

Подготовка проекта (произведения градостроительства):
«корректировка схемы территориального планирования
сосновского муниципального района, генерального плана и
правил землепользования и застройки кременкульского
сельского поселения» ШИФР: 120-17-11 ЭКЗ. 1 Том 2

ЭТАП 2

КОРРЕКТИРОВКА

ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

КРЕМЕНКУЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ТОМ 2

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

(Положение о территориальном планировании)

Заказчик: Администрация Сосновского муниципального района

Челябинской области

Директор института В.В. Кукарин

Начальник ОГП М.А. Кожевников

Главный инженер проекта А.М. Кожевников

Главный архитектор проекта Н.Ф. Зырянова

Проект выполнен в ПК «Головной проектный институт Челябинскгражданпроект» отделом генерального плана

Ответственные исполнители по разделам:

Специальность, Фамилия, И.О.	Разделы	Подпись
Инженеры Кожевников А.М. Васильева А.М. Попов А.Е.	1, 2.3.1-2.3.3, 2.4.1, 2.5, 3	
Архитектор Зырянова Н.Ф.	2.1, 2.2	
Инженер Воробьева И.Н.	2.3.4, 2.4.2	
Инженеры Шишов М.В. Сазонова Л.М. Попов А.Е. Сартакова Л.Ю.	2.3.5, 2.4.3	
Архитекторы Зырянова Н.Ф. Гусева Л.Н.	Графическое оформление проекта	

СОСТАВ ПРОЕКТА

А. Текстовая форма:

Общий заголовок:

Корректировка генерального плана Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района

Том 1. Пояснительная записка (Материалы по обоснованию генерального плана)

Том 2. Пояснительная записка (Положение о территориальном планировании)

Б. Графические материалы - Карты:

Общий заголовок для всех карт:

Сосновский муниципальный район

Кременкульское сельское поселение

Генеральный план (Корректировка)

Подзаголовки карт:

1. Материалы по обоснованию генерального плана. Карта границы поселения и границ существующих населенных пунктов. Карта объектов, территорий, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения поселения. Карта зон с особыми условиями использования территории, М 1:20000

2. Материалы по обоснованию генерального плана. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:20000

3. Положение о территориальном планировании (Карта пространственной организации территории поселения). Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, М 1:20000

4. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения (Карта объектов транспортной инфраструктуры в поселении), М 1:20000

5. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения (Карта объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства в поселении), М 1:20000

6. Карта функциональных зон поселения. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения (Карта объектов социальной инфраструктуры в поселении), М 1:20000

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект выполнен по заказу Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области в соответствии с:

- Муниципальным контрактом № 120-17 от 23.08.2017 на подготовку проекта (произведения градостроительства): «Корректировка схемы территориального планирования Сосновского муниципального района, генерального плана и правил землепользования и застройки Кременкульского сельского поселения»;
- Техническим заданием, которое является приложением 1 и неотъемлемой частью муниципального контракта № 120-17 от 23.08.2017 на подготовку проекта (произведения градостроительства): «Корректировка схемы территориального планирования Сосновского муниципального района, генерального плана и правил землепользования и застройки Кременкульского сельского поселения»;
- Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим:

- основные направления развития, преобразования территории поселения с учетом особенностей социально-экономического развития, природно-климатических условий, перспективной численности населения;
- зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон;
- меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- предложения по развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, сохранению, восстановлению и развитию природно-ландшафтного комплекса, улучшению условий проживания населения на проектируемой территории;
- градостроительные требования к экологическому и санитарному благополучию;
- территории резерва для развития поселения;
- необходимое территориальное обеспечение, что технологически должно быть поддержано программными документами с конкретными источниками финансирования, сроками исполнения и контролем и тем самым должна быть достигнута главная цель – повышение качества жизни (возможность получения работы, нормальные жилищные условия, соответствующий уровень развития здравоохранения, образования, культуры, рекреации, улучшения состояния экологии, безопасности жизни и т. д.)

Исходя из вышеизложенного, основная цель работы – разработка социально-ориентированного градостроительного документа – Генерального плана, реализация которого предполагает формирование благоприятной среды жизнедеятельности.

В соответствии со статьей 23 пунктом 3 Градостроительного Кодекса РФ генеральный план Кременкульского сельского поселения содержит:

Положение о территориальном планировании;

Карты планируемого размещения объектов местного значения поселения, а именно объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, транспортной и инженерной инфраструктур;

Карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

Карту функциональных зон поселения.

Таким образом, генеральный план Кременкульского сельского поселения выполнен в текстовой форме (Том 2. Генеральный план) и в виде графических материалов, по составу и содержанию в соответствии с пунктами 3-5 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ.

Кроме того, в соответствии со статьей 23 пунктом 6 Градостроительного Кодекса РФ к генеральному плану Кременкульского сельского поселения прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме (Том 1. Материалы по обоснованию генерального плана) и в виде карт, по составу и содержанию в соответствии с пунктами 7, 8 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ.

Подготовка корректировки генерального плана основывается на комплексе исходных материалов законодательного, проектного и нормативного характера, статистических данных, данных управлений Администрации Сосновского муниципального района, Администрации Кременкульского сельского поселения.

Положение о территориальном планировании (Карта пространственной организации территории поселения). Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения

(Карта объектов транспортной инфраструктуры в поселении)

IMG 1

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения

(Карта объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства в поселении)

IMG 2

Карта функциональных зон поселения.

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения

(Карта объектов социальной инфраструктуры в поселении)

IMG 3

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

2.1 ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

Кременкульское сельское поселение территориально расположено в центре Сосновского муниципального района и является одним из перспективных поселений района. С востока территория поселения примыкает к г. Челябинску. В структуре Челябинского мегаполиса территория Кременкульского сельского поселения является зеленой пригородной зоной города Челябинска и оказывает благотворное влияние на состояние его воздушного бассейна и микроклимата. Кременкульское сельское поселение — это зона комфорта, зона наиболее благоприятного развития жилых территорий, размещения зеленых зон отдыха, комплексного развития социальной и инженерной инфраструктур.

Сложившаяся планировочная организация поселения и ее основные компоненты урбанизированного каркаса включены в единую систему Челябинской агломерации, а именно:

- автодорога Обход г. Челябинска;
- автодорога Челябинск — Харлуши - граница Аргаяшского муниципального района и автодорога Шершни — Северный являются продолжением основных структурообразующих магистралей г. Челябинска;
- магистральные инженерные коммуникации, пересекающие территорию района, подходящие к Челябинску.

Система расселения Кременкульского поселения имеет свои особенности. Наибольшая плотность населенных пунктов сосредоточена на территориях между городом Челябинском и автодорогой Обход г. Челябинска. В эту группу населенных пунктов входят следующие: село Кременкуль; поселки: Садовый, Терема, Вавиловец, Западный; деревни: Осиновка, Малышево, Малиновка.

Другая группа населенных пунктов представляет линейную структуру, приуроченную к автодороге Челябинск — Харлуши - граница Аргаяшского. Это село Большие Харлуши, деревни Мамаева и Альмеева. Особое (островное) положение занимает деревня Костыли, расположенная в Харлушевском заказнике. По своему устройству Костыли, Осиновка и Малышево является дачным поселками.

Административный центр сельского поселения - с. Кременкуль. Существующая автодорога Обход г. Челябинска обеспечивают связь села Кременкуль с районным центром (с. Долгодеревенское) — 35 км. С областным центром (г. Челябинск) связь с. Кременкуль осуществляется по автодорогам: Челябинск — Харлуши - граница Аргаяшского муниципального района (расстояние до центра г. Челябинск составляет 23 км); Шершни — Северный (расстояние до центра г. Челябинск составляет 26 км). Наиболее удалена от административных центров в поселении дер. Альмеева. До с. Кременкуль она составляет 20 км, до центра г. Челябинска - 41 км.

В составе земель поселения большую часть составляют земли сельскохозяйственного назначения, как сохранившееся историческое наследие сельскохозяйственной ориентации территории, земли садовых товариществ, приуроченные к основным транспортным магистралям Кременкульского поселения. Кроме того, на территории поселения в настоящее время размещается Конноспортивный центр «Рифей», Малышевский карьер кирпичных глин, предприятия придорожного сервиса и производственные площадки, сосредоточенные вдоль главных транспортных магистралей.

Компоненты природной среды представлены: Харлушевский государственный природный биологический заказник; лесные массивы, с преобладанием березы; сосновый бор в районе конноспортивного комплекса «Рифей», озера Большой и Малый Кременкуль, озеро Мысово, река Миасс.

Наметившаяся тенденция урбанистического развития Кременкульского сельского поселения требует формирования стратегии социально-экономического и территориального развития в целях создания многофункциональной и полноценной среды обитания человека, отвечающей новым жизненным стандартам и органически соединяющей исторически ценное с современным.

Проектом предлагается:

□□□ Основываясь на проектную численность населения Кременкульского сельского поселения, наличие многоэтажной застройки и на то, что в его составе на расчетный срок находятся такие населенные пункты как поселок Западный, село Кременкуль, поселок Садовый, деревня Осиновка, проектная численность которых превышает 10 тысяч человек, а также принимая во внимание п. 4.4 и таблицу 4.1 СП 42.13330.2016, появляется возможность преобразования муниципального образования из сельского в городское поселение;

□□□ увеличение плотности освоения территории поселения;

□□□ организация нового населенного пункта западнее пос. Терема.

□□□ создание комфортной среды проживания во всех населенных пунктах;

□□□ оздоровление социальной обстановки в обществе, в том числе реализацию назревших программ по обеспечению земельными участками для жилищного и дачного строительства для многодетных семей, по вовлечению пожилых людей в различные формы социальной активности (досуг, волонтерское движение, трудовая деятельность, общественно-политическая деятельность, образование);

□□□ организацию на базе природных компонентов среды рекреационных пространств в качестве крупных специализированных и многофункциональных парков - западнее пос. Вавиловец;

□□□ организацию эстетически выразительных загородных ландшафтных лесопарков между населенными пунктами на базе существующих лесных массивов (Осиновка, Кременкуль, Малиновки, Западный), пойменные территории реки Миасс.

□□□ С целью развития агротуризма и развития сельскохозяйственного производства в поселении - организацию живописных сельских ландшафтов, перемежающимися сельскохозяйственными полями, лесными участками и плотнозастроенные жилыми образованиями (район населенных пунктов - Б. Харлуши, Мамаева и Альмеева);

□□□ сохранение существующих лесных массивов;

□□□ размещение территориально емких производств, транспортных и коммунальных учреждений за пределами населенных пунктов;

□□□ усовершенствование транспортной инфраструктуры в целях организации надежной, удобной транспортной связи всех населенных пунктов между собой и с основными транспортными магистралями г. Челябинска.

Проектное предложение по развитию населенных пунктов

□□□д. **Осиновка.** Проектом населенный пункт получает самое большое развитие. Территориально д. Осиновка в поселении становится самым крупным населенным пунктом. Развитие его территории планируется в северном направлении по отношению к существующим границам и в соответствии с утвержденными и разработанными документами территориального планирования, проектами межевания. Основные планировочные оси получают развитие в качестве объединяющих элементов отдельных образований планировочной структуры. (Генеральный план утвержден решением от 17.02.2010г. №959). В существующие границы населенного пункта включены земельные участки из земель лесного фонда (согласно ст.6 п.19 с учетом сохранения ограничений в соответствии с ч.6_1 ст.36 Градостроительного Кодекса РФ);

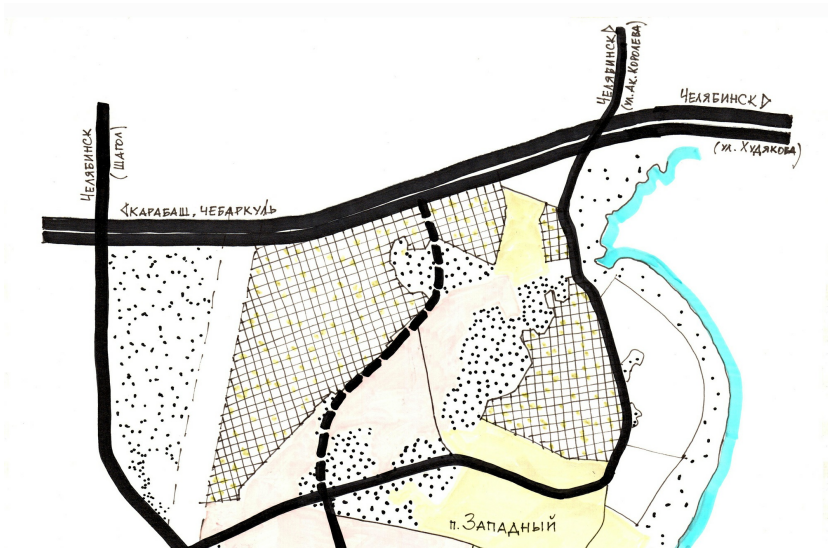
□□□с. **Кременкуль.** Территориальное развитие населенного пункта предусматривается в соответствии с утвержденными документами территориального планирования. Проектом откорректирована граница населенного пункта с южной стороны озера Большой Кременкуль, для включения территории в один населенный пункт - с. Кременкуль. Генеральный план населенного пункта утвержден решением от 04.05.2017 №244. В границы населенного пункта включены земельные участки из земель лесного фонда (согласно ст.6 п.19 с учетом сохранения ограничений в соответствии с ч.6_1 ст.36 Градостроительного Кодекса РФ);

