

Генеральный план кременкульского сельского поселения, подготовленный применительно к пос. Западный, сосновского муниципального района челябинской области

Положение о территориальном планировании

Заказчик: Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области

Общие положения

Основанием для разработки документа территориального планирования является постановление администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 17.06.2020 № 949 «О подготовке проекта генерального плана и правил землепользования и застройки Кременкульского сельского поселения, подготовленного применительно к пос. Западный Сосновского муниципального района Челябинской области».

Настоящее Положение о территориальном планировании Генерального плана Кременкульского сельского поселения, подготовленного применительно к пос. Западный Сосновского муниципального района Челябинской области (далее – Генеральный план), выполнено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Территориальное планирование Кременкульского сельского поселения, подготовленное применительно к пос. Западный, осуществляется в соответствии с федеральным и региональным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

При подготовке Генерального плана учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития.

Основные задачи Генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории, обеспечение их решения;
- определение основных направлений и параметров пространственного развития, обеспечивающих создание инструмента управления развитием части территории муниципального образования на основе баланса интересов федеральных, региональных и местных органов власти;
- создание электронного Генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требования к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план устанавливает:

- функциональное зонирование территории;
- границу населенного пункта пос. Западный;
- характер развития с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров на основе перечня планируемых к размещению объектов местного значения;
- характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

Расчетным сроком Генерального плана установлен 2040 год, численность населения на указанный год составит 82200 человек.

К Генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию, а также сведения о границах населенного пункта, применительно к которому разрабатывается настоящий документ территориального планирования.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Таблица 1

№	Наименование объекта** **	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
Объекты электро- газо- и водоснабжения населения, водоотведение							
1	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	2x1000	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) 74	С33, расчетное значение
2	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	2x1000	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) 74	С33, расчетное значение
3	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	1000	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) 74	С33, расчетное значение
4	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	1000	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) 74	С33, расчетное значение
5	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	1000	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) 74	С33, расчетное значение
6	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	1000	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) 74	С33, расчетное значение
7	Трансформаторная подстанция (ТП) (реконструкция)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	1000	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) 74	С33, расчетное значение
8	Трансформаторная подстанция (ТП) (реконструкция)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	1000	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) 74	С33, расчетное значение
9	Трансформаторная подстанция (ТП) (реконструкция)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	1000	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) 74	С33, расчетное значение
10	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	2x1000	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) 73	С33, расчетное значение
11	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	1000	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) 73	С33, расчетное значение
12	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	1000	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) 73	С33, расчетное значение
13	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	1000	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) 73	С33, расчетное значение

№	Наименование объекта** **	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
30	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	1000	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) 56	С33, расчетное значение
31	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	1000	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) 56	С33, расчетное значение
32	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	1000	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) 56	С33, расчетное значение
33	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	1000	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) 56	С33, расчетное значение
34	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	1000	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) 56	С33, расчетное значение
35	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	1000	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) 56	С33, расчетное значение
36	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	1000	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) 56	С33, расчетное значение
37	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	1000	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) 56	С33, расчетное значение
38	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	630	многофункциональная общественно-деловая зона 62	С33, расчетное значение
39	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	1000	многофункциональная общественно-деловая зона 64	С33, расчетное значение
40	Трансформаторная подстанция (ТП) (реконструкция)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	1000	зона застройки индивидуальными жилыми домами 66	С33, расчетное значение
41	Трансформаторная подстанция (ТП) (реконструкция)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	1000	зона специального назначения 67	С33, расчетное значение
42	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	630	коммунально-складская зона 68	С33, расчетное значение
43	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	630	многофункциональная общественно-деловая зона 49	С33, расчетное значение
44	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	630	многофункциональная общественно-деловая зона 49	С33, расчетное значение
45	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	630	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) 48	С33, расчетное значение

