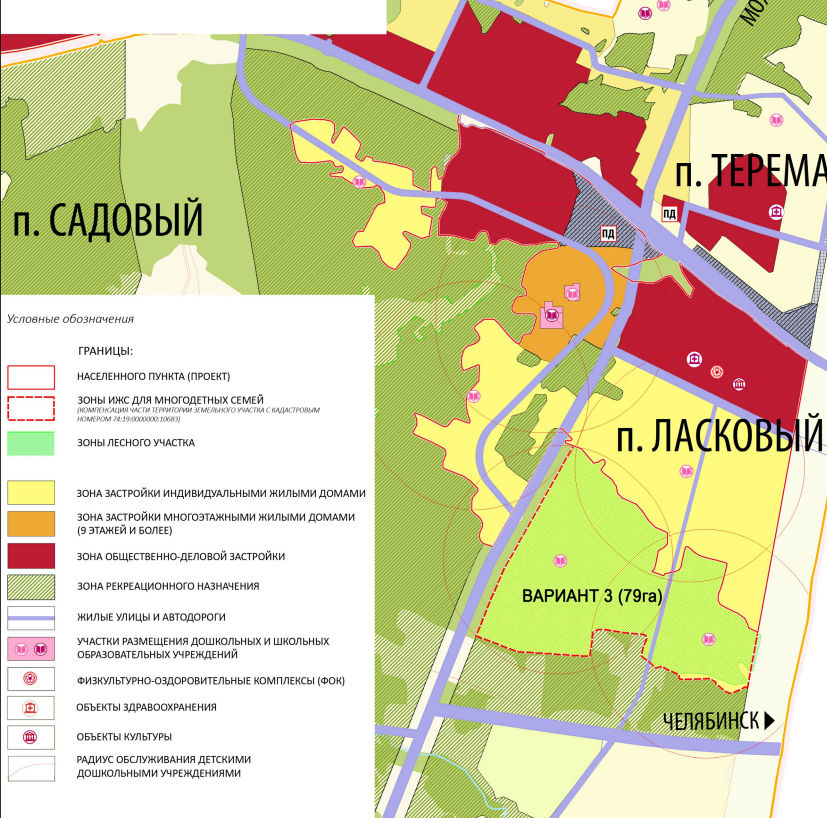
РАЗМЕЩЕНИЕ ЗОН ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ  
ЗАСТРОЙКИ ДЛЯ МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ

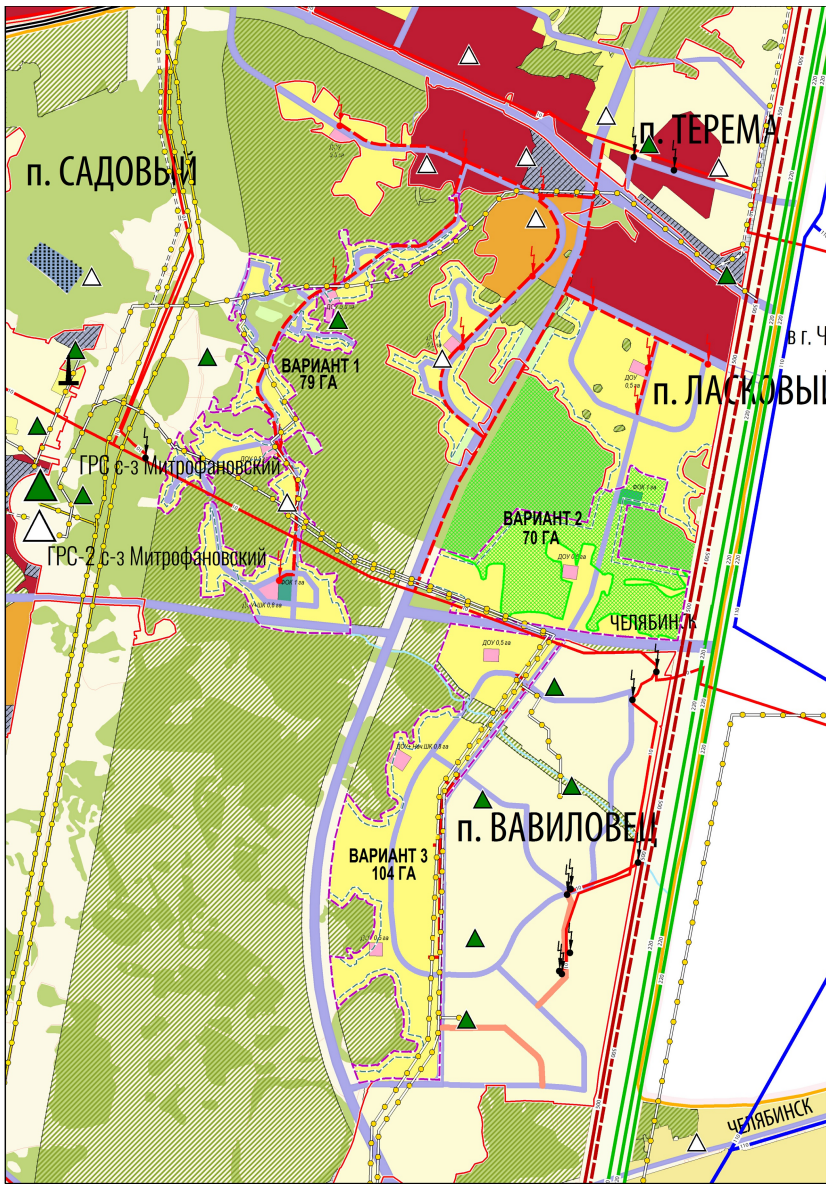
ВАРИАНТ 2

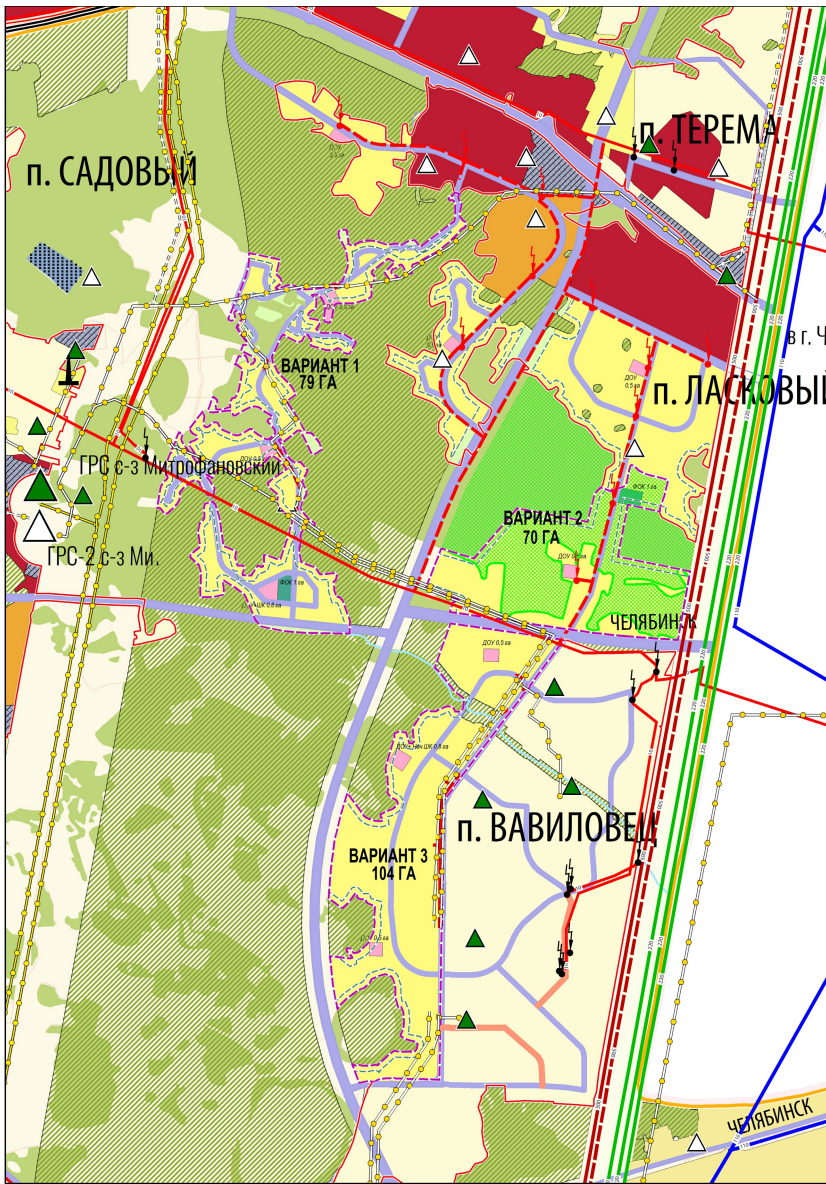


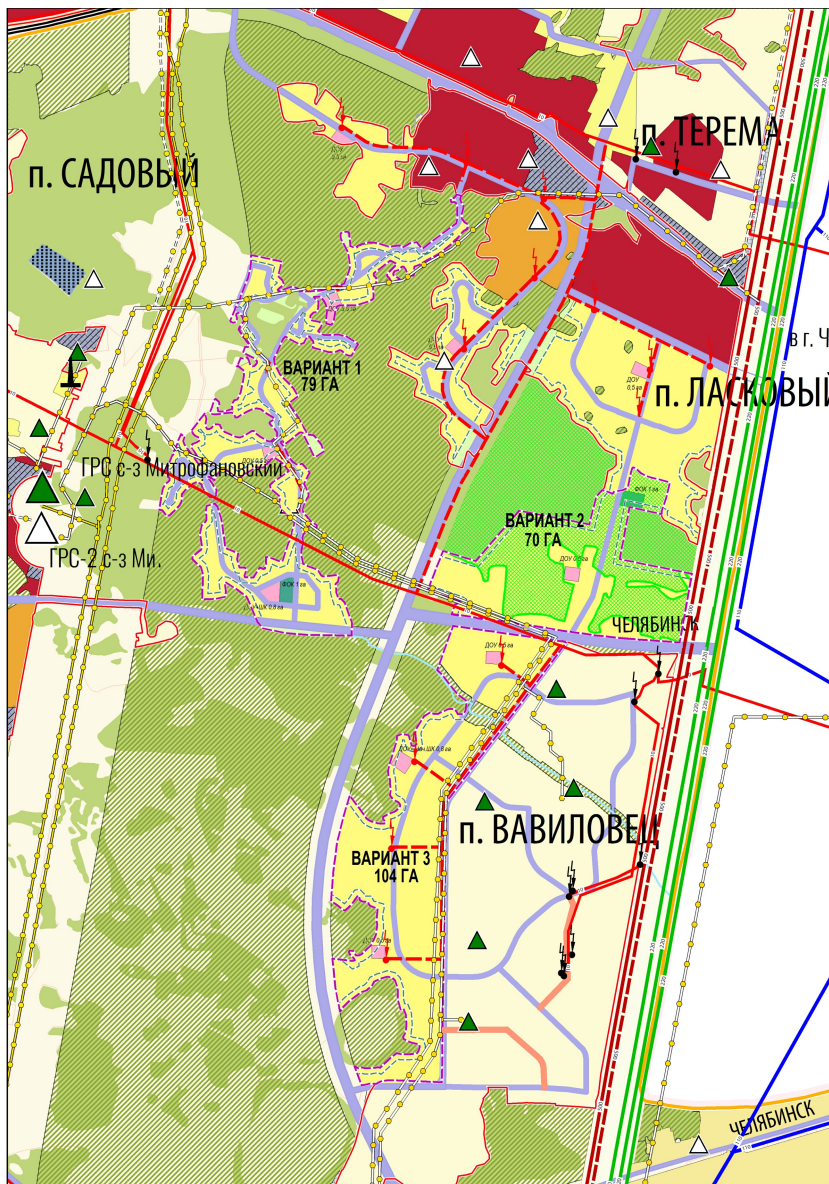
РАЗМЕЩЕНИЕ ЗОН ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ  
ЗАСТРОЙКИ ДЛЯ МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ

ВАРИАНТ 3









Проектные решения, принятые в отношении земельных участков, предусмотренных для целевого использования в соответствии с Законом Челябинской области от 28.04.2011 г. №121-ЗО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области».

№ п/п	Местоположение (населенный пункт)	Кадастровый номер	Площадь, га	Примечание
1	н.н.п.п. Ласковый	74:19:1201002:202	15	Не включен. Расположен в охранной зоне магистрального газопровода
2	н.н.п.п. Ласковый	74:19:0000000:10683	81,5	Включена часть участка площадью 17,7 га. 63,8 га зона рекреационного назначения
3	н.н.п.п. Ласковый	74:19:0000000:10682	98	Включен
4	н.н.п.п. Ласковый	74:19:1201002:203	0,76	Зона рекреационного назначения
5	н.н.п.п. Ласковый	74:19:1201002:204	1,78	Не включен. Зона рекреационного назначения. Участок расположен в квартале Кременкульского участкового лесничества
6	п. Западный	74:19:1202003:517	0,08	Не включен. Зона рекреационного назначения. Участок расположен в квартале Кременкульского участкового лесничества. Строительство жилого дома с учетом противопожарных разрывов от лесного массива невозможно. Площадь компенсирована участком, расположенным восточнее участка 74:19:1202003:510
7	п. Западный	74:19:1202003:522	0,07	Включен
8	п. Западный	74:19:1202003:519	0,53	Включен
9	п. Западный	74:19:1202003:514	0,9667	Включен
10	п. Западный	74:19:1202003:520	0,11	Включен
11	п. Западный	74:19:1202003:515	0,2	Включен
12	п. Западный	74:19:1202003:513	0,94	Включен
13	п. Западный	74:19:1202003:510	0,99	Включен
14	п. Западный	74:19:1202003:512	0,88	Включен
15	п. Западный	74:19:1202003:521	0,14	Не включен. Зона рекреационного назначения. Участок расположен в квартале Кременкульского участкового лесничества. Строительство жилого дома с учетом противопожарных разрывов от лесного массива невозможно. Площадь компенсирована участком, расположенным восточнее участка 74:19:1202003:510
16	Пос. Западный	74:19:1202003:518	0,23	Не включен. Зона рекреационного назначения. Участок расположен в квартале Кременкульского участкового лесничества. Строительство жилого дома с учетом противопожарных разрывов от лесного массива невозможно. Площадь компенсирована участком, расположенным восточнее участка 74:19:1202003:510
17	Пос. Западный	74:19:1202003:523	0,47	Включен
18	Пос. Западный	74:19:1202003:511	0,08	Не включен. Зона рекреационного назначения. Участок расположен в квартале Кременкульского участкового лесничества. Строительство жилого дома с учетом противопожарных разрывов от лесного массива невозможно. Площадь компенсирована участком, расположенным восточнее участка 74:19:1202003:510
19	п. Западный	74:19:1202003:516	0,21	Не включен. Зона рекреационного назначения. Участок расположен в квартале Кременкульского участкового лесничества. Строительство жилого дома с учетом противопожарных разрывов от лесного массива невозможно. Площадь компенсирована участком, расположенным восточнее участка 74:19:1202003:510
20	п. Северный	74:19:1202001:521	87,81	Включен
21	п. Северный	74:19:1203001:86	65,92	Включен
		<b>Итого:</b>	<b>274,59</b>	