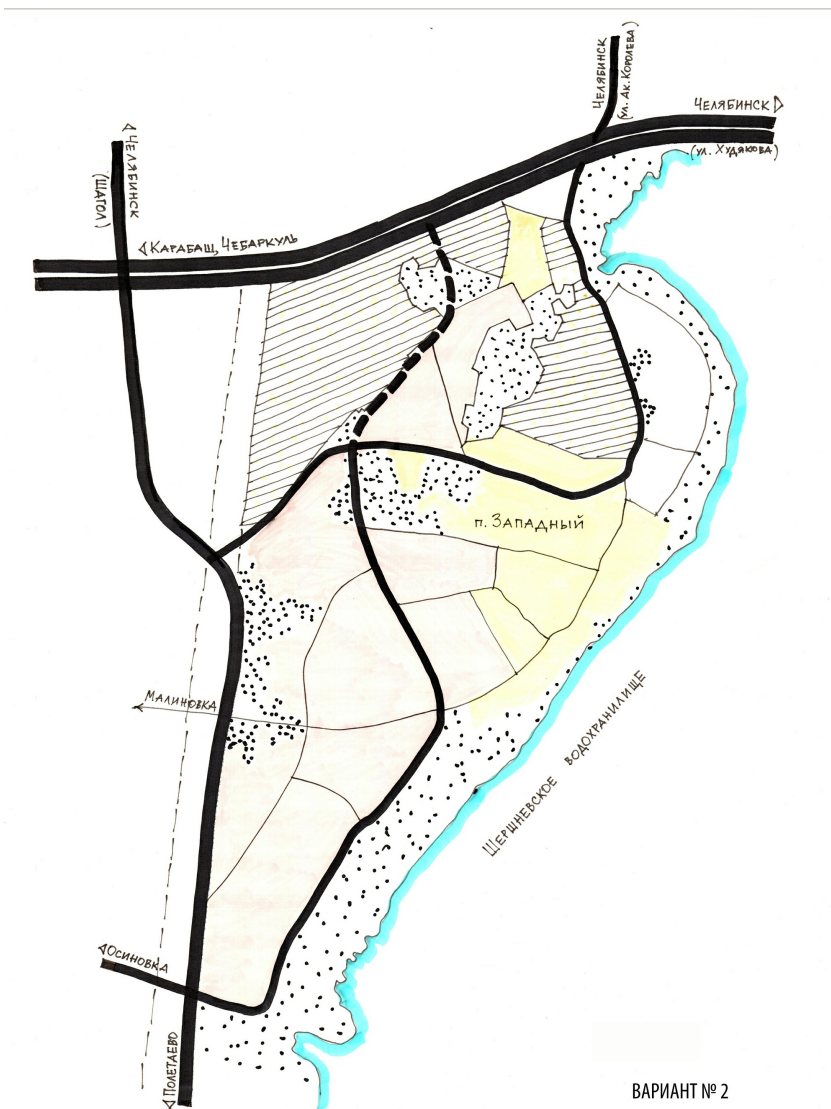
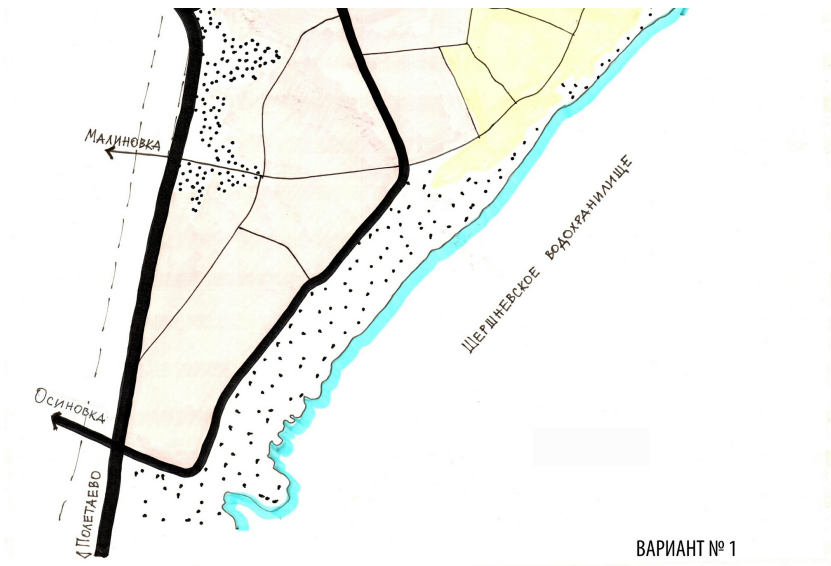
□□□д. **Альмеева.** Территория населенного пункта приведена в соответствие с существующим положением (данными кадастра), восточное направление развития населенного пункта - согласно проектному решению утвержденного Генерального плана сельского поселения;

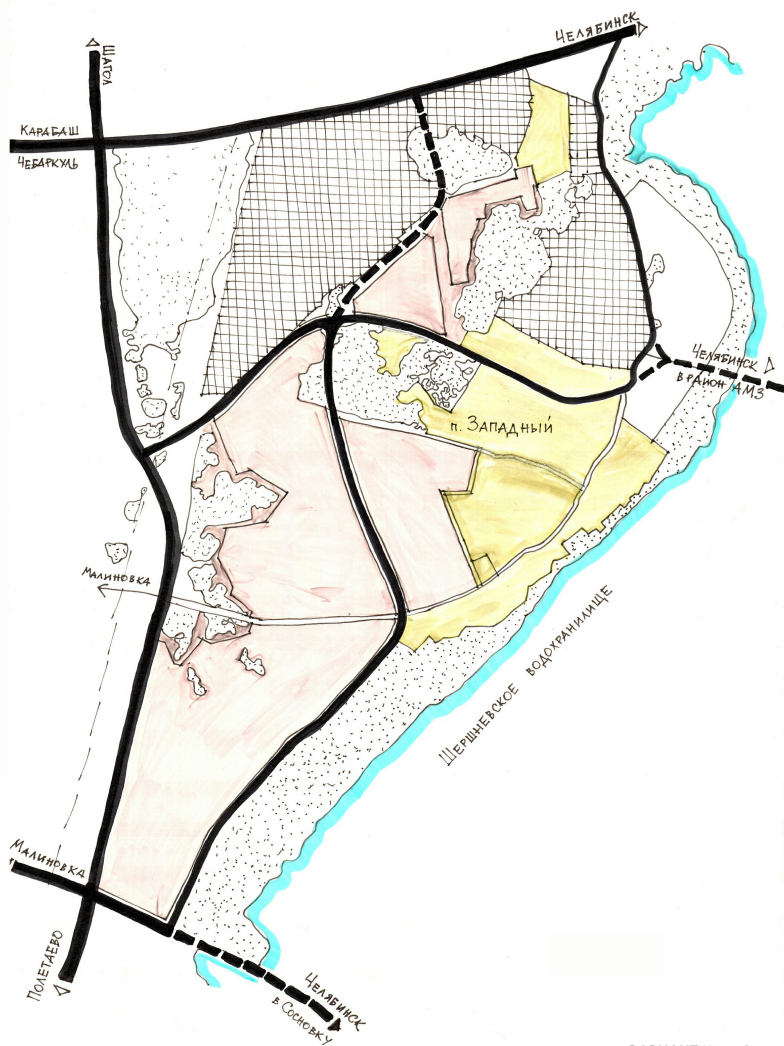
□□□с. **Большие Харлуши.** Развитие населенного пункта предусматривается в восточном направлении вдоль автодороги Челябинск — Харлуши - граница Аргаяшского муниципального района. Планировочные решения проекта нацелены на объединение разрозненных жилых образований, коттеджных и дачных поселков в единую структуру населенного пункта. Генеральный план населенного пункта утвержден решением от 16.08.2017 №265). В границы населенного пункта включены земельные участки из земель лесного фонда (согласно ст.6 п.19 с учетом сохранения ограничений в соответствии с ч.6_1 ст.36 Градостроительного Кодекса РФ);

□□□п. **Западный.** Территориальное развитие населенного пункта предусматривается в соответствии с утвержденными документами территориального планирования. Проектом уточнена граница населенного пункта в соответствии с существующим положением (данными кадастра). В планировочном решении уточнено прохождение по территории населенного пункта главных транспортных артерий и связь их с внешними автодорогами. Генеральный план населенного пункта утвержден решением от 09.10.2014 №10. В границы населенного пункта включены земельные участки из земель лесного фонда (согласно ст.6 п.19 с учетом сохранения ограничений в соответствии с ч.6_1 ст.36 Градостроительного Кодекса РФ);

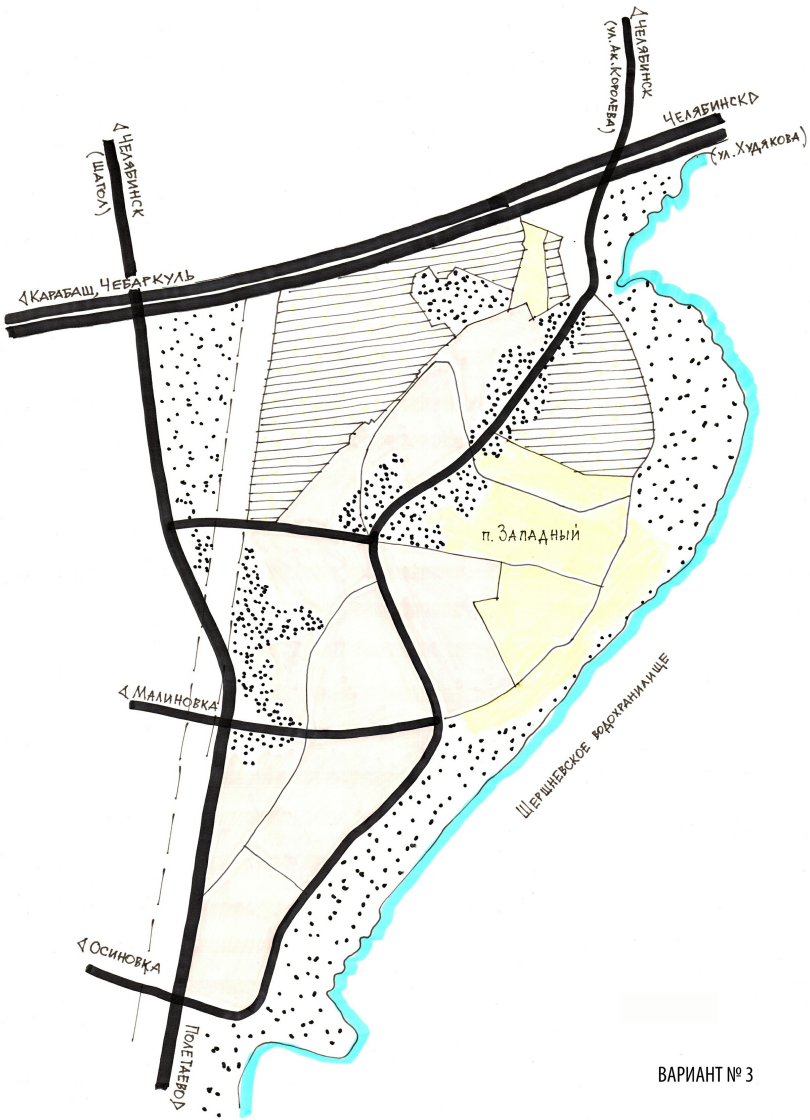
Возможные варианты планировочных решений поселка Западный представлены на эскизах.



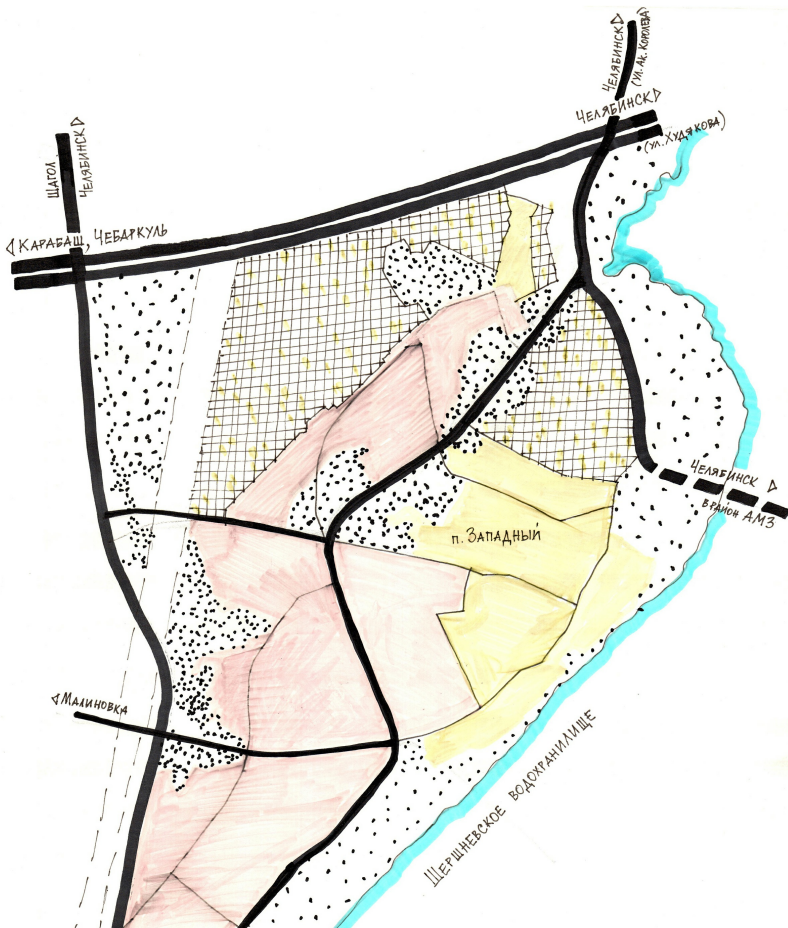


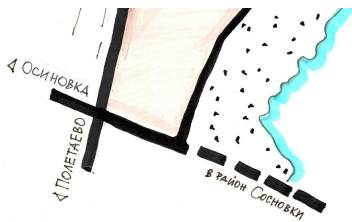


ВАРИАНТ № 2 - А

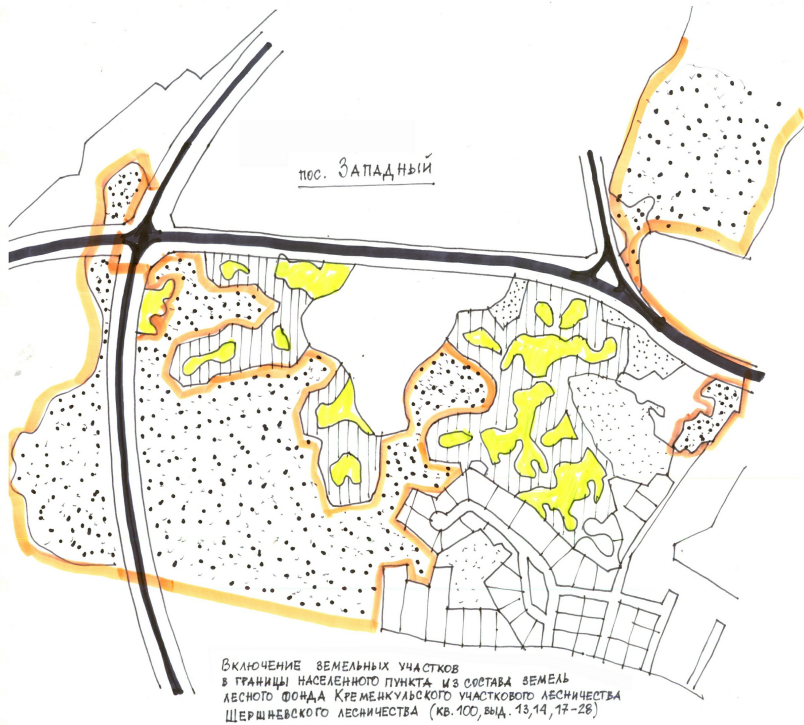


ВАРИАНТ № 3





ВАРИАНТ № 3-А



п.п.д. Костыли. Территория населенного пункта приведена в соответствие с существующим положением (данными кадастра), территории развития населенного пункта расположены за границами Харлушевского Государственного природного биологического заказника Челябинской области (утв. постановлением Правительства Челябинской области от 15.02.2007г. №26-П);

п.п.д. Малиновка. Территориальное развитие населенного пункта предусматривается в соответствии с утвержденными документами территориального планирования. Проектом уточнена граница населенного пункта в соответствии с охранными зонами объектов энергетики, минимальным расстоянием от магистральных трубопроводов. Генеральный план населенного пункта утвержден решением от 22.06.2012г №191;

п.п.д. Малышево. Территориальное развитие населенного пункта предусматривается в соответствии с утвержденным генеральным планом населенного пункта. Генеральный план населенного пункта утвержден решением от 29.03.2012 №184. Проектное решение - скорректирована граница населенного пункта в части возможности прохождения проектной автодороги регионального значения между населенными пунктами Малышево и Полтавево2;

п.п.д. Мамаева. Граница населенного пункта приведена в соответствие с существующим положением (данными кадастра) и границами Харлушевского Государственного природного биологического заказника Челябинской области (утв. постановлением Правительства Челябинской области от 15.02.2007г. №26-П). Планировочная структура населенного пункта развивается в северном направлении на левом берегу ручья Чубар-Айгыр.