№	Наименование объекта** **	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
109	Линия электропередачи 10 кВ	объект, имеющий линейный вид локализации	линии электропередачи (ЛЭП)	кВ км	10 15,60	территория поселка	охранная зона, 1,0/10,0 м (кабельная /воздушная линии)
110	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	1600	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) 74	охранная зона, 10,0 м
111	Пункт редуцирования газа (ПРГ) (реконструкция)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	1600	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) 74	охранная зона, 10,0 м
112	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	2800	зона инженерной инфраструктуры 72	охранная зона, 10,0 м
113	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	3200	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) 56	охранная зона, 10,0 м
114	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	2000	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) 56	охранная зона, 10,0 м
115	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	800	зона застройки индивидуальными жилыми домами 66	охранная зона, 10,0 м
116	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	800	многофункциональная общественно-деловая зона 62	охранная зона, 10,0 м
117	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	600	коммунально-складская зона 15	охранная зона, 10,0 м
118	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	2000	зона специализированной общественной застройки 60	охранная зона, 10,0 м
119	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	600	зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан 2	охранная зона, 10,0 м
120	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	1100	зона застройки индивидуальными жилыми домами 21	охранная зона, 10,0 м
121	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	1000	зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) 25	охранная зона, 10,0 м
122	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	1000	зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) 26	охранная зона, 10,0 м
123	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	1100	многофункциональная общественно-деловая зона 29	охранная зона, 10,0 м

№	Наименование объекта** **	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
124	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	1000	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) 92	охранная зона, 10,0 м
125	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	2900	зона инженерной инфраструктуры 94	охранная зона, 10,0 м
126	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	2900	зона инженерной инфраструктуры 95	охранная зона, 10,0 м
127	Газопровод распределительный высокого давления	объект, имеющий линейный вид локализации	распределительный трубопровод для транспортировки газа	км	10,80	территория поселка	охранная зона, 2,0 м
128	Источник тепловой энергии	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект теплоснабжения	МВт	100,0	зона инженерной инфраструктуры 72	С33, расчетное значение
129	Источник тепловой энергии	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект теплоснабжения	МВт	30,0	зона инженерной инфраструктуры 94	С33, расчетное значение
130	Источник тепловой энергии	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект теплоснабжения	МВт	40,0	зона инженерной инфраструктуры 95	С33, расчетное значение
131	Источник тепловой энергии (реконструкция)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект теплоснабжения	МВт	35,0	зона инженерной инфраструктуры 75	С33, расчетное значение
132	Источник тепловой энергии (реконструкция)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект теплоснабжения	МВт	45,0	зона инженерной инфраструктуры 8	С33, расчетное значение
133	Источник тепловой энергии (реконструкция)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект теплоснабжения	МВт	12,0	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) 89	С33, расчетное значение
134	Источник тепловой энергии (реконструкция)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект теплоснабжения	МВт	18,0	многофункциональная общественно-деловая зона 86	С33, расчетное значение
135	Теплопровод распределительный (квартальный)	объект, имеющий линейный вид локализации	сети теплоснабжения	км	1,90	территория поселка	охранная зона, расчетное значение
136	Насосная станция	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект водоснабжения	куб.м/ч	600	зона инженерной инфраструктуры 95	-
137	Насосная станция	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект водоснабжения	куб.м/ч	600	зона транспортной и инженерной инфраструктуры 97	-
138	Насосная станция	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект водоснабжения	куб.м/ч	300	зона транспортной и инженерной инфраструктуры 97	-
139	Насосная станция	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект водоснабжения	куб.м/ч	500	многофункциональная общественно-деловая зона 29	-

№	Наименование объекта** **	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
140	Резервуар	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект водоснабжения	куб.м	5000	зона инженерной инфраструктуры 95	ЗСО (1 пояс, 10,0 м; 2 и 3 пояс, расчетное значение)
141	Резервуар	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект водоснабжения	куб.м	2500	многофункциональная общественно-деловая зона 49	ЗСО (1 пояс, 10,0 м; 2 и 3 пояс, расчетное значение)
142	Резервуар	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект водоснабжения	куб.м	4000	многофункциональная общественно-деловая зона 29	ЗСО (1 пояс, 10,0 м; 2 и 3 пояс, расчетное значение)
143	Водовод	объект, имеющий линейный вид локализации	сети водоснабжения	км	15,50	территория поселка	охранная зона, расчетное значение
144	Канализационная насосная станция (КНС)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект водоотведения	куб.м/ч	300	зона транспортной и инженерной инфраструктуры 97	СЗЗ, 20,0 м
145	Канализационная насосная станция (КНС)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект водоотведения	куб.м/ч	250	зона транспортной и инженерной инфраструктуры 97	СЗЗ, 20,0 м
146	Канализационная насосная станция (КНС)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект водоотведения	куб.м/ч	300	зона транспортной и инженерной инфраструктуры 99	СЗЗ, 20,0 м
147	Канализационная насосная станция (КНС) (реконструкция)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект водоотведения	куб.м/ч	800	зона транспортной и инженерной инфраструктуры 97	СЗЗ, 20,0 м
148	Канализационная насосная станция (КНС) (реконструкция)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект водоотведения	куб.м/ч	160	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) 74	СЗЗ, 20,0 м
149	Канализационная насосная станция (КНС) (реконструкция)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект водоотведения	куб.м/ч	1200	зона застройки индивидуальными жилыми домами 63	СЗЗ, 20,0 м
**	Канализационная насосная станция (КНС) (реконструкция)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект водоотведения	куб.м/ч	1350	вне населенного пункта (севернее поселка)	СЗЗ, 20,0 м
150	Насосная станция дождевой канализации (НСДК)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект водоотведения	куб.м/ч	70	зона рекреационного назначения 71	СЗЗ, 20,0 м
151	Насосная станция дождевой канализации (НСДК)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект водоотведения	куб.м/ч	35	зона транспортной и инженерной инфраструктуры 97	СЗЗ, 20,0 м
152	Насосная станция дождевой канализации (НСДК)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект водоотведения	куб.м/ч	35	зона транспортной и инженерной инфраструктуры 99	СЗЗ, 20,0 м
152а	Насосная станция дождевой канализации (НСДК)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект водоотведения	куб.м/ч	140	зона рекреационного назначения 71	СЗЗ, 20,0 м