## Приложение 2

Ч. ИВНИСКОЕ РАЙОН - 38 земельных участки, из них: 6 - для комплексного освоения в целях жилищного строительства; 21 - для бесплатного предоставления многодетным семьям, 11 - для создания объектов транспортной инфраструктуры									
№ п/п	Местоположение з/у	Кадастровый номер	Площадь з/у, га	Планируется использование з/у, в соответствии с решениями Правительством	Наличие ГД	Планируется использование в соответствии с ГД	Дата проведения аукциона, победитель аукциона	Право пользования	Примечание
<b>СОСНОВСКИЙ РАЙОН</b>									
1	Сосновский МР, пос. Ласковый	74:19:1201002:202 (образован из 74:19:000000:598)	15	в целях бесплатного предоставления для строительства жилья экономикласса (ИЖС) гражданам, имеющим 3-х и более детей (протокол от 25.05.2011 г. № 26; от 23.05.2014 г. № 4)	СТП Сосновского МР (утв. решением Собрания депутатов Сосновского МР от 18.02.2015 г. № 957)	земли о/х назначения		собственность ЧО	Земельный участок расположен в охранной зоне газопровода "Букура-Ураг"
2	Сосновский МР, пос. Ласковый	74:19:0000000:10683 (образован из 74:19:000000:598)	96,15	в целях бесплатного предоставления для строительства жилья экономикласса (ИЖС) гражданам, имеющим 3-х и более детей (протокол от 25.05.2011 г. № 26; от 23.05.2014 г. № 4)	СТП Сосновского МР (утв. решением Собрания депутатов Сосновского МР от 18.02.2015 г. № 957)	земли населенных пунктов; земли о/х назначения		собственность ЧО	Часть земельного участка расположена в охранной зоне газопровода "Букура-Ураг"
3	Сосновский МР, пос. Ласковый	74:19:0000000:10682 (образован из 74:19:000000:598)	195,17	в целях бесплатного предоставления для строительства жилья экономикласса (ИЖС) гражданам, имеющим 3-х и более детей (протокол от 25.05.2011 г. № 26; от 23.05.2014 г. № 4)	СТП Сосновского МР (утв. решением Собрания депутатов Сосновского МР от 18.02.2015 г. № 957)	земли населенных пунктов; земли о/х назначения		собственность ЧО	Часть земельного участка расположена в охранной зоне высоковольтной ЛЭП
4	Сосновский МР пос. Ласковый	74:19:1201002:203 (образован из 74:19:000000:598)	0,7581	в целях бесплатного предоставления для строительства жилья экономикласса (ИЖС) гражданам, имеющим 3-х и более детей (протокол от 25.05.2011 г. № 26; от 23.05.2014 г. № 4)	СТП Сосновского МР (утв. решением Собрания депутатов Сосновского МР от 18.02.2015 г. № 957)	земли населенных пунктов		собственность ЧО	



20	Сосновский МР, пос. Северный	74:19:1202001:521 (определенная по 74:19:1202001:112)	87,81	в целях бесплатного предоставления для строительства жилья экономического класса (протокол от 29.06.2012 г. № 38)	ГП пос. Северный (Утв. решением Совета депутатов КСП от 21.10.2013 №302)	усадьбная и котельная застройка	-	собственность ЧО	Проведены кадастровые работы в отношении 799 з.у.
21	Сосновский МР, пос. Северный	74:19:1203001:86	65,92	в целях бесплатного предоставления для строительства жилья экономического класса (протокол от 29.06.2012 г. № 38)	ГП пос. Северный (Утв. решением Совета депутатов КСП от 21.10.2013 №302)	усадьбная и котельная застройка	-	собственность ЧО	Проведены кадастровые работы в отношении 799 з.у.
<b>Итого по пос. Северный</b>			<b>153,73</b>						