п.п.п. Садовый. Территориальное развитие населенного пункта предусматривается в северном направлении, в соответствии с утвержденными и разработанными документами территориального планирования. Генеральный план населенного пункта утвержден решением от 28.09.2017 №273. Учтены проектные предложения, разработанные на данную территорию. Проектное предложение - откорректирована граница населенного пункта с южной стороны озера Большой Кременкуль, для включения территории в один населенный пункт - с. Кременкуль, откорректирован участок границы населенного пункта попадающий в границы минимального расстояния от магистрального трубопровода, уточнена граница населенного пункта в соответствии со сложившимся землепользованием (участки садов), включение земельных участков из земель лесного фонда в границы населенного пункта (согласно ст.6 п.19 с учетом сохранения ограничений в соответствии с ч.6_1 ст.36 Градостроительного Кодекса РФ). В границы населенного пункта включены земельные участки из земель лесного фонда (согласно ст.6 п.19 с учетом сохранения ограничений в соответствии с ч.6_1 ст.36 Градостроительного Кодекса РФ);

п.п.п. Северный. (Генеральный план населенного пункта утвержден решением от 21.10.2013г. №302). Территориальное развитие населенного пункта в соответствии с утвержденными документами территориального планирования. Проектное

предложение - откорректирован участок границы населенного пункта, попадающий в границы минимального расстояния от магистрального трубопровода. В границы населенного пункта включены земельные участки из земель лесного фонда (согласно ст.6 п.19 с учетом сохранения ограничений в соответствии с ч.6_1 ст.36 Градостроительного Кодекса РФ). Территория населенного пункта сохраняя сложившуюся планировочную структуру получает ее развитие в виде системы главных планировочных осей меридионального и широтного направлений, вдоль которых планируется размещение социально значимых объектов обслуживания и общественно-деловых зон.

□□□□**п. Терема.** Генеральный план населенного пункта утвержден решением от 06.08. 2015 №75. Проектом уточнена граница населенного пункта в соответствии с существующим положением (включением земельных участков из земель лесного фонда в границы населенного пункта (согласно ст.6 п.19 с учетом сохранения ограничений в соответствии с ч.6_1 ст.36 Градостроительного Кодекса РФ);

□□□□**п. Вавиловец.** Территориальное развитие населенного пункта предусматривается за счет земель сельскохозяйственного назначения, не поставленных ранее на государственный кадастровый учет. Граница населенного пункта откорректирована с учетом строительства транспортной развязки на пересечении автодорог: Шершни — Северный и проектируемой автодорогой «Малое объездное кольцо» г. Челябинска. В границы населенного пункта включены земельные участки из земель лесного фонда (согласно ст.6 п.19 с учетом сохранения ограничений в соответствии с ч.6_1 ст.36 Градостроительного Кодекса РФ);

□□□□**н.п.п. Ласковский.** Территориальное развитие населенного пункта предусматривается в соответствии утвержденными документами территориального планирования, в том числе: Проектом планировки и межевания территории, расположенной в 870 м юго-западнее п. Терема Сосновского муниципального района Челябинской области (кадастровые номера 74:19:1201002:107 и 74:19:1201002:185)* и генеральным планом п. Ласковский, утв. Решением Совета депутатов Кременкульского сельского поселения № 178 от 13.07.2016 г.

□□□□Данные территории должны быть оформлены в соответствии с законодательством об административно-территориальном делении с организацией населенного пункта. В границы населенного пункта включены земельные участки из земель лесного фонда (согласно ст.6 п.19 с учетом сохранения ограничений в соответствии с ч.6_1 ст.36 Градостроительного Кодекса РФ);

□□□□**Новый населенный пункт** - на территории, в соответствии с законодательством об административно-территориальном делении, организуется населенный пункт. Предложение по границе населенного пункта учитывает ранее выполненные проектные материалы.

2.2 РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА

С ростом и развитием городских территорий неумолимо возрастает нагрузка на природную среду. Поэтому задача сохранения единой системы природных компонентов ландшафта Кременкульского сельского поселения играет исключительно важную роль. Леса, расположенные на территории Кременкульского сельского поселения, являются составляющими зеленого пояса г. Челябинска, который дает возможность улучшить микроклимат и санитарно-гигиенические условия города — промышленного центра.

Для гармоничного развития территории поселения необходима организация единого природно-рекреационного пространства, включающего все компоненты природной среды: лесные массивы, сосновый бор, озера, река Миасс и ее большие и малые притоки, открытые озелененные пространства, зеленые насаждения общего пользования населенных пунктов.

Харлушевский государственный природный биологический заказник имеет природоохранное, научное, культурное, эстетическое значение и наряду с остальными элементами природного комплекса является объектом рекреационного значения.

К природоохранным и средозащитным зонам относятся прибрежные защитные и водоохранная зоны реки Миасс, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, защитные полосы вдоль автодорог.

Земли сельскохозяйственного назначения в составе сельских ландшафтов являются элементами поддержания экологического равновесия.

Все компоненты природного комплекса Кременкульского сельского поселения прошли длинный путь развития, поэтому их сочетания не случайны, а закономерны. Важнейшей задачей при формировании и строительстве сети зеленых пространств различного назначения является задача сохранения жизнеспособности всей экологической системы, ее непрерывности.

2.3 ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПОСЕЛЕНИЯ

2.3.1 РАЗВИТИЕ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Проектом предлагается стабилизация современной системы расселения с развитием населенных пунктов (строительство жилья, объектов культурно-бытового обслуживания и инженерного обеспечения). Основу системы расселения составляют населенные пункты как самостоятельные образования по выполнению административных функций, по социальному и культурно-бытовому обслуживанию населения.

Генеральным планом определены три группы населенных пунктов, имеющих различия в направлении их дальнейшего развития:

□□сохраняемые населенные пункт: д. Костыли, ограничением для территориального развития которой являются непосредственная близость Харлушевского природно-биологического заказника и расположение деревни в 500-метровой береговой полосе р. Миасс; д. Малышево - ограничением является расположение деревни в 500-метровой береговой полосе р. Миасс. Основными мероприятиями по сохраняемым населенным пунктам будут реконструкция домов и небольшой объем нового строительства в пределах существующих границ;

□□развиваемые населенные пункты - д. Альмеева, д. Мамаева, с. Большие Харлуши, с. Кременкуль, п. Садовый, д. Осиновка, д. Малиновка, п. Северный, п. Западный, п. Терема, п. Вавиловец. В этих населенных пунктах намечается концентрация жилищного строительства с развитием сферы культурно-бытового обслуживания, развитием инженерного обеспечения и размещением новых объектов промышленности, рекреации и др.;

□□вовновь создаваемые населенные пункты — «Ласковы», «Новый населенный пункт» (площадка западнее п. Терема «Солнечная долина»). Предлагается придание жилым поселкам официального статуса населенных пунктов с размещением комплекса необходимых учреждений соцкультбыта, инженерного обеспечения и нового жилищного строительства.

Данные о существующем жилищном фонде населенных пунктов поселения предоставлены не были.

Развитие жилищного строительства, удовлетворение растущих потребностей населения в качественном жилье, в

благоприятной среде обитания предусматривается за счет:

□ освоения свободных площадок, привлекательных по природно-ландшафтным характеристикам, с учетом возможностей территориального развития каждого населенного пункта;

□ строительства 1-2-этажных усадебных домов и коттеджей, обустроенных необходимой системой жизнеобеспечения;

□ строительства 2-этажных блокированных (таун-хаусы) и малоэтажных секционных домов;

□ строительства среднеэтажных (5-8 этажей) и многоэтажных (9 этажей и выше) многоквартирных жилых домов.

□ реновации жилого фонда в сохраняемой усадебной застройке (замена ветхих домов на новые – в пределах существующих земельных участков).

На основании вышеизложенного, генеральным планом Кременкульского сельского поселения предусматривается развитие жилых территорий, как в пределах существующих границ населенных пунктов, так и вне населенных пунктов.

Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в границы населенных пунктов представлен в приложении.

Изменение существующей границы поселения не предусматривается.

По данным челябинской службы статистики средняя жилищная обеспеченность на территории Сосновского муниципального района составляет 40,1 м² на человека.

Стратегией социально-экономического развития Челябинской области предусмотрено достижение обеспеченности на одного человека не менее 30 м² общей площади к 2020 году, при этом, на 2025-2030 годы средняя обеспеченность жильем может увеличиться до 35 м² на человека. Таким образом, параметры жилищного строительства на расчетный период Генплана составят:

□ прогнозируемые объемы жилищного фонда составит – 5779,2/7843,5 тыс. м² по базовому и оптимистичному вариантам развития соответственно (при обеспечении каждой семьи отдельной квартирой или индивидуальным домом);

□ норма обеспеченности общей площадью – не менее 30 м² на человека для 2-5-этажного строительства;

□ для расчетов приняты: в среднем, размер земельного участка на 1 усадьбу – 0,15 га, на 1 блокированный дом – 0,03 га; общая площадь усадебного дома – 165-200 м², блокированного – 120-130 м², квартиры в секционном доме – 80-110 м²;

Вывод: Осуществление намеченных мероприятий дает следующие результаты:

□ увеличение территорий населенных пунктов в 1,3 раза с 6474,6 до 8606,0 га;

□ изменение структуры жилищного фонда в сторону увеличения комфортного жилья.

Кроме того, на территории поселения действует 10 садоводческих некоммерческих товариществ (СНТ) – «Петушок», «Вишневый», «Мичуринец», «Заречный», «Малиновка», «Электрометаллург-1,2», «Мысы», «Тракторосад-5», «Чайка», «Урал» общей площадью 1018,5 га. Благоприятные природные условия для ведения садоводства способствуют размещению новых дачных некоммерческих товариществ (ДНТ). Проектом предлагается резервирование территории для размещения новых дачных и садоводческих некоммерческих товариществ в районе д. Осиновка площадью 169,3 га, в западной части п. Вавиловец на площади 74,2 га.

В таблице 2.3.1.1 отражено территориальное развитие населенных пунктов, жилой фонд за расчетный период и динамика численности населения в совокупности с показателями ранее разработанных генеральных планов (ГП) населенных пунктов.

Территориальное развитие, жилищный фонд и численность населения по населенным пунктам

Кременкульского сельского поселения (КСП)

Таблица 2.3.1.1

Показатели	Наименование населенных пунктов										
	Кременкуль	Альмеева	Большие Харлуши	Западный	Костыли Костыли	Малиновка	Мальшево	Мамаева	Осиновка	Садовый	Се
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Территория, га											
-исх.	1215,6	42,0	727,1	1136,1	47,5	905,4	92,7	101,2	884,1	322,3	
-проект	1391,5	62,6	949,1	1258,6	69,2	1016,3	31,5	156,8	1629,9	438,3	
<i>*по ранее раз. ГП</i>											
-проект	1214,8	-	-	1215,6	-	-	92,7	-	-	315,8	
*по данным ПКК	1215,6	-	727,0	1136,1	-	905,4	-	-	884,1	322,3	
2. Жилой фонд на рас. срок, тыс. м²											
2.1 - базовый вариант	623,0	8,5	277,1	2422,3*	8,8	410,3	4,0	32,2	894,0	306,8	
2.2 - оптимистичный вариант	810,8	12,8	498,9	2510,0	13,2	596,0	63,5	41,4	912,2	736,4	
<i>*по ранее раз. ГП</i>	810,8	-	488,4	2422,3	-	-	67,5	-	н/д	358,0	
3. Население, тыс. чел.											
-исх.	3,65	0,23	0,54	2,8	26 чел.	0,76	7 чел.	0,53	0,01	0,94	
-проект											
3.1 - базовый вариант	14,0	0,2	6,0	81,4*	0,2	9,5	0,1	0,7	17,0	10,0	
3.2 - оптимистичный вариант	17,7	0,3	10,8	84,0	0,3	13,8	1,9	0,9	17,5	24,0	

* - с учетом полученных замечаний в письме администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 30.05.2018 № 3199.

Проектом генерального плана Кременкульского сельского поселения принимается базовый вариант развития территории с учетом полученных замечаний в письме администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 30.05.2018 № 3199. Так как заказчик генерального плана Кременкульского сельского поселения в лице администрации Сосновского муниципального района считает, что «Стратегия социально-экономического развития Сосновского муниципального района Челябинской области на период до 2020 года» (решение Собрания депутатов Сосновского муниципального района № 1008 от 01.07.2015 г.) в части поселка Западный актуальна, институт внес эти параметры в генеральный план поселения как оптимистичный вариант развития с обеспечением строительства транспортной, инженерной и социальной инфраструктур.

Таким образом, проектная численность населения Кременкульского сельского поселения по базовому варианту составит 161,1 тыс. чел. с 5779,2 тыс. м² жилья.

2.3.2 СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ

Дальнейшее развитие системы культурно-бытового обслуживания Кременкульского сельского поселения предусматривается с тем, чтобы способствовать:

достижению нормативных показателей обеспеченности учреждениями социально-гарантированного уровня обслуживания (детские дошкольные учреждения, общеобразовательные учреждения, поликлиники, больницы);

повышению уровня разнообразия доступных для населения мест приложения труда за счет расширения, в т. ч. нового строительства, коммерческо-деловой и обслуживающей сферы;

созданию развитой и многопрофильной социальной инфраструктуры, за счет строительства комплексных центров обслуживания населения с культурно-досуговыми, торгово-развлекательными и бизнес-центрами в их составе, строительства физкультурно-спортивных и оздоровительных центров;

развитию рекреации и сферы отдыха, за счет обустройства набережных, пляжей, создания парков и зон организованного массового отдыха людей;

в конечном итоге, повышению качества жизни и развития человеческого потенциала.

Образование

Основные мероприятия по развитию отрасли на расчетный срок:

строительства детских дошкольных образовательных учреждений на 8974/11470 мест дополнительно, в зависимости от варианта развития территории;

строительства общеобразовательных учреждений в п. Западный (мкр-н. «Вишневая Горка», мкр-н. «Белый Хутор»), с. Большие Харлуши, д. Малиновка, д. Осиновка, п. Садовый, п. Северный, п. Терема, п. Вавиловец, н.н.п.п. Ласковый и в Новом населенном пункте, с. Кременкуль;

строительства дошкольных образовательных учреждений и начальных школ, совмещенных с группами детского сада в п. Северный, н.н.п.п. Ласковый;

организация подвоза учеников из населенных пунктов д. Костыли, д. Малышево в общеобразовательные учреждения д. Большие Харлуши и С. Кременкуль;

размещения учреждения дополнительного образования при общеобразовательных учреждениях.

На расчетный срок генерального плана предусмотрено строительство (реконструкция) общеобразовательных учреждений на 12840/15878 мест, в зависимости от варианта развития территории.