№	Наименование объекта** **	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
152б	Насосная станция дождевой канализации (НСДК)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект водоотведения	куб.м/ч	180	зона рекреационного назначения 71	СЗЗ, 20,0 м
152в	Насосная станция дождевой канализации (НСДК)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект водоотведения	куб.м/ч	260	зона застройки индивидуальными жилыми домами 65	СЗЗ, 20,0 м
153	Канализация самотечная	объект, имеющий линейный вид локализации	сети водоотведения	км	2,10	территория поселка	минимальное расстояние, расчетное значение
154	Канализация напорная	объект, имеющий линейный вид локализации	сети водоотведения	км	8,30	территория поселка	минимальное расстояние, расчетное значение
155	Канализация дождевая напорная	объект, имеющий линейный вид локализации	сети водоотведения	км	6,20	территория поселка	минимальное расстояние, расчетное значение
156	Канализация дождевая самотечная	объект, имеющий линейный вид локализации	сети водоотведения	км	6,60	территория поселка	минимальное расстояние, расчетное значение
Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры							
157	Главная улица	объект, имеющий линейный вид локализации	уличнодорожная сеть сельского населенного пункта	км	2,20	территория поселка	-
158	Остановочный пункт	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	остановочный пункт общественного пассажирского транспорта	объект (в двух направлениях)	1	зона транспортной и инженерной инфраструктуры 97	-
159	Остановочный пункт	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	остановочный пункт общественного пассажирского транспорта	объект (в двух направлениях)	1	зона транспортной и инженерной инфраструктуры 97	-
160	Остановочный пункт	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	остановочный пункт общественного пассажирского транспорта	объект (в двух направлениях)	1	зона транспортной и инженерной инфраструктуры 97	-
161	Остановочный пункт	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	остановочный пункт общественного пассажирского транспорта	объект (в двух направлениях)	1	зона транспортной и инженерной инфраструктуры 97	-
162	Остановочный пункт	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	остановочный пункт общественного пассажирского транспорта	объект (в двух направлениях)	1	зона транспортной и инженерной инфраструктуры 97	-
163	Остановочный пункт	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	остановочный пункт общественного пассажирского транспорта	объект (в двух направлениях)	1	зона транспортной и инженерной инфраструктуры 97	-
164	Остановочный пункт	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	остановочный пункт общественного пассажирского транспорта	объект (в двух направлениях)	1	зона транспортной и инженерной инфраструктуры 97	-

№	Наименование объекта** **	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
165	Остановочный пункт	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	остановочный пункт общественного пассажирского транспорта	объект (в двух направлениях)	1	зона транспортной и инженерной инфраструктуры 97	-
166	Остановочный пункт	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	остановочный пункт общественного пассажирского транспорта	объект (в двух направлениях)	1	зона транспортной и инженерной инфраструктуры 99	-
167	Саморегулируемое пересечение в одном уровне	объект, имеющий площадной, линейный, точечный вид локализации	искусственное дорожное сооружение	объект	1	зона транспортной и инженерной инфраструктуры 97	-
168	Саморегулируемое пересечение в одном уровне	объект, имеющий площадной, линейный, точечный вид локализации	искусственное дорожное сооружение	объект	1	зона транспортной и инженерной инфраструктуры 99	-
Объекты физической культуры и массового спорта							
169	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	бассейн детская спортивная школа	кв.м мест	600 80	зона рекреационного назначения 76	-
170	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	спортивные залы детская спортивная школа	кв.м мест	2000 80	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) 74	-
171	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	спортивные залы детская спортивная школа	кв.м мест	2000 80	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) 73	-
172	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	спортивные залы детская спортивная школа	кв.м мест	2000 80	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) 56	-
173	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	спортивные залы детская спортивная школа	кв.м мест	2000 80	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) 56	-

№	Наименование объекта** **	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
174	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурнооздоровительный комплекс)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	спортивные залы детская спортивная школа	кв.м мест	2000 80	многофункциональная общественно-деловая зона 29	-
175	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурнооздоровительный комплекс)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	спортивные залы детская спортивная школа	кв.м мест	3500 80	многофункциональная общественно-деловая зона 49	-
176	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурнооздоровительный комплекс)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	бассейн детская спортивная школа	кв.м мест	600 80	зона специализированной общественной застройки 60	-
177	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурнооздоровительный комплекс)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	спортивные залы детская спортивная школа	кв.м мест	4000 100	зона специализированной общественной застройки 60	-
178	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурнооздоровительный комплекс)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	спортивные залы детская спортивная школа	кв.м мест	2000 80	многофункциональная общественно-деловая зона 86	-
179	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурнооздоровительный комплекс)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	спортивные залы детская спортивная школа	кв.м мест	1000 80	многофункциональная общественно-деловая зона 87	-
180	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурнооздоровительный комплекс)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	спортивные залы детская спортивная школа	кв.м мест	3500 180	многофункциональная общественно-деловая зона 70	-

№	Наименование объекта** **	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
181	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурнооздоровительный комплекс)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	спортивные залы детская спортивная школа	кв.м мест	1000 80	многофункциональная общественно-деловая зона 93	-
182	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурнооздоровительный комплекс)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	спортивные залы детская спортивная школа	кв.м мест	2000 80	зона застройки многоэтажными жилимыми домами (от 9 этажей и более) 91	-
183	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурнооздоровительный комплекс)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	спортивные залы детская спортивная школа	кв.м мест	2000 80	зона застройки многоэтажными жилимыми домами (от 9 этажей и более) 91	-
184	Спортивное сооружение	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	спортивные сооружения	кв.м	13000	зона рекреационного назначения 76	санитарный разрыв, 40,0 м
185	Спортивное сооружение	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	спортивные сооружения	кв.м	13000	зона рекреационного назначения 76	санитарный разрыв, 40,0 м
186	Спортивное сооружение	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	спортивные сооружения	кв.м	10900	зона застройки малоэтажными жилимыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) 74	санитарный разрыв, 40,0 м
187	Спортивное сооружение	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	спортивные сооружения	кв.м	5000	зона застройки среднеэтажными жилимыми домами (от 5 до 8 этажей) 73	санитарный разрыв, 40,0 м
188	Спортивное сооружение	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	спортивные сооружения	кв.м	4000	зона застройки среднеэтажными жилимыми домами (от 5 до 8 этажей) 73	санитарный разрыв, 40,0 м
189	Спортивное сооружение	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	спортивные сооружения	кв.м	4000	зона застройки среднеэтажными жилимыми домами (от 5 до 8 этажей) 73	санитарный разрыв, 40,0 м
190	Спортивное сооружение	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	спортивные сооружения	кв.м	6500	зона застройки среднеэтажными жилимыми домами (от 5 до 8 этажей) 56	санитарный разрыв, 40,0 м
191	Спортивное сооружение	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	спортивные сооружения	кв.м	6500	зона застройки среднеэтажными жилимыми домами (от 5 до 8 этажей) 56	санитарный разрыв, 40,0 м
192	Спортивное сооружение	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	спортивные сооружения	кв.м	6000	зона застройки среднеэтажными жилимыми домами (от 5 до 8 этажей) 56	санитарный разрыв, 40,0 м