Настоящим проектом был выполнен ориентировочный расчет потребности в учреждениях образования в разрезе населенных пунктов Кременкульского сельского поселения, расчетную потребность, типы и размещение следует определять на стадии проекта планировки территории на основе рекомендуемых норм расчета их вместимости на одного ребенка в соответствии с СанПиН 2.4.1.3049, размеров земельных участков - в соответствии с СП 42.13330 или региональными нормативами градостроительного проектирования.

Учреждения физкультуры и спорта

Дальнейшее развитие материально-технической базы физкультуры и спорта предусматривается за счет строительства:

спортивных залов на 33,0/41,2 тыс. м² площади пола (в т. ч. в спортивно-оздоровительных комплексах и физкультурно-оздоровительных центрах), в зависимости от варианта развития территории;

строительства комплекса для активного отдыха, около функционирующего вблизи п. Садовый конноспортивного клуба «Рифей», в состав которого будут входить: площадка для конкура, дорожки для спорта, аллеи для прогулок и термальные бассейны;

строительства плавательных бассейнов в п. Западный, п. Терема, с. Кременкуль (в составе спортивных комплексов);

строительства спортивных площадок вблизи жилья, исходя из радиуса пешеходной доступности объекта обслуживания не более 800 м, в т. ч. во вновь открываемых дошкольных и школьных учреждениях;

развития детского спорта и отдыха, путем открытия детских спортивных секций при общеобразовательных учреждениях и восстановления детских-оздоровительных лагерей;

строительства центра семейного досуга в п. Западный, включающего кружковые помещения, спортивно-тренажерные залы, торговый зал, ресторан, кафе и предприятия бытового обслуживания.

Учреждения культуры и искусства

Развитие материально-технической базы учреждений культуры и искусства предусматривается за счет реконструкции существующих и строительства новых объектов:

размещения культурно-досуговых учреждений на 16,3/20,5 тыс. мест дополнительно, в зависимости от варианта развития территории;

реконструкция и улучшение материально-технической базы существующих клубных учреждений;

строительства кинозалов в п. Западный, п. Ласковый;

увеличение книжного фонда библиотек до 828/1035 тыс. экземпляров, в зависимости от варианта развития территории за счет размещения библиотек в комплексных центрах обслуживания населения и увеличения книжного фонда в уже существующих.

Учреждения здравоохранения и социального обеспечения

Развитие сети учреждений здравоохранения и социального обеспечения предусматривается за счет:

с. Кременкуль

Генеральным планом с. Кременкуль было предусмотрено размещение следующих объектов здравоохранения:

расширения числа приема посетителей в существующем медучреждении на 23 посещения/в смену и перепрофилирования здания полностью под амбулаторию;

размещения медицинского комплекса, включающего в себя стационар на 150 коек и станцию скорой медицинской помощи на 2 автомобиля;

размещения пунктов медицинского приема в комплексных центрах обслуживания населения в местах нового строительства.

п. Западный

Генеральный планом п. Западный (утв. Решением Совета депутатов Кременкульского сельского поселения №10 от 09.10.2014) было предусмотрено размещение следующих объектов здравоохранения:

строительства больничного комплекса (поликлиника, стационар, родильный дом, стоматология, станция скорой помощи);

оздоровительного комплекса (массажные, процедурные кабинеты, залы для фитнеса, аэробики лечебной физкультуры, солярий, косметический кабинет).

с. Большие Харлуши

размещения врачебной амбулатории для оказания первичной медико-санитарной помощи населению;

д. Альмеева, д. Осиновка, Новый населенный пункт, д. Костыли

размещения фельдшерско-акушерских пунктов (ФАПов);

открытия кабинетов врача общей практики.

Предприятия коммерческо-деловой и обслуживающей сферы

Генеральным планом предусматриваются дальнейшее развитие и расширение сферы обслуживания населения:

развития сети предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания в составе многофункциональных комплексов, в центрах досуга населения;

строительства магазина ИКЕА и ТЦ МЕГА, магазина строительных и хозяйственных материалов в п. Терема;

размещения магазинов, предприятий общепита и бытового обслуживания социально-гарантированного уровня вблизи жилья в радиусе пешеходной доступности 500-800 м, в особенности, в районах размещения нового жилищного строительства;

создание общественно-коммерческой зоны вдоль автодороги областного значения Челябинск – Кулуево для размещения объектов и сооружений транспорта, предприятий торговли, общественного питания, гостиницы и другие коммерческие объекты (с. Большие Харлуши, п. Терема, п. Ласковый, Новый населенный пункт).

При этом планируется увеличение емкости учреждений:

торговли – до 147,67/160,33 тыс. м² торг. Площади, в зависимости от варианта развития территории;

общественного питания – до 6704/8281 мест, в зависимости от варианта развития территории;

бытового обслуживания – до 1493/1864 рабочих мест, в зависимости от варианта развития территории.

Предприятия коммунального обслуживания

В дальнейшем, в сфере коммунального обслуживания населения Генпланом предусматриваются территория для размещения 8 пожарных частей на 35 а/машин, размещения кладбищ с увеличением площадей с 7,9 до 1351,6 га, для поселков Терема, Ласковый, Новый населенный пункт, Вавиловец, п. Западный захоронения предусматривается осуществлять на проектируемом кладбище севернее сельского поселения Новый Кременкуль и восточнее автодороги «Обход г. Челябинска».

Вывоз и складирование твердых коммунальных отходов предусматривается на мусоросортировочный комплекс (МСК) и полигон твердых коммунальных отходов (ТКО) п. Полетаево в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами Челябинской области, утвержденной Приказом № 844 от 22.09.2016 г. Министерства экологии Челябинской области, и с учетом требований п. 5 ст 12 ФЗ «Об отходах производства и потребления» от 22.05.1998 г.;

Намечаемые Генпланом мероприятия по развитию социальной инфраструктуры будут способствовать существенному улучшению условий жизнедеятельности населения, увеличению коммерческой эффективности, пополнению бюджета села, тем самым – повышению качества жизни населения для поселения в целом.

2.3.3 ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ

Развитие производительных сил на территории поселения прогнозируется за счет:

- реконструкции существующих предприятий, увеличения их мощности и модернизации технологий производственного процесса;
- восстановления брошенных объектов коммунально-складского и сельскохозяйственного назначения;
- размещения новых предприятий малого бизнеса и предпринимательства, в том числе, связанных с разработкой месторождений полезных ископаемых;
- размещения на территории населенных пунктов коммерческо-деловых центров и объектов, связанных с обслуживанием жилищно-коммунального хозяйства и сферы услуг;
- размещения объектов придорожного сервиса;
- организации санитарно-защитных зон предприятий;
- организация и упорядочение производственных и коммунально-складских зон с целью повышения экологической безопасности и более эффективного использования градостроительного потенциала таких территорий.

Подробная организация производственных территорий должна быть предусмотрена при разработке генеральных планов населенных пунктов поселения.

2.3.4 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Основными принципами, положенными в основу проектируемой сети, являются:

- обеспечение связей административного центра со всеми населенными пунктами сельского поселения;
- построение дорожной сети с четкой структурой и максимальным использованием существующих дорог;
- проектирование автомобильных дорог в объезд населенных пунктов с целью исключения пропуска транзитного транспорта по селитебным территориям;
- создание системы обслуживания автомобильного транспорта.

Автодороги общего пользования регионального или межмуниципального значения

Существующие автодороги общего пользования регионального или межмуниципального значения, проходящие по территории Кременкульского СП, на расчетный срок сохраняются, предусматривается реконструкция дорожного полотна шириной в 4 полосы движения с организацией капитального покрытия проезжих частей.

В соответствии со Схемой территориального планирования Челябинской агломерации» и Схемой территориального планирования Сосновского муниципального района проектом предусматривается формирование на территории поселения следующих структурообразующих автодорог регионального значения:

- III существующее кольцо Челябинской агломерации «Обход города Челябинска» (18,5 км);
- существующая автодорога общего пользования регионального или межмуниципального значения «Челябинск – Харлуши – граница Аргаяшского сельского поселения с обходом с. Большие Харлуши» (26,62 км).

На расчетный срок и перспективу общая протяженность автомобильных дорог общего пользования регионального значения Кременкульского СП составит 45,12 км.

Автомобильные дороги общего пользования межмуниципального значения проходят по территории Челябинской области, имеют выход на автодороги общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, осуществляют транспортные связи между муниципальными образованиями.

На расчетный срок предусматривается строительство новых участков автомобильных дорог межмуниципального значения на территориях с существующей низкой плотностью. Кроме того, намечается реконструкция существующих и сохраняемых автомобильных дорог общего пользования межмуниципального значения с организацией капитальных покрытий проезжих частей шириной не менее 2 полос движения. Наиболее важными и структурообразующими автомобильными дорогами общего пользования межмуниципального значения являются:

- существующая автодорога общего пользования регионального или межмуниципального значения «Шершни – Северный – автодорога Обход города Челябинска» с капитальным покрытием (11,27 км). Участок вышеуказанной автодороги – «подъезд к пос. Садовый», в границах населенного пункта приобретает статус «улицы и местные дороги сельского поселения»;
- II «Малое объездное кольцо» существующих и проектных автодорог, расположенное вблизи границ г. Челябинска и объединяющее комплексные центры промышленных предприятий, логистики, рекреации, торговли Челябинского городского округа. Пересечения трассы с автодорогами регионального и межмуниципального, а также местного значения планируется организовать с помощью транспортных развязок в разных уровнях (23,07 км). Трасса автодороги запроектирована по территории населенного пункта при условии соблюдения всех необходимых санитарных норм;
- автодорога общего пользования регионального или межмуниципального значения «Западное шоссе — Тимирязевский» (8,33 км).

В ранее разработанных документах территориального планирования предлагалось строительство перспективного участка малого объездного кольца г. Челябинска по мосту через Шершнево водохранилище. Данное предложение в структуре Челябинского планировочного узла дано на Схеме на чертеже «Карта планируемого размещения объектов местного значения (транспортная инфраструктура)».

В связи с расширением границ населенных пунктов ряд автодорог межмуниципального значения, либо их участки приобретают статус «основные улицы и местные дороги сельского поселения».

На расчетный срок и перспективу общая протяженность автомобильных дорог общего пользования межмуниципального значения Кременкульского СП составит 45,48 км.

Автодороги общего пользования местного значения

Автомобильные дороги местного значения осуществляют связи между населенными пунктами в границах сельского поселения, между населенными пунктами и районным центром, между населенными пунктами и центром сельского поселения.

На расчетный срок предусматривается реконструкция существующей сети местных автодорог с устройством капитальных покрытий проезжих частей шириной в 2-4 полосы движения в населенных пунктах и твердых покрытий проезжей части шириной в 2 полосы движения между населенными пунктами.

В границах сельского поселения запланировано строительство автодорог общего пользования местного значения:

- автодорога общего пользования местного значения «Б. Харлуши – Медиак»;
- автодорога общего пользования местного значения «Б. Харлуши – Ключи»;
- автодорога общего пользования местного значения «Кременкуль – Моховички»;
- автодорога общего пользования местного значения «Кременкуль – Заварухино»;
- автодорога общего пользования местного значения «Челябинск – Кременкуль»;
- автодорога общего пользования местного значения «обход г. Челябинска – Осиновка»;
- автодорога общего пользования местного значения «Осиновка – Малиновка»;
- автодорога общего пользования местного значения «Б. Харлуши – Ключи».

На перспективу предлагается строительство автодороги общего пользования местного значения «Западный – «Шершни – Северный – автодорога «Обход города Челябинска» для перераспределения транспортных потоков из пос. Западный.

На расчетный срок и перспективу общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения Кременкульского СП составит 63,10 км.

Таблица 2.3.4.1

Наименование	Единицы измерения	Количество	
		Существ.	Расч. срок
Общая протяженность внешних автодорог, в том числе:	км	97,60	153,70
<i>автодорог регионального или межмуниципального значения</i>	<i>км</i>	<i>68,37</i>	<i>90,60</i>
<i>автодорог местного значения</i>	<i>км</i>	<i>29,23</i>	<i>63,10</i>

Общая протяженность основных улиц и местных дорог сельского поселения на расчетный срок и перспективу составляет 134,53 км.

В соответствии с ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ» для автомобильных дорог общего пользования на территории Кременкульского поселения, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от категории автомобильных дорог и с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- для автомобильных дорог первой и второй категорий – 75 м;
- для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий – 50 м;
- для автомобильных дорог пятой категории – 25 м;
- для подъездных дорог, соединяющих административные центры субъектов РФ, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до 250 тысяч человек – 100 м;
- для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше 250 тысяч человек – 150 м.

Существующие маршруты пригородного автобуса сохраняются. В связи с усилением дорожной сети, увеличением подвижности населения необходима организация новых пригородных маршрутов. Для обеспечения рентабельности пассажирских перевозок необходимо создание гибкой системы в организации движения маршрутов и использование подвижного состава малой вместимости. В целях обеспечения пешеходной доступности до остановочных пунктов, рекомендуется совместить маршруты пригородного МПТ с внутриселовковыми и основными улицами.

Хранение пригородного автотранспорта предусматривается на территории транспортных предприятий г. Челябинска.

Хранение и обслуживание грузового автотранспорта, осуществляющего перевозки потребительских и строительных грузов, предусматривается в ведомственных автохозяйствах Сосновского муниципального района и Челябинского городского округа, а грузовых автомобилей, используемых для перевозки производственных грузов, на территориях предприятий, которым он принадлежит.

Постоянное хранение транспортных средств для жителей индивидуального сектора предусматривается на приусадебных участках, для жителей многоквартирной застройки в боксовых гаражах и на стоянках для временного хранения.

Классификация, трассировка улиц и дорог, их функциональная взаимосвязь, линии движения МПТ, грузового транспорта, инженерные сооружения, АЗС показаны на «Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения (Карта объектов транспортной инфраструктуры в поселении)», М 1:20000.

2.3.5 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Основными задачами перспективного развития систем водоснабжения населенных пунктов Кременкульского сельского поселения являются:

- обеспечение надежного и бесперебойного водоснабжения, в том числе и в период чрезвычайных ситуаций;

□□повышение качества питьевой воды, подаваемой потребителям;

□□100% обеспечение жителей водой питьевого качества;

□□обеспечение стабильной и безаварийной работы систем водоснабжения с созданием оптимального резерва пропускной способности коммуникаций и мощностей сооружений.

Источники водоснабжения

В качестве источников водоснабжения населенных пунктов Кременкульского сельского поселения приняты подземные и поверхностные воды. В связи с многократным увеличением на расчетный срок численности населения, покрытие потребностей в воде с помощью подземных источников невозможно, из-за отсутствия необходимых запасов. Поэтому, в качестве дополнительного источника водоснабжения, проектом предлагается использование поверхностных вод р. Миасс и Шершневого водохранилища.

Схемы водоснабжения

Для населенных пунктов Кременкульского сельского поселения предусматриваются следующие типовые схемы водоснабжения в зависимости от выбранного источника водоснабжения. Для определения проектных показателей сооружений принят базовый сценарий развития.

Источник водоснабжения — р. Миасс

Использование в качестве источника водоснабжения р. Миасс предусматривается для пос. Кременкуль и д. Б. Харлуши. Принципиальная схема водоснабжения для населенных пунктов использующих в качестве источника водоснабжения р. Миасс представляется следующей: поверхностный водозабор — насосная станция I подъема — водопроводные очистные сооружения (ВОС) — резервуары чистой воды (РЧВ) — насосная станция II подъема — объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод.