№	Наименование объекта** **	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
193	Спортивное сооружение	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	спортивные сооружения	кв.м	6000	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) 56	санитарный разрыв, 40,0 м
194	Спортивное сооружение	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	спортивные сооружения	кв.м	3500	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) 20	санитарный разрыв, 40,0 м
195	Спортивное сооружение	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	спортивные сооружения	кв.м	8600	зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) 25	санитарный разрыв, 40,0 м
196	Спортивное сооружение	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	спортивные сооружения	кв.м	4500	зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) 30	санитарный разрыв, 40,0 м
197	Спортивное сооружение	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	спортивные сооружения	кв.м	4500	зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) 30	санитарный разрыв, 40,0 м
198	Спортивное сооружение	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	спортивные сооружения	кв.м	1500	зона специализированной общественной застройки 60	санитарный разрыв, 40,0 м
199	Спортивное сооружение	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	спортивные сооружения	кв.м	8000	зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) 85	санитарный разрыв, 40,0 м
200	Спортивное сооружение	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	спортивные сооружения	кв.м	6000	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) 89	санитарный разрыв, 40,0 м
201	Спортивное сооружение	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	спортивные сооружения	кв.м	4000	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) 92	санитарный разрыв, 40,0 м
202	Спортивное сооружение	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	спортивные сооружения	кв.м	7000	зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) 91	санитарный разрыв, 40,0 м
203	Спортивное сооружение	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	спортивные сооружения	кв.м	7000	зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) 91	санитарный разрыв, 40,0 м
204	Спортивное сооружение	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	спортивные сооружения	кв.м	7000	зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) 91	санитарный разрыв, 40,0 м
205	Спортивное сооружение	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	спортивные сооружения	кв.м	7000	зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) 91	санитарный разрыв, 40,0 м
206	Спортивное сооружение	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	спортивные сооружения	кв.м	2000	многофункциональная общественно-деловая зона 70	санитарный разрыв, 40,0 м
207	Спортивное сооружение	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	спортивные сооружения	кв.м	3500	зона рекреационного назначения 71	санитарный разрыв, 40,0 м
208	Спортивное сооружение	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	спортивные сооружения	кв.м	3500	зона рекреационного назначения 71	санитарный разрыв, 40,0 м

№	Наименование объекта** **	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
209	Спортивное сооружение	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	спортивные сооружения	кв.м	3500	зона рекреационного назначения 71	санитарный разрыв, 40,0 м
210	Спортивное сооружение	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	спортивные сооружения	кв.м	3500	зона рекреационного назначения 71	санитарный разрыв, 40,0 м
Объекты образования							
211	Дошкольная образовательная организация	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	260	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) 74	-
212	Дошкольная образовательная организация	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	260	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) 74	-
213	Дошкольная образовательная организация	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	220	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) 73	-
214	Дошкольная образовательная организация	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	220	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) 73	-
215	Дошкольная образовательная организация	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	220	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) 73	-
216	Дошкольная образовательная организация	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	240	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) 56	-
217	Дошкольная образовательная организация	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	240	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) 56	-
218	Дошкольная образовательная организация	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	240	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) 56	-
219	Дошкольная образовательная организация	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	200	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) 56	-
220	Дошкольная образовательная организация	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	100	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) 56	-
221	Дошкольная образовательная организация	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	100	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) 56	-
222	Дошкольная образовательная организация	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	100	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) 56	-
223	Дошкольная образовательная организация	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	200	зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) 25	-

№	Наименование объекта** **	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
240	Общеобразовательная организация	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	300	зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) 30	-
241	Общеобразовательная организация	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	700	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) 89	-
242	Общеобразовательная организация	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	200	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) 92	-
243	Общеобразовательная организация	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	750	зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) 91	-
244	Общеобразовательная организация	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	750	зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) 91	-
Объекты здравоохранения							
245***	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медикосанитарную помощь	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект здравоохранения (фельдшерско-акушерский пункт)	объект	1	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) 56	-
Иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения							
а) Объекты культуры, объекты отдыха и туризма							
246	Объект культурно-досугового (клубного) типа	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	клуб библиотека читальный зал детская школа искусств помещения для организации досуга	мест ед. хран. мест мест кв.м	900 261000 210 130 900	многофункциональная общественно-деловая зона 32	-
247	Объект культурно-досугового (клубного) типа	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	клуб детская школа искусств помещения для организации досуга	мест мест кв.м	900 130 750	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) 56	-
248	Объект культурно-досугового (клубного) типа	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	клуб детская школа искусств помещения для организации досуга	мест мест кв.м	800 110 750	многофункциональная общественно-деловая зона 49	-
249	Объект культурно-досугового (клубного) типа	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	клуб детская школа искусств помещения для организации досуга	мест мест кв.м	900 130 750	многофункциональная общественно-деловая зона 23	-