В пос. Кременкуль предусматривается восстановление ранее использовавшейся схемы водоснабжения. Для этого необходимо выполнить работы по строительству поверхностного водозабора с насосной станцией I подъема, подающего водовода, а также выполнить реконструкцию существующих водопроводных сооружений. Расчетная производительность водозабора и ВОС составляет 5000 м³/сут. Размещение водозабора для пос. Кременкуль намечается на площадке бывшего водозабора, в р-не д. Костыли, который в настоящее время разрушен и не функционирует. Размещение ВОС предусматривается на территории существующих водопроводных сооружений. Объем проектируемых РЧВ составляет 2000 м³ (2х1000 м³). Расчетная производительность насосной II подъема составляет 300 м³/ч. Подача исходной воды от насосной I подъема до ВОС запроектирована по водоводу 2D250, протяженностью 6 км.

В качестве дополнительного варианта, для с. Кременкуль, также рассматривается вариант подключения к групповой системе централизованного водоснабжения Кременкульского сельского поселения, проект которой реализуется в настоящее время. Окончательный выбор источников водоснабжения будет определяться после проведения технико-экономических расчетов.

В д. Б. Харлуши проектом предусматривается строительство комплекса, включающего в себя поверхностный водозабор и водопроводную очистную станцию, а также развитие существующих элементов системы водоснабжения. Размещение водозабора и площадки ВОС намечается на юго-западной окраине населенного пункта. Расчетная производительность насосной I подъема и ВОС составит на расчетный срок 2000 м³/сут. Объем проектируемых резервуаров чистой воды составляет 750 м³ (3х250м³). Расчетная производительность насосной станции II подъема составляет 100м³/ч.

Источник водоснабжения — Шершевское водохранилище

Для пос. Западный, пос. Осиновка, д. Малиновка, пос. Северный, пос. Вавиловец, «новый нас. пункт», пос. Терема, н.н.п.п. Ласковый намечается развитие существующей групповой системы водоснабжения, с объединенными водопроводными очистными сооружениями и водозабором из Шершневого водохранилища, расположенных на площадке южнее пос. Западный.

Для обеспечения водоснабжения поселков н.н.п.п. Ласковый и Терема требуется строительство участка внеплощадочного водовода диаметром от существующей камеры до границ населенных пунктов протяженностью 3,2 км, а также строительство повысительной водопроводной насосной станции.

Для водоснабжения внутриплощадочной застройки н.н.п.п. Ласковый необходимо строительство внутриплощадочных водоводов общей протяженностью 12,2 км, а также повысительной насосной станции для обеспечения водоснабжения среднеэтажной застройки.

Для обеспечения водоснабжения населенных пунктов, предусмотренных к присоединению к данному групповому водопроводу, проектом предусматривается реконструкция существующих водозаборных и водоочистных сооружений водопровода, с увеличением производительности с 5 тыс. м³/сут до 30-35 тыс. м³/сут (на расчетный срок).

Также необходимо отметить, что в настоящее время возможный отбор воды из Шершневого водохранилища для Кременкульского группового водопровода ограничен количеством в 27 тыс. м³/сут. Увеличение объемов забора воды до планируемых величин, возможно после завершения строительства и ввода в эксплуатацию объекта «Тракт водоподачи части стока р. Уфа в р. Миасс на участке от Кыштымского водохранилища до Аргазинского водохранилища в обход озера Увильды».

Источник водоснабжения — подземные воды

Данная схема водоснабжения предусматривается в следующих населенных пунктах с небольшим водопотреблением: д. Альмеева, д. Костыли, д. Малышево, д. Мамаева.

Схема водоснабжения запроектирована следующей: скважина — установка обеззараживания — водонапорная башня — разводящая сеть — потребитель. Пожаротушение предполагается осуществлять из пожарных резервуаров и пожарных водоемов.

Выбор схемы водоснабжения, методов очистки воды, производительность насосных станций, ёмкость водонапорных башен и резервуаров определяется на последующих стадиях проектирования при разработке генеральных планов населенных пунктов.

Для существующих источников водоснабжения необходимо проведение обследований на предмет определения дебитов скважин и качества воды. При недостаточном дебите необходимо бурение дополнительных скважин. Размещение проектируемых скважин необходимо произвести на участках, благоприятных в санитарном отношении, с учетом возможности организации зон санитарной охраны. Расположение и устройство источников водоснабжения малых населенных пунктов

необходимо произвести в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1175-02.

Источник водоснабжения — система централизованного водоснабжения г. Челябинска

Водоснабжение пос. Садовый предусматривается осуществляется по существующей схеме от системы централизованного водоснабжения г. Челябинска. Общее водопотребление на расчетный срок из системы водоснабжения г. Челябинска составит 3 тыс. м³/сут.

В качестве дополнительного варианта, также рассматривается вариант подключения потребителей пос. Садовый к групповой системе централизованного водоснабжения Кременкульского сельского поселения, проект которой реализуется в настоящее время. Окончательный выбор источников водоснабжения будет определяться после проведения технико-экономических расчетов.

Трассировка водопроводных сетей в границах населенных пунктов Кременкульского сельского поселения будет решаться на последующих стадиях проектирования.

Дополнительно проектом предусматривается выполнение следующих мероприятий:

осуществить реконструкцию существующих водопроводных сетей с восстановлением участков, выведенных из эксплуатации;

осуществить реконструкцию водонапорных башен, выведенных из эксплуатации;

организовать и обустроить ЗСО источников питьевого водоснабжения и водопроводных сооружений (в том числе II и III пояса);

ликвидировать неиспользуемые скважины или скважины, для которых невозможна организация ЗСО, с выполнением комплекса мероприятий по защите подземных горизонтов.

Предлагаемые решения являются предварительными и должны уточняться на дальнейших стадиях проектирования.

Зоны санитарной охраны

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» для источников водоснабжения, водопроводных сооружений и водоводов должны организовываться зоны санитарной охраны (ЗСО) для обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности.

ЗСО источников водоснабжения должны быть представлены первым, вторым и третьим поясами.

Граница I пояса ЗСО поверхностного источника (водотока) должна устанавливаться от водозабора:

вверх по течению не менее 200 м;

вниз по течению не менее 100 м;

по прилегающему к водозабору берегу не менее 100 м от уреза воды;

по акватории 100 м от оголовка.

Граница I пояса ЗСО для поверхностного источника (водоема) должна устанавливаться в зависимости от местных санитарных и гидрологических условий, но не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды по летне-осенней межени.

Границы ЗСО II пояса для поверхностного источника (водотока) устанавливаются:

вверх по течению настолько, чтобы время пробега по основному водотоку при расходе воды в водотоке 95 % обеспеченности, было не менее 5 суток;

вниз по течению 250 м от водозабора;

боковые границы от 750 до 1000 м от уреза воды.

Границы ЗСО III пояса для поверхностного источника устанавливаются:

вверх и вниз по течению совпадают с границами II пояса;

боковые границы по линиям водоразделов в пределах 3-5 км, включая притоки.

Граница второго пояса ЗСО на водоемах должна быть удалена по акватории во все стороны от водозабора на расстояние 3 км – при наличии нагонных ветров до 10 %, и 5 км - при наличии нагонных ветров более 10 %. Граница 2 пояса ЗСО по территории должна быть удалена в обе стороны по берегу на 3 или 5 км и от уреза воды при нормальном подпорном уровне (НПУ) на 500-1000 м в зависимости от рельефа местности.

В отдельных случаях, с учетом конкретной санитарной ситуации и при соответствующем обосновании, территория второго пояса может быть увеличена по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. Границы третьего пояса поверхностного источника на водоеме полностью совпадают с границами второго пояса.

В соответствии с постановлением Совета Министров РСФСР № 465 от 2 сентября 1977 г. во второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения г. Челябинска включена территория, в которую входит р. Миасс до Аргазинского водохранилища и р. Биргильда. Значительная территория Кременкульского сельского поселения находится во II поясе ЗСО водопроводных сооружений и источника водоснабжения г. Челябинска. Соответственно на всей территории сельского поселения, попадающей в границы II пояса ЗСО, необходимо выполнение мероприятий, предусмотренных СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Для подземных источников зона санитарной охраны состоит из трех поясов:

первый пояс — зона строгого режима;

второй и третий — зоны ограничений.

Зона строгого режима устанавливается на расстоянии от 30 до 50 м от устья скважин, в зависимости от защищенности водоносного горизонта. Границы зон санитарной охраны подземных источников устанавливаются при выполнении проекта

артезианских скважин.

На территории зоны I пояса должны соблюдаться следующие мероприятия: территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений.

На территории зоны санитарной охраны II пояса запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

На территории зоны II пояса нельзя размещать кладбища, скотомогильники, поля фильтрации, животноводческие и птицеводческие предприятия, а также применять ядохимикаты, удобрения и загрязнять территорию промышленными отходами. Существующие здания, расположенные на территории зоны II пояса, должны быть канализованы или оборудованы водонепроницаемыми выгребами.

Размеры границ II и III поясов ЗСО подземных источников будут определяться гидродинамическими расчетами при проектировании водозаборов.

Существующие недействующие скважины, а также скважины, в отношении которых невозможна организация зон санитарной охраны, должны быть ликвидированы с соблюдением мероприятий, исключающих загрязнение водоносного горизонта, в присутствии гидрогеолога и представителя санитарно-эпидемиологической службы.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов – санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

от стен запасных и регулирующих емкостей – не менее 30 м; от водонапорных башен – не менее 10 м; от остальных помещений (насосные станции и др.) – не менее 15 м.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Границы первого пояса зоны санитарной охраны водопроводных сооружений совпадают с ограждением площадки сооружений и устанавливаются на расстоянии 30 метров от стен водопроводных сооружений.

На территориях ЗСО должны выполняться мероприятия, предусмотренные СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Технико-экономические показатели по водоснабжению

Таблица 2.3.5.1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Расчетный срок
1	2	3	4
1	Водопотребление - всего	тыс. м³/сут	44,5/56,5*
1.1	В том числе на хозяйственно-питьевые нужды	-//-	44,5/56,5*
2	Производительность водозаборных сооружений- всего	-//-	42,6
2.1	в том числе: - поверхностные водозаборы	-//-	42
2.2	-подземные водозаборы	-//-	0,6
3	Забор из городского водопровода Челябинска	-//-	3
4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут	275

* — базовый вариант развития/оптимистический вариант развития.

ВОДООТВЕДЕНИЕ

Основными задачами перспективного развития систем водоотведения являются:

полное прекращение сброса неочищенных сточных вод;

достижение нормативного уровня очистки хозяйственно-бытовых стоков;

100 % охват жилого фонда населенных пунктов хозяйственно-бытовой канализацией;

обеспечение стабильной и безаварийной работы систем водоотведения с созданием оптимального резерва пропускной способности коммуникаций и мощностей сооружений.

Схемы водоотведения

Для населенных пунктов Кременкульского сельского поселения предусматривается использование нескольких типовых вариантов схем канализования населенных пунктов, выбор которых осуществляется в зависимости от месторасположения населенного пункта, проектной численности населения, степени благоустройства, этажности застройки и других местных условий:

вариант № 1 - очистка сточных вод осуществляется на централизованных канализационных очистных сооружениях (новых или реконструируемых), располагаемых непосредственно в населенных пунктах;

вариант № 2 - сточные воды подаются в систему централизованной канализации г. Челябинска, где и происходит их очистка;

вариант № 3 - сточные воды поступают в групповую систему канализации, осуществляющую прием и очистку сточных вод от нескольких населенных пунктов;

□ вариант № 4 — прием и очистка сточных вод осуществляется индивидуальными системами канализации (для отдельных домов или групп зданий).

Для определения проектных показателей сооружений принят базовый сценарий развития.

Вариант № 1

Для обеспечения канализования существующей и проектируемой застройки пос.

Б. Харлуши проектом предлагается строительство собственных канализационных очистных сооружений.

Система канализации принимается полная раздельная, с отведением всех хозяйственных и производственных сточных вод на проектируемые очистные сооружения канализации. Для отведения бытовых сточных вод необходимо строительство системы напорно-самотечных коллекторов и канализационных насосных станций, которая продиктована существующим рельефом и размещением жилых и общественных зданий.

Для кварталов существующей усадебной застройки, канализование которых самотечными сетями невозможно, возможно использование индивидуальных или местных систем канализации (для отдельных домов или групп зданий).

Проектом предлагается строительство блока канализационных очистных сооружений производительностью 2500 м³/сут. Схема очистки стоков: полная биологическая с доочисткой стоков от биогенных элементов. Обеззараживание очищенных сточных вод предусматривается на установках УФ-обеззараживания. Размещение проектируемых КОС предусматривается на западной окраине населенного пункта в 200 м северо-западнее существующей электроподстанции, с соблюдением санитарно-защитной зоны.

Вариант № 2

Канализование конноспортивного комплекса «Рифей» предусматривается по существующей схеме.

Вариант № 3

Для с. Кременкуль д. Малиновка, п. Осиновка, п. Западный, п. Северный, п. Вавиловец, п. Садовый, н.н.п. Ласковый, пос. Терема проектом предусматривается подключение к групповой системе водоотведения Кременкульского сельского поселения, с едиными канализационными очистными сооружениями.

Для обеспечения транспортировки сточных вод от н.н.п. Ласковый, необходимо выполнение работ по строительству новых коллекторов общей протяженностью 10,1 км, а также строительство двух КНС.

В перспективе, в эту же канализационную систему будут поступать сточные воды от проектируемого нового населенного пункта. Расчетная численность населения, пользующаяся данной системой, составит 153 тыс. чел. Проектное количество сточных вод составит на расчетный срок 43 тыс. м³/сут.

Вариант № 4

Для д. Альмеево, д. Костыли, д. Малышево, д. Мамаева предлагается проектирование и строительство индивидуальных или местных систем канализации (для отдельных домов или групп зданий).

В качестве очистных сооружений проектом предусматривается использовать комплектные установки заводского изготовления биологической очистки в искусственных условиях соответствующей производительности.

Также, для местных и автономных систем канализации, допускается использование очистных сооружений естественной биологической очистки бытовых сточных вод (подземные поля фильтрации, фильтрующие колодцы, песчано-гравийные фильтры, фильтрующие траншеи) при соответствующих гидрогеологических и инженерно-геологических условиях, исключающих загрязнение водоносных горизонтов.

Для очистки навозосодержащих сточных вод и любых не бытовых стоков, прием которых невозможен в бытовую канализацию, необходимо предусматривать самостоятельные системы канализации с очисткой сточных вод методами, соответствующими характеру сточных вод.

На ближайшую перспективу необходимо обеспечить водонепроницаемыми выгребными объектами все объекты, расположенные в зонах санитарной охраны питьевых источников и водоохранных зонах водоемов, стоки от которых могут оказать негативное воздействие на состояние водных объектов.

Технико-экономические показатели по водоотведению

Таблица 2.3.5.2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Расчетный срок
1	Водоотведение	тыс. м ³ /сут	44,5/56,5*
2	Производительность очистных сооружений канализации	-//-	45,5

□ — базовый вариант развития / оптимистический вариант развития.

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Расчет расходов тепла на жилищно-коммунальные нужды выполнен из условия увеличения численности населения к расчетному сроку до:

□ 205,4 тыс. человек при жилом фонде 7843, тыс. м² общей площади - оптимистический вариант;

□ 161,1 тыс. человек при жилом фонде 5779,2 тыс. м² общей площади - базовый вариант.

Суммарное теплотребление жилищно-коммунальной застройки по Кременкульскому сельскому поселению с учетом потерь:

□ на исходный год - 243,39 Гкал/час;

□ на расчетный срок - 1040,19 Гкал/час (оптимистический вариант);

□ на расчетный срок - 808,22 Гкал/час (базовый вариант).

Вариантом развития системы теплоснабжения жилищно-коммунального сектора Кременкульского сельского поселения принимается ввод новых теплоисточников и тепловых сетей, в соответствии с ростом тепловых нагрузок и размещением новых потребителей тепла.

Теплоснабжение существующей усадебной застройки будет осуществляться от индивидуальных отопительных аппаратов типа АОГВ и котлов малой мощности.

Предлагается строительство блочно-модульных котельных для объектов образования и многоквартирной застройки.

Увеличение нагрузки на расчетный срок по Кременкульскому сельскому поселению составит:

□□796,8 Гкал/час(с учетом потерь) для оптимистического варианта,

□□564,83 Гкал/час(с учетом потерь) для базового варианта.

Для покрытия нагрузки предусматривается:

□□для застройки усадебного типа – индивидуальные источники теплоснабжения;

□□для объектов образования и здравоохранения, многоквартирной застройки отдельностоящие котельные;

□□для остальных объектов соцкультбыта – встроенные, пристроенные, крышные котельные.

Тип и размещение котельных определяется на последующих стадиях проектирования.

Технико-экономические показатели по теплоснабжению

Таблица 2.3.5.3

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Расчетный срок
1	Потребление тепла, в т. ч. жилищно-коммунальной застройки	Гкал/час	808,22/1040,19*
2	Производительность локальных источников	Гкал/час	6,943

* — базовый вариант развития/оптимистический вариант развития.

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Источником газоснабжения Кременкульского сельского поселения является магистральный газопровод «Бухара-Урал».

Для существующего и нового строительства в соответствии с требованиями СП 62.13330.201, п. 4.2 предусматривается трехступенчатая система подачи газа потребителям:

□□1 степень — газопроводы высокого давления от ГРС до ГРП;

□□2 степень — газопроводы среднего давления от ГРП до ПРГ у каждого потребителя;

□□3 степень — газопроводы низкого давления от ПРГ до потребителей.

От ГРС с-з «Митрофановский» газифицированы пос. Садовый, с. Кременкуль, п. Северный, п. Западный, д. Малиновка, населенные пункты Интернационалист и Вавиловец. (Согласно Схеме газоснабжения Кременкульского сельского поселения).

От ГРС №1 ГРС№3 г. Челябинска газифицированы населенный пункт «Настина деревня» в районе п. Западный, СНТ «Вишневым» и СНТ «Петушки».

Выполнена реконструкция газопроводов в районе ГРС с-з «Митрофановский» для возможности перевода ГРС на выходное давление газа 1,2 МПа и построен стальной газопровод Ду500 на г. Челябинск и ГРПБ перед границей Сосновский район — г. Челябинск для подачи газа на город давлением 0,6 МПа. От построенного газопровода Ду500 газифицированы конноспортивный комплекс «Рифей», населенный пункт «Терема», от него же предлагается газоснабжение населенного пункта «Ласковский». Построен газопровод высокого давления 0,6 МПа до жилой застройки «Белый Хутор» в районе п. Западный. Выполнены проекты газоснабжения жилых застроек «Лесной остров» в районе д. Малиновка, «Залесье», «Женева», «Просторы» от построенного газопровода высокого давления 0,6 МПа до жилой застройки «Белый хутор», СНТ «Заречный» и жилой застройки «Западный город» от существующего газопровода высокого давления 0,6 МПа. Построен полиэтиленовый газопровод до жилых застроек «Белые росы», Барышево», м-н № 2. В п. Кременкуль имеется газовая котельная, производительностью 6,0 Гкал/час для централизованного теплоснабжения существующей многоквартирной застройки и объектов соцкультбыта. Генеральной схемой газоснабжения и газификации Челябинской области, разработанной ОАО «Промгаз», предусмотрено газоснабжение д. Малышево и д. Костылы от существующего газопровода высокого давления 0,6 МПа от с. Кайгородово.

Село Б. Харлуши, д. Мамаева и д. Альмеева, жилая застройка «Южные ключи» и «Солнечная долина» предлагается подключить к существующему газопроводу высокого давления Ду500 на Челябинск, с последующим переключением на ГРС «Солнечная долина».

В настоящее время в соответствии с Техническими условиями ОАО «Газпром» от 12.03.2013, выданные ООО «Грин Парк» предусматривается проектирование и строительство АГРС по этапам:

□□1-ый этап 30 тыс м³/час. — 4 квартал 2013г.;

□□2-ой этап до 60 м³/час. — 3 квартал 2017г.;

□□3-ий этап до 90 м³/час.

Давление на выходе 1,2 МПа (выход из ГРС — 1шт.).

Необходимо строительство 2-х головных ГРП для снижения давления с 1,2 МПа до 0,6 МПа.

Для газоснабжения ООО НПО «Планар» (расход газа 1400 м³/час) ведется строительство АГРС в районе п. Малиновка и газопровода отвода от магистрального газопровода «Бухара-Урал» до АГРС, производительностью 10000 м³/час. Давление на выходе 0,6 МПа.

Предлагается предусмотреть закольцовку газопровода высокого давления после АГРС «Планар» с распределительным газопроводом высокого давления (2 варианта закольцовки или со стороны п. Малиновка, или со стороны п. Осиновка в зависимости от возникающей необходимости газоснабжения потребителей).

Предлагается строительство новых распределительных газопроводов высокого давления. Общая протяженность газопроводов с учетом строительства новой АГРС - 112 51 км.

Деревни Малышево и Костыли подключить к газопроводу от ГРС с-з «Смолинский» в соответствии со схемой ОАО «Промгаз».

Предлагается предусмотреть отопление и горячее водоснабжение усадебной застройки от индивидуальных газоиспользующих отопительных аппаратов. Для зданий соцкультбыта предлагается строительство отопительных котельных (отдельностоящих, встроенных, пристроенных, крышных). Необходимо строительство сетей высокого, среднего и низкого давлений, ГРП и пунктов редуцирования газа у потребителей.

Протяженность проектируемых газопроводов указана приблизительно, так как точное месторасположение газораспределительных пунктов будет определяться при выполнении рабочих проектов.

Определение проектных диаметров газопровода и пропускной способности газопроводов возможно при разработке схемы газоснабжения при доставлении полной информации о потребителях газа и существующей схеме газоснабжения.

Технико-экономические показатели по газоснабжению

Таблица 2.3.5.4

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Расчетный срок
1	Потребление газа всего, в том числе на коммунально-бытовые нужды	м ³ /час	1285833/164551*
2	Источник подачи газа		ГРС с-з Митрофановский, АГРС «Планар», АГРС «Солнечная долина», ГРС с-з «Смолинский», ГРС № 1, № 3 г. Челябинск
3	Протяженность сетей	км	112,51

* — базовый вариант развития/оптимистический вариант развития.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И СВЯЗЬ

Охранные зоны ЛЭП устанавливаются в соответствии с Постановлением правительства РФ №160 от 24 февраля 2009 года «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». На территории муниципального района расположены ЛЭП напряжением 10(6), 110, 220 и 500 кВ, вдоль воздушных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии: ЛЭП 10(6) кВ — 10 м (5 для СИП в границах населенных пунктов), ЛЭП 110 кВ — 20 м, ЛЭП 220 кВ — 25 м и ЛЭП 500 кВ — 30 м.

Расчетная электрическая нагрузка нового строительства определена в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» и РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Нагрузки жилой застройки и учреждений культурно-бытового обслуживания приняты по укрупненным показателям удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки с плитами на природном газе, электроплитами и с учетом мелко промышленных потребителей, приведенные к шинам РУ-10(6) кВ ЦП, рассчитаны по сельским поселениям и населенным пунктам, в том числе нагрузки всех учреждений обслуживания и наружного освещения.

Общая суммарная расчетная нагрузка с учетом расчетной нагрузки существующей застройки — **130,6 МВт** (в базовом варианте) или **169,5 МВт** (в оптимистичном варианте). Суммарная расчетная электрическая нагрузка нового жилищно-гражданского строительства составляет — **123 МВт** (в базовом варианте) или **162 МВт** (в оптимистичном варианте).

Электроснабжение потребителей электроэнергии нового жилищно-гражданского строительства в населенных пунктах выполнить от существующих и вновь построенных трансформаторных подстанций, запитанных от существующих и новых ПС по существующим ЛЭП – 10 кВ (с необходимой им реконструкцией) и по новым ЛЭП – 10 кВ. Необходимый объем реконструкции ПС 110 кВ, в том числе замена существующих силовых трансформаторов на трансформаторы большей мощности, строительство новых ПС, ТП и ЛЭП к ним, выполняется по техническим условиям на электроснабжение по мере роста нагрузок нового строительства.

Проектируемые ВЛ отображают направления прохождения трассы, проектируемые ПС ориентировочно размещены вблизи центров нагрузки. Трассировка ВЛ и выбор земельного участка под ПС, выполняются на дальнейших стадиях проектирования, документацией по планировке территории.

Для нагрузок нового строительства Кременкульского сельского поселения построить новые ПС: «Новая-II» 220/110/10 кВ, 2х100 МВА, которую запитать от сетей Челябинской энергосистемы.

Заменить существующие силовые трансформаторы на ПС «Кременкуль» на 2х25 МВА, «Харлуши» на 2х16 МВА, выполнить необходимый объем реконструкции существующих ЛЭП-110 кВ в связи с увеличением нагрузки в сетях от нового строительства Сосновского муниципального района.

Для повышения надежности электроснабжения предусматривается закольцовывание электроподстанций напряжением 110 кВ, кольцо размещается в Кременкульском, Полетаевском и Алишевском сельских поселениях.

В настоящее время населению Кременкульского сельского поселения предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг: телефония; услуги сети сотовой связи; почтовая связь, интернет.

Стационарный телефон с выходом на межгород предоставляют: ПАО Ростелеком и ТТК Южный Урал.

Услуги сотовой связи предоставляют операторы: МТС, Билайн, Мегафон и Теле 2. Уровень покрытия территории сельского

поселения сетями сотовой связи — 100%. Число абонентов растет.

Услуги телевидения и радиовещания предоставляются следующими операторами: ПАО Ростелеком и ТТК Южный Урал, а также существуют от индивидуальных спутниковых антенн и радиоприемников. В поселении располагается телевизионная вышка связи по адресу: с. Кременкуль, ул. Северная, д. 63. Охват населения телевизионным и радиовещанием 100%.

Основным оператором по оказанию услуг почтовой связи является Управление федеральной почтовой связи Челябинской области (УФПС). По сельскому поселению действуют два отделения по адресам: с. Кременкуль, ул. Ленина, д. 1А; п. Садовый, ул. Мичурина, д. 25Б.

Интернет-услуги предоставляют операторы: ПАО Ростелеком и МТС, в виде — АДСЛ, ПОН.

На существующих АТС, предусматривается увеличение монтированной емкости, общей на всё поселение, до 85000 номеров.

Технико-экономические показатели по электроснабжению и связи

Таблица 2.3.5.5

п/п	Наименование	Единица измерения	Исходный год	Расчетный срок
1	Расчетная нагрузка	МВт	7,9	130,6/169,5*
2	Источники электроснабжения	-	ПС Кременкуль, ПС Харлуши, ПС Новая-I, ПС Новая-II.	ПС Кременкуль, ПС Харлуши, ПС Новая-I, ПС Новая-II.
3	Телефонные аппараты	шт.	-	84746
4	Радиоточки, громкоговорители	шт.	-	86871
5	Нагрузка радиотрансляционной сети	Вт	-	21718

* — базовый вариант развития/оптимистический вариант развития.

ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ

Инженерная подготовка территории предусматривает проведение мероприятий с целью создания благоприятных условий для проживания, а также оптимальных условий для строительства и благоустройства новых и реконструируемых жилых образований.

Природные условия планируемой территории предопределили следующий комплекс мероприятий по инженерной подготовке:

- организация стока поверхностных вод;
- защита территории от затопления;
- понижение уровня грунтовых вод;
- осушение пониженных и заболоченных территорий;
- благоустройство водоемов и водотоков;
- организация мест массового отдыха населения;
- восстановление нарушенных территорий.

Приведенные выше инженерные мероприятия разрабатываются в необходимом объеме для каждого населенного пункта и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

Проектом учтены основные положения Корректировки генерального плана Кременкульского сельского поселения 2015 г.

Обоснование предложений по территориальному планированию

Схема водостоков разработана с учетом особенностей рельефа и дает принципиальное решение поверхностного отвода с планируемой территории.

Сток поверхностных вод с планируемой территории населенных пунктов осуществляется путем строительства системы дождевой канализации закрытого типа со сбросом в близлежащие водоемы через очистные сооружения дождевой канализации.

В д. Мамаева, Альмеева и п. Терема очистные сооружения находятся на территории данных населенных пунктов.

Поверхностный сток с территории п. Ласковый отводятся на очистные сооружения п. Терема.

Поверхностный сток с территории с. Харлуши отводится на очистные сооружения, находящиеся в пределах поселка.

Поверхностный сток с территории д. Костыли (коллектор прокладывается по существующей дороге, связывающей деревню с селом Кременкуль), с. Кременкуль и п. Садовый собирается на очистных сооружениях в с. Кременкуль и сбрасывается в оз. Б. Кременкуль.

Поверхностный сток с территории п. Осиновка, д. Малиновка, п. Вавиловец и Ласковый собирается и сбрасывается через очистные сооружения в урочище Сорочий лог.

Поселок Западный расположен на берегу Шершневого водохранилища. Поскольку в СанПиНе 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» четко сказано о запрете сброса неочищенных промышленных, сельскохозяйственных городских и ливневых сточных вод (п. 3.3.3.4), а действующее законодательство не запрещает сброс очищенных ливневых сточных вод в источники водоснабжения, проектом предлагается организация 5-ти локальных очистных сооружений, каждое из которых ответственно за определенный бассейн стока, для очистки ливневых сточных вод с территории поселка с последующим сбросом очищенных сточных вод в Шершевское водохранилище. Также, в дальнейшем, возможен сброс очищенных сточных вод в запроектированный магистральный коллектор дождевой канализации, отводящий дождевые стоки на очистные сооружения поверхностного стока, находящиеся в г. Челябинске.

При необходимости устраиваются насосные станции.

Открытые водоотводные лотки подключаются к коллекторам дождевой канализации через специальные сооружения с песколовками и решетками.

Поверхностные воды с территорий промпредприятий, гаражей и прочих производственно-коммунальных объектов, входящих в состав водосборных бассейнов населенных пунктов, перед сбросом в коллекторы дождевой канализации должны очищаться на локальных очистных сооружениях предприятий до требуемых ПДК. С территорий предприятий, не входящих в состав бассейнов водосбора населенных пунктов, водоотвод должен быть организован коллекторами промливневой канализации со сбросом через очистные сооружения предприятий.