№	Наименование объекта** **	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
250	Объект культурнодосугового (клубного) типа	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	клуб библиотека читальный зал детская школа искусств помещения для организации досуга	мест ед. хран. мест мест кв.м	850 150000 120 100 580	многофункциональная общественно-деловая зона 86	-
251	Объект культурнодосугового (клубного) типа	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	клуб детская школа искусств помещения для организации досуга	мест мест кв.м	700 100 600	зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) 91	-
252	Объект культурнодосугового (клубного) типа	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	клуб детская школа искусств помещения для организации досуга	мест мест кв.м	700 100 600	зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) 91	-
б) Объекты предупреждения чрезвычайных ситуаций. Объекты обеспечения пожарной безопасности							
253***	Объект обеспечения пожарной безопасности (реконструкция)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	пож. машин	8	коммунально-складская зона 68	-
254***	Объект обеспечения пожарной безопасности	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	пож. машин	6	зона инженерной инфраструктуры 22	-
255	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	радиус действия	500	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) 74	-
256	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	радиус действия	500	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) 73	-
257	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	радиус действия	500	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) 56	-
258	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	радиус действия	500	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) 56	-

№	Наименование объекта** **	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
259	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	радиус действия	500	коммунально-складская зона 57	-
260	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	радиус действия	500	зона застройки индивидуальными жилыми домами 47	-
261	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	радиус действия	500	зона застройки индивидуальными жилыми домами 66	-
262	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	радиус действия	500	зона застройки индивидуальными жилыми домами 21	-
263	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	радиус действия	500	зона застройки индивидуальными жилыми домами 18	-
264	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	радиус действия	500	зона застройки индивидуальными жилыми домами 1	-
265	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	радиус действия	500	многофункциональная общественно-деловая зона 62	-
266	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	радиус действия	500	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) 7	-
267	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	радиус действия	500	зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) 26	-
268	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	радиус действия	500	зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) 30	-

№	Наименование объекта** **	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
269	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	радиус действия	500	зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) 85	-
270	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	радиус действия	500	зона застройки индивидуальными жилыми домами 80	-
271	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	радиус действия	500	зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) 91	-
272	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	радиус действия	500	зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) 91	-
в) Прочие объекты							
273	Административное здание	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	учреждения управления	объект	1	многофункциональная общественно-деловая зона 49	-
274	Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	отделения и филиалы банков	операц. мест	4	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) 74	-
275	Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	отделения и филиалы банков	операц. мест	4	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) 73	-
276	Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	отделения и филиалы банков	операц. мест	4	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) 56	-
277	Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	отделения и филиалы банков	операц. мест	4	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) 56	-

№	Наименование объекта** **	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
278	Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	отделения и филиалы банков	операц. мест	4	многофункциональная общественно-деловая зона 49	-
279	Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	отделения и филиалы банков	операц. мест	2	многофункциональная общественно-деловая зона 9	-
280	Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	отделения и филиалы банков	операц. мест	4	многофункциональная общественно-деловая зона 29	-
281	Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	отделения и филиалы банков	операц. мест	5	многофункциональная общественно-деловая зона 86	-
282	Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	отделения и филиалы банков	операц. мест	5	зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) 91	-
283	Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	отделения и филиалы банков	операц. мест	5	зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) 91	-
284	Базовая станция	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект связи	объект	1	зона инженерной инфраструктуры 72	-
285	Базовая станция	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект связи	объект	1	зона рекреационного назначения 76	-
286	Базовая станция	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект связи	объект	1	зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) 91	-
287	Объект почтовой связи	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект связи	объект	1	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) 74	-
288	Объект почтовой связи	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект связи	объект	1	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) 73	-