2.4 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

2.4.1 ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Таблица 2.4.1.1

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика		Местоположение (населенный пункт)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
Объекты физической культуры и массового спорта							
1	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	объект, имеющий точечный вид локализации	физкультурно-оздоровительный комплекс	кв.м.	1580	п. Ласковий Кременкульское сельское поселение	-
2	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	объект, имеющий точечный вид локализации	физкультурно-оздоровительный комплекс	кв.м.	1500	с. Кременкуль Кременкульского сельского поселения	-
3	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	объект, имеющий точечный вид локализации	физкультурно-оздоровительный комплекс	кв.м.	1200	с. Кременкуль Кременкульского сельского поселения	-
4	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	объект, имеющий точечный вид локализации	физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном	кв.м.	1800	п. Западный Кременкульское сельское поселение	-
5	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	объект, имеющий точечный вид локализации	физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном	кв.м.	2500	п. Западный Кременкульское сельское поселение	-
6	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	объект, имеющий точечный вид локализации	физкультурно-оздоровительный комплекс	кв.м.	1500	п. Западный Кременкульское сельское поселение	-
7	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	объект, имеющий точечный вид локализации	спортивные залы (строительство и реконструкция)	кв.м.	380	д. Малышево Кременкульское сельское поселение	-
8	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	объект, имеющий точечный вид локализации	физкультурно-оздоровительный комплекс	кв.м.	1500	д. Осиновка Кременкульское сельское поселение	-
9	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	объект, имеющий точечный вид локализации	физкультурно-оздоровительный комплекс	кв.м.	1500	п. Терема Кременкульского сельского поселения	-
10	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	объект, имеющий точечный вид локализации	спортивные залы	кв.м.	340	п. Терема Кременкульского сельского поселения	-
11	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	объект, имеющий точечный вид локализации	физкультурно-оздоровительный комплекс плавательный бассейн	кв.м. кв.м. зеркала воды	1000 140	Новый населенный пункт Кременкульского сельского поселения	-
12	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	объект, имеющий точечный вид локализации	спортивные залы	кв.м. зеркала воды	580	Новый населенный пункт Кременкульского сельского поселения	-
Объекты образования							
1	Дошкольная образовательная организация*	объект, имеющий точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	50	п. Ласковий Кременкульское сельское поселение	-

60	Дошкольная образовательная организация	объект, имеющий точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	120	п. Садовый Кременкульское сельское поселение	-
61	Дошкольная образовательная организация	объект, имеющий точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	240	п. Садовый Кременкульское сельское поселение	-
62	Общеобразовательная организация	объект, имеющий точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	1000	п. Садовый Кременкульское сельское поселение	-
63	Общеобразовательная организация	объект, имеющий точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	920	п. Садовый Кременкульское сельское поселение	-
64	Дошкольная образовательная организация	объект, имеющий точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	240	п. Северный Кременкульское сельское поселение	-
65	Дошкольная образовательная организация	объект, имеющий точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	240	п. Северный Кременкульское сельское поселение	-
66	Общеобразовательная организация	объект, имеющий точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	710	п. Северный Кременкульское сельское поселение	-

Объекты культурного и досугового типа

1	Объект культурно-досугового типа	объект, имеющий точечный вид локализации	клубы, кинозалы, выставочные залы*	мест	300	п. Ласковый Кременкульское сельское поселение	-
2	Объект культурно-досугового типа	объект, имеющий точечный вид локализации	клубы, кинозалы, выставочные залы	мест	490	п. Ласковый Кременкульское сельское поселение	-
3	Объект культурно-досугового типа	объект, имеющий точечный вид локализации	библиотеки	тыс. экземпляров	39,5	п. Ласковый Кременкульское сельское поселение	-
4	Объект культурно-досугового типа	объект, имеющий точечный вид локализации	клубы, кинозалы, выставочные залы	мест	30	д. Альмиева Кременкульское сельское поселение	-
5	Объект культурно-досугового типа	объект, имеющий точечный вид локализации	клубы, кинозалы, выставочные залы	мест	1080	с. Большие Харлуши Кременкульского сельского поселения	-
6	Объект культурно-досугового типа	объект, имеющий точечный вид локализации	библиотеки (строительство и реконструкция)	тыс. экземпляров	78,5	с. Кременкуль Кременкульского сельского поселения	-
7	Объект культурно-досугового типа	объект, имеющий точечный вид локализации	библиотеки	тыс. экземпляров	1,5	д. Альмиева Кременкульского сельского поселения	-
8	Объект культурно-досугового типа	объект, имеющий точечный вид локализации	библиотеки (реконструкция)	тыс. экземпляров	54,0	с. Большие Харлуши Кременкульского сельского поселения	-
	Объект культурно-досугового типа	объект, имеющий точечный вид локализации	клубы, кинозалы, выставочные залы	мест	1500	п. Западный Кременкульское сельское поселение	-
9	Объект культурно-досугового типа	объект, имеющий точечный вид локализации	клубы, кинозалы, выставочные залы	мест	1000	п. Западный Кременкульское сельское поселение	-
10	Объект культурно-досугового типа	объект, имеющий точечный вид локализации	клубы, кинозалы, выставочные залы	мест	1000	п. Западный Кременкульское сельское поселение	-
11	Объект культурно-досугового типа	объект, имеющий точечный вид локализации	клубы, кинозалы, выставочные залы	мест	530	п. Западный Кременкульское сельское поселение	-

12	Объект культурно-досугового типа	объект, имеющий точечный вид локализации	библиотеки (строительство и реконструкция)	тыс. экземпляров	420	п. Западный Кременкульское сельское поселение	-
13	Объект культурно-досугового типа	объект, имеющий точечный вид локализации	клубы, кинозалы, выставочные залы	мест	30	д. Костыли Кременкульского сельского поселения	-
14	Объект культурно-досугового (клубного) типа	объект, имеющий точечный вид локализации	клуб детская школа искусств детская спортивная школа помещения для организации досуга библиотека	мест мест мест кв. м тыс. экземпляров	150 60 130 150 69,0	д. Малиновка Кременкульское сельское поселение	-
15	Объект культурно-досугового (клубного) типа	объект, имеющий точечный вид локализации	клуб, помещение для организации досуга	мест кв. м	500 500	д. Малиновка Кременкульское сельское поселение	-
16	Объект культурно-досугового (клубного) типа	объект, имеющий точечный вид локализации	клуб детская школа искусств помещения для организации досуга	мест мест кв. м	30 60 180	д. Малиновка Кременкульское сельское поселение	-
17	Объект культурно-досугового типа	объект, имеющий точечный вид локализации	клуб библиотека	мест тыс. экземпляров	190 9,5	д. Малышево Кременкульское сельское поселение	-
18	Объект культурно-досугового типа	объект, имеющий точечный вид локализации	клуб библиотека спортивный зал	мест тыс. экземпляров кв. м	90 1,5 180	д. Мамаева Кременкульское сельское поселение	-
19	Объект культурно-досугового типа	объект, имеющий точечный вид локализации	клуб детская школа искусств помещения для организации досуга библиотека	мест мест кв. м тыс. экземпляров	1750 110 500 87,5	д. Осиновка Кременкульское сельское поселение	-
20	Объект культурно-досугового типа	объект, имеющий точечный вид локализации	клуб детская школа искусств помещения для организации досуга библиотека	мест мест кв. м тыс. экземпляров	2500 150 500 120	п. Садовый Кременкульское сельское поселение	-

Объекты обеспечения пожарной безопасности

1	Объект обеспечения пожарной безопасности	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий *	пож. машин	1	п. Ласковий Кременкульское сельское поселение	-
2	Объект обеспечения пожарной безопасности	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	пож. машин	2	с. Кременкуль Кременкульского сельского поселения	-
3	Объект обеспечения пожарной безопасности	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	пож. машин	6	п. Западный Кременкульское сельское поселение	-
4	Объект обеспечения пожарной безопасности	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	пож. машин	8	п. Западный Кременкульское сельское поселение	-
5	Объект обеспечения пожарной безопасности	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	пож. машин	4	д. Малиновка Кременкульское сельское поселение	-
6	Объект обеспечения пожарной безопасности	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	пож. машин	1	п. Кременкульское сельское поселение	-
7	Объект обеспечения пожарной безопасности	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	пож. машин	6	п. Осиновка Кременкульское сельское поселение	-

2.4.2 ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Таблица 2.4.2.1

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика		Местоположение объекта (поселение)	Вид зоны с особыми условиями/колич. показ.
				ед. изм.	колич. показатель		
Объекты транспортной инфраструктуры							
1	Автодорога общего пользования местного значения «Чистые Росы — Медиак»	объект, имеющий линейный вид локализации	дорожная сеть муниципального района	км	3	Кременкульское СП	Санитарный разрыв от автодороги — устанавливается расчетом
2	Автодорога общего пользования местного значения «Ключи — Новые Харлуши»	объект, имеющий линейный вид локализации	дорожная сеть муниципального района	км	0,6	Кременкульское СП	Санитарный разрыв от автодороги — устанавливается расчетом
3	Автодорога общего пользования местного значения «ДНП «Харлушинка» - Медиак»	объект, имеющий линейный вид локализации	дорожная сеть муниципального района	км	2,1	Кременкульское СП	Санитарный разрыв от автодороги — устанавливается расчетом
4	Автодорога общего пользования местного значения «ДНП «Харлушинка» — пос. Княжий»	объект, имеющий линейный вид локализации	дорожная сеть муниципального района	км	1,9	Кременкульское СП	Санитарный разрыв от автодороги — устанавливается расчетом
5	Автодорога общего пользования местного значения «подъезд к «ДНП «Харлушинка»	объект, имеющий линейный вид локализации	дорожная сеть муниципального района	км	0,28	Кременкульское СП	Санитарный разрыв от автодороги — устанавливается расчетом
6	Автодорога общего пользования местного значения «Новые Харлуши — ДНП «Южные ключи»	объект, имеющий линейный вид локализации	дорожная сеть муниципального района	км	1,86	Кременкульское СП	Санитарный разрыв от автодороги — устанавливается расчетом
7	Автодорога общего пользования местного значения «Новые Харлуши — Чистые Росы»	объект, имеющий линейный вид локализации	дорожная сеть муниципального района	км	1,12	Кременкульское СП	Санитарный разрыв от автодороги — устанавливается расчетом
8	Автодорога общего пользования местного значения «Альмеева — Акбашева»	объект, имеющий линейный вид локализации	дорожная сеть муниципального района	км	0,24	Кременкульское СП	Санитарный разрыв от автодороги — устанавливается расчетом
9	Автодорога общего пользования местного значения «подъезд к Альмеева»	объект, имеющий линейный вид локализации	дорожная сеть муниципального района	км	0,15	Кременкульское СП	Санитарный разрыв от автодороги — устанавливается расчетом
10	Автодорога общего пользования местного значения «Заварухино — Садовый»	объект, имеющий линейный вид локализации	дорожная сеть муниципального района	км	5,22	Кременкульское СП	Санитарный разрыв от автодороги — устанавливается расчетом
11	Автодорога общего пользования местного значения «подъезд к вновьобразованному населенному пункту восточнее Нового Кременкуля»	объект, имеющий линейный вид локализации	дорожная сеть муниципального района	км	0,19	Кременкульское СП	Санитарный разрыв от автодороги — устанавливается расчетом
12	Автодорога общего пользования местного значения «Моховички — Новый Кременкуль»	объект, имеющий линейный вид локализации	дорожная сеть муниципального района	км	5,03	Кременкульское СП	Санитарный разрыв от автодороги — устанавливается расчетом
13	Автодорога общего пользования местного значения «подъезд к Теремам»	объект, имеющий линейный вид локализации	дорожная сеть муниципального района	км	0,32	Кременкульское СП	Санитарный разрыв от автодороги — устанавливается расчетом
14	Автодорога общего пользования местного значения «Садовый— Вавилонец»	объект, имеющий линейный вид локализации	дорожная сеть муниципального района	км	3,15	Кременкульское СП	Санитарный разрыв от автодороги — устанавливается расчетом
15	Автодорога общего пользования местного значения «соединяет планировочные районы пос. Северный»	объект, имеющий линейный вид локализации	дорожная сеть муниципального района	км	0,86	Кременкульское СП	Санитарный разрыв от автодороги — устанавливается расчетом

16	Автодорога общего пользования местного значения «Северный — Западный»	объект, имеющий линейный вид локализации	дорожная сеть муниципального района	км	0,91	Кременкульское СП	Санитарный разрыв от автодороги — устанавливается расчетом
17	Автодорога общего пользования местного значения «Кременкуль — Осиновка»	объект, имеющий линейный вид локализации	дорожная сеть муниципального района	км	2,12	Кременкульское СП	Санитарный разрыв от автодороги — устанавливается расчетом
18	Автодорога общего пользования местного значения «Осиновка — Малиновка»	объект, имеющий линейный вид локализации	дорожная сеть муниципального района	км	0,89	Кременкульское СП	Санитарный разрыв от автодороги — устанавливается расчетом
19	Автодорога общего пользования местного значения «Малиновка — Северный»	объект, имеющий линейный вид локализации	дорожная сеть муниципального района	км	0,3	Кременкульское СП	Санитарный разрыв от автодороги — устанавливается расчетом
20	Автодорога общего пользования местного значения «основная улица в Осиновке»	объект, имеющий линейный вид локализации	дорожная сеть муниципального района	км	1,86	Кременкульское СП	Санитарный разрыв от автодороги — устанавливается расчетом
21	Автодорога общего пользования местного значения «Костылы — Трифоново»	объект, имеющий линейный вид локализации	дорожная сеть муниципального района	км	0,68	Кременкульское СП	Санитарный разрыв от автодороги — устанавливается расчетом
22	Автодорога общего пользования местного значения «Малое объездное кольцо — Западный»	объект, имеющий линейный вид локализации	дорожная сеть муниципального района	км	0,65	Кременкульское СП	Санитарный разрыв от автодороги — устанавливается расчетом
23	Автодорога общего пользования местного значения «Западное шоссе — Западный»	объект, имеющий линейный вид локализации	дорожная сеть муниципального района	км	0,79	Кременкульское СП	Санитарный разрыв от автодороги — устанавливается расчетом

2.4.3 ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Таблица 2.4.3.1

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика		Местоположение объекта (населенный пункт, сельское поселение)	Вид зоны с особыми условиями/колич. показ.
				ед. изм.	колич. показатель		
Объекты электроснабжения населения							
1	Электростанция (ПС) Новая-I 110/10 кВ (Строительство)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	МВА	50	п. Новый Кременкуль	Охранная зона, расчетное значение
2	Электростанция (ПС) Новая-II 220/110/10 кВ (Строительство)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	МВА	200	п. Западный	Охранная зона, расчетное значение
3	Электростанция (ПС) Кременкуль 110/10 кВ (Реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	МВА	50	с. Кременкуль	Охранная зона, расчетное значение
4	Электростанция (ПС) Харлуши 110/10 кВ (Реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	МВА	32	с. Большие Харлуши	Охранная зона, расчетное значение
5	ЛЭП 110 кВ ПС Харлуши — ПС Алишево	объект, имеющий линейный вид локализации	линия электропередачи	кВ	110	северо-восточная часть поселения, Кременкульское сельское поселение	Охранная зона, коридор 40 м
6	Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ (Строительство)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	800	Новый населенный пункт п. Ласковый	Охранная зона, расчетное значение
7	Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ (Строительство)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	800	Новый населенный пункт п. Ласковый	Охранная зона, расчетное значение