№	Наименование объекта** **	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
289	Объект почтовой связи	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект связи	объект	1	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) 56	-
290	Объект почтовой связи	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект связи	объект	1	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) 56	-
291	Объект почтовой связи	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект связи	объект	1	многофункциональная общественно-деловая зона 49	-
292	Объект почтовой связи	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект связи	объект	1	многофункциональная общественно-деловая зона 29	-
293	Объект почтовой связи	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект связи	объект	1	многофункциональная общественно-деловая зона 87	-
294	Объект почтовой связи	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект связи	объект	1	зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) 91	-
295	Объект почтовой связи	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект связи	объект	1	зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) 91	-
296	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект торгового назначения	кв.м торговой площади	900	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) 74	-
297	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект торгового назначения	кв.м торговой площади	900	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) 74	-
298	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект торгового назначения	кв.м торговой площади	900	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) 74	-
299	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект торгового назначения	кв.м торговой площади	900	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) 73	-
300	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект торгового назначения	кв.м торговой площади	900	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) 73	-
301	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект торгового назначения	кв.м торговой площади	900	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) 73	-
302	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект торгового назначения	кв.м торговой площади	900	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) 56	-
303	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект торгового назначения	кв.м торговой площади	900	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) 56	-
304	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект торгового назначения	кв.м торговой площади	900	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) 56	-

355	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект общественного питания	мест	50	многофункциональная общественно-деловая зона 70	-
356	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект общественного питания	мест	70	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) 89	-
357	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект общественного питания	мест	50	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) 92	-
358	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект общественного питания	мест	80	зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) 91	-
359	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект общественного питания	мест	80	зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) 91	-
360	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект общественного питания	мест	80	зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) 91	-
361	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект общественного питания	мест	80	зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) 91	-
362	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект общественного питания	мест	40	зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) 91	-
363	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект общественного питания	мест	200	зона специализированной общественной застройки 60	-
364	Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	гостиницы	мест	250	зона специализированной общественной застройки 60	-
365	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	объект, имеющий точечный вид локализации	ЖЭО ППВС бытовое обслуживание баня прачечные химчистки	объект мест мест кг белья в смену кг вещей в смену	1 1 55 50 3150 200	коммунально-складская зона 57	-
366	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	ЖЭО ППВС баня прачечные химчистки	объект мест кг белья в смену кг вещей в смену	1 1 50 1800 100	коммунально-складская зона 15	-

393	Непроизводственные объекты коммунальнобытового обслуживания и предоставления персональных услуг	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	баня	мест	50	зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) 91	-
-----	---	---	------	------	----	---	---

Примечания:

* - в соответствии с «Местными нормативами градостроительного проектирования Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального раи она Челябинской области»;

** - объект местного значения приводится к сведению, так как находится вне границ населенного пункта;

*** - объект регионального значения приведен к сведению;

** ** - объекты различного назначения, включая объекты торговли, общественного питания и непроизводственные объекты

по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг, а также их параметры определены на основании наличия таких объектов в «Местных нормативах градостроительного проектирования Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального раи она Челябинской области», утвержденных решением Совета депутатов Кременкульского сельского поселения от 27.02.2015 № 46 (пункты 2.11, 2.15, 2.16 и другие), а также обязанности органа местного самоуправления в обеспечении потребности указанными объектами и реализация документов территориального планирования путем подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с таким документами на основании пункта 1 части 1 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

ЗСО - зона санитарной охраны;

ЖЭО - жилищно-эксплуатационные организации; ППВС - пункт приема вторичного сырья; СЗЗ - санитарно-защитная зона.

«-» - зона с особыми условиями отсутствует.

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного

значения, за исключением линейных объектов

Параметры функциональных зон определены согласно:

- «Региональным нормативам градостроительного проектирования Челябинской области», утвержденным приказом Министерства строительства, инфраструктуры, и дорожного хозяйства Челябинской области от 05.11.2014 № 496;
- «Местным нормативам градостроительного проектирования Сосновского муниципального раи она Челябинской области», утвержденным решением Собранием депутатов Сосновского муниципального раи она Челябинской области от 18.02.2015 № 956;
- «Местным нормативам градостроительного проектирования Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального раи она Челябинской области», утвержденным решением Совета депутатов Кременкульского сельского поселения от 27.02.2015 № 46;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Параметры функциональных зон приведены согласно категории земель в соответствии со статьей 7 Земельного кодекса Российской Федерации - для земель населенных пунктов:

Таблица 2

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения**/**
		площадь зоны, га	иные параметры* (в случае отсутствия вида предельного размера указано максимальное значение)	

1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	294,66	1) коэффициент застройки 0,45; 2) коэффициент плотности застройки 0,40; 3) размеры земельного участка: минимальный 0,04 га, максимальный 0,20 га	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: 40, 61, 62, 115, 120, 149, 152в. 260, 261, 262, 263, 264, 270, 381
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	191,46	1) коэффициент застройки 0,45; 2) коэффициент плотности застройки 0,80; 3) плотность населения 150 чел./га; 4) количество этажей 4, включая мансардный	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 65, 66, 67, 68, 69, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 110, 111, 124, 133, 148, 170, 186, 194, 200, 201, 211, 212, 227, 228, 229, 235, 241, 242, 255, 266, 274, 287, 296, 297, 298, 309, 317, 325, 326, 327, 328, 342, 356, 357, 369, 370, 371, 386, 387
3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	156,70	1) коэффициент застройки 0,45; 2) коэффициент плотности застройки 0,80; 3) плотность населения 160 чел./га; 4) количество этажей 8, включая мансардный	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: 245 Объекты местного значения: 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 104, 105, 113, 114, 171, 172, 173, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 236, 237, 238, 247, 256, 257, 258, 275, 276, 277, 288, 289, 290, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 372, 373, 374, 375, 376, 377
4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	201,80	1) коэффициент застройки 0,45; 2) коэффициент плотности застройки 1,20; 3) плотность населения 160 чел./га	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 106, 107, 108, 121, 122, 182, 183, 195, 196, 197, 199, 202, 203, 204, 205, 223, 224, 225, 226, 230, 231, 232, 233, 234, 239, 240, 243, 244, 251, 252, 267, 268, 269, 271, 272, 282, 283, 286, 294, 295, 311, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 345, 349, 358, 359, 360, 361, 362, 383, 385, 388, 389, 390, 391, 392, 393
№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения**/**
		площадь зоны, га	иные параметры* (в случае отсутствия вида предельного размера указано максимальное значение)	
5	Многофункциональная общественно-деловая зона	42,40	1) коэффициент застройки 1,0; 2) коэффициент плотности застройки 3,0; 3) количество этажей 3	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: 38, 39, 43, 44, 51, 52, 70, 116, 123, 134, 139, 141, 142, 174, 175, 178, 179, 180, 181, 206, 246, 248, 249, 250, 265, 273, 278, 279, 280, 281, 291, 292, 293, 306, 307, 308, 310, 312, 313, 314, 315, 316, 339, 340, 341, 343, 344, 346, 347, 348, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 367, 368, 378, 379, 380, 382, 384
6	Зона специализированной общественной застройки рекреационного назначения	68,60	1) коэффициент застройки 0,8; 2) коэффициент плотности застройки 2,4	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: 118, 176, 177, 198, 324, 363, 364
7	Коммунальноскладская зона	12,90	1) размещение объектов IV и V классов опасности; 2) количество этажей 2	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: 253, электрическая подстанция 220 кВ Объекты местного значения: 42, 117, 259, 365, 366
8	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры	74,70	в соответствии с нормами технического регулирования	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: 137, 138, 144, 145, 146, 147, 151, 152, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168

9	Зона инженерной инфраструктуры	4,10	в соответствии с нормами технического регулирования	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: 254 Объекты местного значения: 112, 125, 126, 128, 129, 130, 131, 132, 136, 140, 284
10	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	73,50	1) размеры земельного участка: минимальный 0,04 га, максимальный 0,20 га; 2) количество этажей 2, включая мансардный	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: 63, 64, 119
11	Зона рекреационного назначения	93,90	1) коэффициент застройки 0,1; 2) коэффициент озеленения (минимальное значение) 0,8; 3) количество этажей 1	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: 150, 152а, 152б, 169, 184, 185, 207, 208, 209, 210, 285
12	Зона лесов	110,40	согласно федеральному законодательству	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют
13	Зона озелененных территорий специального назначения	2,00	1) коэффициент застройки 0,1; 2) коэффициент озеленения (минимальное значение) 0,8; 3) количество этажей 1	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют
14	Зона специального назначения	2,30	1) коэффициент застройки 1,0; 2) коэффициент плотности застройки 3,0	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: 41

Примечания:

* - для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и плотности застройки приведены для территории «брутто» (с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства);

** - приводится номер объекта согласно таблице 1 настоящего «Положения о территориальном планировании»;

*** - объекты различного назначения, включая объекты торговли, общественного питания и непромышленные объекты

по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг, а также их параметры определены на основании наличия таких объектов в «Местных нормативах градостроительного проектирования Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденных решением Совета депутатов Кременкульского сельского поселения от 27.02.2015 № 46 (пункты 2.11, 2.15, 2.16 и другие), а также обязанности органа местного самоуправления в обеспечении потребности указанными объектами и реализация документов территориального планирования путем подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с таким документами на основании пункта 1 части 1 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.