8	Котельная установка	объект, имеющий точечный вид локализации	объект теплоснабжения	Гкал/час	расчет	д. Осиновка	СЗЗ, расчетное значение
9	Котельная установка	объект, имеющий точечный вид локализации	объект теплоснабжения	Гкал/час	расчет	п. Садовый	СЗЗ, расчетное значение
10	Котельная установка	объект, имеющий точечный вид локализации	объект теплоснабжения	Гкал/час	расчет	п. Северный	СЗЗ, расчетное значение
11	Котельная установка	объект, имеющий точечный вид локализации	объект теплоснабжения	Гкал/час	расчет	п. Вавиловец	СЗЗ, расчетное значение
12	Котельная установка	объект, имеющий точечный вид локализации	объект теплоснабжения	Гкал/час	расчет	п. Терема	СЗЗ, расчетное значение
13	Котельная установка	объект, имеющий точечный вид локализации	объект теплоснабжения	Гкал/час	расчет	н.н.п.п.Ласковский	СЗЗ, расчетное значение
14	Котельная установка	объект, имеющий точечный вид локализации	объект теплоснабжения	Гкал/час	расчет	п. Интернационалист	СЗЗ, расчетное значение
Объекты водоснабжения населения							
1	Водопроводные очистные сооружения (ВОС)	Объект, имеющий точечный вид локализации	Объект водоснабжения	м ³ /сут	5000	с. Кременкуль	ЗСО (1 пояс - 30 м.)
2	Водозабор (подземный)	Объект, имеющий точечный вид локализации	Объект водоснабжения	м ³ /сут	50	д. Костыли	ЗСО (1 пояс - 50 м, 2,3 пояс расчетное значение)
3	Водозабор (поверхностный)	Объект, имеющий точечный вид локализации	Объект водоснабжения	м ³ /сут	5000	д. Костыли	ЗСО (1,2,3 пояс расчетное значение)
4	Водозабор (подземный)	Объект, имеющий точечный вид локализации	Объект водоснабжения	м ³ /сут	420	д. Малышево	ЗСО (1 пояс - 50 м, 2,3 пояс расчетное значение)
5	Водозабор (подземный)	Объект, имеющий точечный вид локализации	Объект водоснабжения	м ³ /сут	130	д. Мамаево	ЗСО (1 пояс - 50 м, 2,3 пояс расчетное значение)
6	Водозабор (поверхностный)	Объект, имеющий точечный вид локализации	Объект водоснабжения	м ³ /сут	2500	д. Б. Харлуши	ЗСО (1,2,3 пояс расчетное значение)
7	Водопроводные очистные сооружения (ВОС)	Объект, имеющий точечный вид локализации	Объект водоснабжения	м ³ /сут	2500	д. Б. Харлуши	ЗСО (1 пояс - 30 м.)
8	Водовод «д. Костыли — п. Кременкуль»	объект, имеющий линейный вид локализации	Объект водоснабжения	п.м.	7000	с. Кременкуль	Санитарно-защитная полоса -20 м
9	Водовод «п. Западный — п..Терема, н.н.п.п.Ласковский»	объект, имеющий линейный вид локализации	Объект водоснабжения	п.м.	3200	п. Западный, п. Терема	Санитарно-защитная полоса -20 м
10	Водовод «п..Терема, н.н.п.п.Ласковский - с. Кременкуль»	объект, имеющий линейный вид локализации	Объект водоснабжения	п.м.	6700	п. Терема, с. Кременкуль	Санитарно-защитная полоса -20 м
11	Водопроводная насосная станция	Объект, имеющий точечный вид локализации	Объект водоснабжения	м ³ /сут	расчет	пос. Терема	ЗСО (1 пояс - 15 м.)
12	Водопроводная насосная станция	Объект, имеющий точечный вид локализации	Объект водоснабжения	м ³ /сут	расчет	н.н.п.п.Ласковский	ЗСО (1 пояс - 15 м.)
13	Водопроводные сети	объект, имеющий линейный вид локализации	Объект водоснабжения	п.м.	12200	н.н.п.п.Ласковский	Санитарно-защитная полоса -20 м
14	Водопроводная насосная станция	Объект, имеющий точечный вид локализации	Объект водоснабжения	м ³ /сут	расчет	пос.Северный	ЗСО (1 пояс - 15 м.)
15	Водопроводный резервуар	Объект, имеющий точечный вид локализации	Объект водоснабжения	м ³ /сут	расчет	пос.Северный	ЗСО (1 пояс - 30 м.)
16	Водовод в пос. Северный	объект, имеющий линейный вид локализации	Объект водоснабжения	п.м.	2000	пос. Северный	Санитарно-защитная полоса -20 м
17	Водопроводная насосная станция	Объект, имеющий точечный вид локализации	Объект водоснабжения	м ³ /сут	расчет	пос.Западный	ЗСО (1 пояс - 15 м.)

18	Водопроводный резервуар	Объект, имеющий точечный вид локализации	Объект водоснабжения	м ³ /сут	расчет	пос.Западный	ЗСО (1 пояс - 30 м.)
19	Водовод в пос. Западный	объект, имеющий линейный вид локализации	Объект водоснабжения	п.м.	700	пос. Западный	Санитарно-защитная полоса -20 м
Объекты водоотведения							
1	Канализационные очистные сооружения (КОС)	Объект, имеющий точечный вид локализации	Объект х/б водоотведения	м ³ /сут	2500	д. Б. Харлуши	СЗЗ -150 м.
2	Канализационный коллектор	объект, имеющий линейный вид локализации	Объект х/б водоотведения	п.м.	1500	п. Терема	нет
3	Канализационный коллектор	объект, имеющий линейный вид локализации	Объект х/б водоотведения	п.м.	4900	п. Кременкуль	нет
4	Канализационные сети	объект, имеющий линейный вид локализации	Объект х/б водоотведения	п.м.	10100	н.н.п.п.Ласковый	нет
5	Канализационный коллектор	объект, имеющий линейный вид локализации	Объект х/б водоотведения	п.м.	2100	п. Северный	нет
6	Канализационный коллектор	объект, имеющий линейный вид локализации	Объект х/б водоотведения	п.м.	6000	п. Западный	нет
7	Ливневый коллектор	объект, имеющий линейный вид локализации	Объект водоотведения поверхностного стока	п.м.	13000	п. Западный	нет

2.5 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Параметры функциональных зон определены согласно:

□□«Региональным нормативам градостроительного проектирования Челябинской области»,

□□утвержденным приказом Министерства строительства, инфраструктуры, и дорожного хозяйства Челябинской области от 05.11.2014 № 496;

□□«Местным нормативам градостроительного проектирования Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденным решением Собранием депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от 18.02.2015 № 956;

□□«Местным нормативам градостроительного проектирования Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденными решением Совета депутатов Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области от 27.02.2015 № 46;

□□СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Параметры функциональных зон приведены согласно категории земель в соответствии с п.1 ст.7 Земельного кодекса Российской Федерации:

Таблица 2.5.1

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Площадь зоны, га	Иные параметры (случает отсутствия вида предельного размера указано максимальное значение)	
Зоны сельскохозяйственного использования				
1	Зона сельскохозяйственного назначения	3322,2	не подлежат установлению	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения*

2	Зона, предназначенная для садоводства и дачного хозяйства	1431	не подлежат установлению	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения*
Жилые зоны				
3	Зона застройки усадебными и блокированными жилыми домами с приквартирными и приусадебными участками	5796,4	1) Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков: 0,01-0,20 га; 2) Предельное количество этажей: для усадебной застройки - не выше 3-х надземных этажей, для блокированной — не выше 3-х этажей; 3) Максимальный процент застройки в границах земельного участка: для индивидуальной жилой застройки — 45%, для блокированной застройки — 45%; 4) Площадь озеленения - 12 кв ² /чел.	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: 35 шт.**
4	Зона застройки многоквартирными жилыми домами малой этажности	852,0	1) Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков - площадь земельных участков: <u>не подлежат установлению</u> ; 2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не менее 3 м; Предельное количество этажей: для блокированной — не более 3-х этажей при общем количестве совмещенных домов не более 10, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования; для малоэтажной застройки — до 4-х надземных этажей, для среднеэтажной застройки — 5 - 8 надземных этажей. 3) Максимальный процент застройки в границах земельного участка: для малоэтажной застройки — 45%, для среднеэтажной застройки — 45%; для блокированной застройки — 45%; 4) Площадь озеленения - 12 кв ² /чел.	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: 7 шт.**
5	Зона застройки многоквартирными жилыми домами средней этажности	138,2	1) Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков - площадь земельных участков: <u>не подлежат установлению</u> ; 2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не менее 3 м; 3) Предельное количество этажей: для малоэтажной застройки — до 4-х надземных этажей, для среднеэтажной застройки — 5 - 8 надземных этажей, для многоэтажной застройки — 9-10 надземных этажей; для блокированной — не более 3-х этажей при общем количестве совмещенных домов не более 10, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования. 4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка: для малоэтажной застройки — 45%, для среднеэтажной застройки — 45%; для многоэтажной застройки — 45%; для блокированной застройки — 45%; 5) 4) Площадь озеленения - 12 кв ² /чел.	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: 27 шт.**
Общественно-деловые зоны				
6	Зона общественно-деловой застройки	604,5	1) Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков - площадь земельных участков: <u>не подлежат установлению</u> . 2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не менее 6 м; 3) Предельное количество этажей: <u>не подлежат установлению</u> . 4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80%;	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: 17 шт.**
Производственные зоны				
7	Производственная зона	443,0	1) Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков - площадь земельных участков: <u>не подлежат установлению</u> ; 2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не менее 6 м; 3) Предельное количество этажей — <u>не подлежат установлению</u> ; 4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80%.	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения*

8	Коммунально-складская зона	86,5	1) Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков - площадь земельных участков: <u>минимально 60 м2.</u> 2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не менее 6 м; 3) Предельное количество этажей — <u>не подлежат установлению</u> ; 4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60%.	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: 7**
Зона инженерной инфраструктуры				
9	Зона инженерной инфраструктуры	1904,5	1) Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков - площадь земельных участков: <u>не подлежат установлению</u> ; 2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — <u>не подлежат установлению</u> ; 3) Предельное количество этажей — <u>не подлежат установлению</u> ; 4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка — <u>не подлежат установлению</u> ;	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения*
Зона транспортной инфраструктуры				
10	Зона транспортной инфраструктуры	501,3	1) Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков - площадь земельных участков: <u>не подлежат установлению</u> ; 2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — <u>не подлежат установлению</u> ; 3) Предельное количество этажей — <u>не подлежат установлению</u> ; 4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка — <u>не подлежат установлению</u> ;	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения*
Зоны рекреационного назначения				
11	Зона спорта, отдыха и туризма	983,7	не подлежат установлению	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения*
12	Зона лесопарков	4402,1	не подлежат установлению	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения*
13	Зона парков, садов и скверов населенных пунктов	1007,8	не подлежат установлению	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения*
Зона специального назначения				
14	Зона иного специального назначения (кладбищ)	1351,6	в соответствии с нормами технического регулирования	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: *

Зона особо охраняемым природным территориям				
15	Зона особо охраняемых природных территорий	8020	согласно федеральному законодательству	Объекты федерального значения: Харлушевский государственный природный биологический заказник Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения*
Земли лесного фонда				
16	Лесного фонда	634,8	согласно федеральному законодательству	Объекты федерального значения: отсутствуют* Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения*
Земли водного фонда				
17	Водного фонда	707,5	согласно федеральному законодательству	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения*

* — объекты местного значения инженерной инфраструктуры, за исключением линейных объектов прописаны в таблице 2.4.3.1 и отображены на «Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения (Карта объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства в поселении)», М 1:20000;

** — объекты местного значения социального и культурно-бытового обслуживания населения отображены на «Карте функциональных зон поселения. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения (Карта объектов социальной инфраструктуры в поселении)», М 1:20000.

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Таблица 3.1

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок (базовый*/оптимистичный)
1	2	3	4	5
1. ТЕРРИТОРИЯ				
1.	Общая площадь земель в границах поселения, в том числе:	га/%	32187,1/100,0	32187,1/100,0
1.1	Земли населенных пунктов	га/%	6474,6/20,1	8537,2/26,5
1.2	Земли сельскохозяйственного назначения, в т.ч.:	га/%	14184,4/44,1	10093,2/31,4
-	сельскохозяйственное использование	га/%	13165,9/40,9	9005,9/28,0
-	СНТ, ДНТ	га/%	1018,5/3,2	1087,3/3,4
1.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, в т.ч.:	га/%	1057,2/3,3	2805,4/8,7
-	земли промышленности	га/%	756,5/2,4	997,0/3,1
-	земли транспорта	га/%	292,8/0,9	456,8/1,4
-	земли иного специального назначения (кладбища)	га/%	7,9/-	1351,6/4,2
1.4	Земли особо охраняемых территорий и объектов, в т.ч.:	га/%	3,5/-	862,5/2,7
-	рекреационного назначения	га/%	3,5/-	862,5/2,7
1.5	Земли лесного фонда	га/%	9759,9/30,3	9181,3/28,5
1.6	Земли водного фонда	га/%	707,5/2,2	707,5/2,2
2. НАСЕЛЕНИЕ				
2.1	Численность населения	тыс. чел.	10,83	161,1/205,4
3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
3.1	Жилищный фонд населенных пунктов	тыс.м² общ. площ.	отсутствуют данные	5779,2/7843,5
4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ				
4.1	Детские дошкольные учрежд.	мест	976	9948/12350
4.2	Общеобразовательные школы	мест	728	13598/16800
4.3	Объекты физкультуры и спорта	тыс. м²	0,16	33,14/41,08
4.4	Клубные учреждения	мест	240	16580/20570
4.5	Предприятия торговли	тыс. м² торг. пл.	отсутствуют данные	147,67/159,83
5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
5.1	Протяженность автодорог общей сети, в том числе:	км	97,6	153,7
-	автодорог регионального или межмуниципального значения	км	68,37	90,6
-	автодорог местного значения	км	29,23	63,1
6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
6.1 ВОДОСНАБЖЕНИЕ				
6.1.1	Расчетное водопотребление	тыс. м ³ /сут.	-	44,5/56,5
6.2 ВОДООТВЕДЕНИЕ				
6.2.1	Расчетное водоотведение	тыс. м ³ /сут.	-	44,5/56,5
6.3 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ				
6.3.1	Расчетная электрическая нагрузка	МВт	7,9	130,6/169,5
6.4 ГАЗОСНАБЖЕНИЕ				
6.4.1	Расчетный расход газа	тыс. м ³ /час	33,03	128,58/164,55
6.5 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ				
6.5.1	Расчетное теплоснабжение жилищно-коммунальной застройки	Гкал/ч	243,39	808,22/1040,19

* - проектом принят базовый вариант, с учетом полученных замечаний в письме администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 30.05.2018 № 3199.